

回 答 書

募 集 件 名 : 大田区3D都市モデル作成業務委託公募型プロポーザル

	質 問 事 項	回 答
1	<p>【プロポーザル募集要項】 6 参加申込 提出書類について、JVで参加する場合に提出が必要な書類・様式がありましたら、ご教示いただけますと幸いです。</p>	<p>代表企業が主体となり、募集要項 6 (2) 提出資料で指定している書類を提出してください。また「様式 6 実施体制表」では、協力企業等を含めた一体的な実施体制を示してください。ただし、大田区標準契約約款のとおり、業務の全部又は主要な部分を一括して第三者に委任することができないことをご留意ください。</p>
2	<p>【プロポーザル募集要項】 9 (1) イ 二次審査 (プレゼンテーション) プレゼンテーションの際は、企画提案書 (様式第9号) を要約したPPT 資料などを用いて説明することは可能でしょうか。</p>	<p>ご提案のとおり、プレゼンテーション時に企画提案書を要約したPowerPoint資料等を用いて説明することは可能です。また、動画も可としておりますので、視覚的にわかりやすい説明資料のご提供をお願いいたします。ただし、プレゼンテーション資料、動画等については事前提出が必要となりますので、詳細については「募集要項」「提出書類作成要領」をご確認下さい。</p>
3	<p>【仕様書】 第25条 (住居表示情報の付与) 「大田区全域の3D都市モデル (建築物) に対し、住居表示情報の付与を行うものとする」と記載がありますが、住所データは貸与いただけるのでしょうか。またどのような原典データ (付与されている属性項目やデータ形式) になりますでしょうか。</p>	<p>住居表示情報 (住所データ) については、区からの直接的なデータ貸与は予定しておりません。受注者において、国土地理院位置参照情報、土地利用現況調査、国勢調査等の公開データを活用し、3D都市モデルへの紐付けを実施していただくことを想定しています。</p>
4	<p>【仕様書】 第26条 (テキスト貼り付け) 「区が指示する重点箇所は、建物側面等の写真撮影を行ない、テキストとして使用できるようデータ処理を行うものとする。」に関する質問です。貴区が想定されている、重点箇所の対象範囲 (建築物棟数) をご教示頂けますでしょうか。</p>	<p>重点箇所の対象建築物棟数は、実施段階において発注者との協議を通じて、優先度、予算制約、撮影効率等を勘案したうえで、最終的な対象範囲を決定させていただきます。提案段階では、想定される撮影規模や対応方法についてのご提案をお願いいたします。</p>
5	<p>【仕様書】 第26条 (テキスト貼り付け) 「大田区全域の3D都市モデルに対し、航空写真の割り付け (テキスト貼り付け) を行うものとする。」と記載がありますが、テキスト付与に利用する航空写真は委託業者で調達するものになりますでしょうか。その場合、航空写真の内容や精度等の諸元の提示をお願いいたします。</p>	<p>区が保有する既存航空写真データは提供いたしますが、委託業者側で調達・撮影いただくことを想定しております。航空写真の内容や精度については、予算に応じたご提案をお願いいたします。</p>

6	<p>【仕様書】第26条 (テキストチャ貼り付け)</p> <p>「航空写真が不鮮明な箇所または区が指示する重点箇所は、建物側面等の写真撮影を行ない、テキストチャとして使用できるようデータ処理を行うものとする」と記載がありますが、想定箇所数や規模は決まっていますでしょうか？</p>	<p>航空写真が不鮮明な箇所または区が指示する重点箇所の想定箇所数および規模については、予算に応じた想定される撮影規模や対応方法についてのご提案をお願いいたします。ただし、発注者との協議を通じて、撮影対象の優先順位、撮影効率、予算制約等を勘案のうえ、最終的に決定することをご理解ください。</p>
7	<p>【仕様書】第26条 (テキストチャ貼り付け)</p> <p>航空写真が不鮮明な箇所または区が指示する重点箇所は、建物側面等の写真撮影を行い、テキストチャとして使用できるようデータ処理を行うことになっていますが、対象箇所数の想定がありましたら、ご教示いただけますと幸いです。</p>	<p>航空写真が不鮮明な箇所または区が指示する重点箇所の想定箇所数および規模については、予算に応じた想定される撮影規模や対応方法についてのご提案をお願いいたします。ただし、発注者との協議を通じて、撮影対象の優先順位、撮影効率、予算制約等を勘案のうえ、最終的に決定することをご理解ください。</p>
8	<p>【仕様書】第27条 (災害リスクの可視化)</p> <p>「2. 可視化手法 (浸水の時系列データ可視化)」に関する質問です。</p> <p>①時系列データを可視化するケース数 (対象河川・破堤点など) のご指定はありますか。</p> <p>②「活用データは、発注者との協議により決定する。」との記載がありますが、ケース数についても、協議のうえ決定との認識であってまうでしょうか。</p> <p>③ケース数は積算に関連する条件となります。提案事業者側で予算規模内でのケース数をご提案させて頂くことで問題ありませんでしょうか。</p>	<p>①大田区防災ハザードマップや高台まちづくり基本方針と同様に、多摩川氾濫、高潮、中小河川・内水氾濫の3つのケースにおける災害リスクの可視化を想定しております。破堤点については、利用者が自由に選択・操作できる仕様が理想と考えておりますが、予算に応じたご提案をお願いいたします。ただし、発注者との協議を通じて最終的に決定することをご理解ください。</p> <p>②ご認識のとおりです。ケース数については、協議のうえ決定させていただきます。</p> <p>③ご提案のとおり、提案事業者側で予算規模内でのケース数をご提案いただくことは問題ありません。ただし、最終的には発注者との協議により決定することをご理解ください。</p>
9	<p>【仕様書】第27条 (災害リスクの可視化)</p> <p>「3. 追加機能の表示 (地形条件や浸水範囲に応じた適切な避難ルートを検索、避難経路を可視化)」に関する質問です。</p> <p>①「浸水範囲に応じた適切な避難ルートを検索」では、地区を設定して地区ごとに対象河川・破堤点を設定する必要があると考えております (対象とする河川・破堤点によって適切な避難ルートが異なることが想定されるため)。対象とする地区数のご指定はありますか。</p> <p>②「活用データは、発注者との協議により決定する。」と記載がありますが、対象地区についても、協議のうえ決定との認識であってまうでしょうか。</p> <p>③対象地区数は積算に関連する内容となります。提案事業者側で予算規模内でのケース数をご提案させて頂くことで問題ありませんでしょうか。</p>	<p>①「浸水範囲に応じた適切な避難ルートを検索」機能の対象地区については、ご指摘の通り地区ごとに河川・破堤点を設定することで、より実効的な避難ルート検索が実現されると考えます。対象地区数は、発注者との協議により決定いたします。</p> <p>②ご認識のとおりです。対象地区についても、協議のうえ決定させていただきます。</p> <p>③ご提案のとおり、提案事業者側で予算規模内での地区数をご提案いただくことは問題ありません。</p>

10	<p>【仕様書】第27条（災害リスクの可視化） 3 追加情報の表示（3） 地形条件や浸水範囲に応じた適切な避難ルートを検索、避難経路を可視化できるようにすることとなっていますが、これはシステム上で避難シミュレーションを行うということではなく、任意地点から避難所までの避難ルートを選択して可視化できる機能という認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>ご認識のとおりです。 例えば、区民が自宅から避難所までのルートを検索できることを想定しています。システム上での自動シミュレーション機能ではなく、ユーザーが任意の地点から避難所を検索できる機能を想定しています。</p>
11	<p>【仕様書】第28条（要旨） 「動画を5か所程度作成する」とありますが、1本あたりの想定される尺（再生時間）の目安はありますか。区民が自分事として捉えやすい適切な情報量を検討するため、現時点で想定されている1本当たりの長さ（例：1分～3分程度）を教えてください。</p>	<p>小学生から高齢者まで、幅広い層に対応する分かりやすさ、視聴者が「自分たちの地域の課題」として認識できる情報量を考慮し、最適な長さについてご提案ください。</p>
12	<p>【仕様書】第28条 および第29条 「防災啓発コンテンツ」としての構成が求められています。ストーリー構成（例：浸水発生前から避難完了までの一連の流れ、あるいは特定地点の浸水状況の定点観測的な表現など）に関する具体的な指針や、区として強調したい特定の避難行動のポイントなどはありますか。</p>	<p>区民が浸水リスクを自分事として捉えられるようなストーリー構成をご検討ください。具体的には、早期避難の重要性、避難ルート選択判断、浸水リスクの危機感を効果的に視聴者へ伝えるご提案をお願いいたします。</p>
13	<p>【仕様書】第29条（動画構成要件） VR対応動画（ヘッドマウントディスプレイ用）とは、VRに対応可能な動画を作成するということで、機材（ヘッドマウントディスプレイ）は発注者側で用意されるという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>出力方式（参考）と記載しているとおり、VR対応動画（ヘッドマウントディスプレイ用）は一例として掲載しておりますので、出力方式はご提案いただければと考えています。VRゴーグル程度の安価な機材は発注者側で用意する予定です。</p>
14	<p>【仕様書】第30条（データセット等のとりまとめ） とりまとめるオープンデータ用の3D都市モデルは、第3章第26条でテクスチャ貼り付けを行う3D都市モデルデータという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>とりまとめるオープンデータ用の3D都市モデルは、第26条のテクスチャ貼り付けを行ったものとの認識で問題ありません。ただし、第25条の住居表示情報付与、第27条の災害リスク可視化の内容についても、どこまでが公開対象となるのか国などと協議のうえ決定させていただきます。</p>
15	<p>【仕様書】第31条（公開方法の検討） 「区民へ広く周知するため、公開方法を検討すること。その際に、ランニングコスト等の経費について考慮し検討すること。」と記載がありますが、貴区の中で検討されている公開期間等はございますでしょうか。</p>	<p>公開期間については、HP等で継続的に掲載していくことを予定しております。なお、ランニングコスト等の経費を考慮し、持続可能で経費効率的な公開方法をご提案いただきたいと考えております。</p>
16	<p>【仕様書】第31条（公開方法の検討） 第33条において、スタンドアロン型（インターネットに接続しない状態で使用可能なもの）のパソコンにデータを格納し納品することになっています。公開方法の検討にあたっては、インターネットでの公開はせず、スタンドアロン型を前提とした公開方</p>	<p>3D都市モデル、ユースケース、災害リスク動画は、公開し、区民が自由に操作できるようにご検討ください。現時点では、スタンドアロン型によるデータの保管や更新での活用を考えています。ただし、最終的には発注者との協議により決定することをご理解ください。</p>

	法（例：ワークショップでの活用など）を検討するという認識でよろしいでしょうか。	
17	<p>【仕様書】第33条（データ管理） スタンドアロン型（インターネットに接続しない状態で使用可能なもの）のパソコンにデータを格納し納品することになっています。</p> <p>第3章で作成する大田区全域の3D都市モデルや災害リスクを可視化するシステムは、ゲームエンジン（Unity またはUnreal Engine）によるプラットフォーム対応を想定されていますでしょうか。Cesium などWebGISでの対応も可能でしょうか。</p>	ゲームエンジン（Unity、Unreal Engine）やWebGIS（Cesium等）などの採用技術とその理由、各プラットフォームのメリット・デメリット等について、ご提案をお願いいたします。
18	<p>【提出書類作成要項】 3要項（1）実施体制表（様式第6号） 協力企業等で記載する他企業（企業名は記載しない）の社員を、二次審査（プレゼンテーション）の出席者3名の一部に含めても問題はないでしょうか。</p>	ご質問のとおりで問題ございません。
19	<p>【提出書類作成要項】 3要項（4）企画提案書（様式第9号） 「イ 枚数は30枚を上限」と記載がありますが、A4用紙30枚・30ページを上限という認識でよろしいでしょうか。</p>	ご認識のとおりです。なお、提出書類作成要項に記載のとおり、A3版を使用する場合は、A4版2枚換算としてください。
20	<p>【提出書類作成要領】 3要項（4）企画提案書（様式第9号） 企画提案書は、A4版横での提出も可能でしょうか。</p>	企画提案書の書式は、A4版横での提出でも構いません。
21	<p>【提出書類作成要領】 3要項（4）企画提案書（様式第9号） 二次審査のプレゼンテーションの際は「動画等」による説明も可となっていますが、「説明資料（パワーポイント等）」は企画提案書と同様に3月23日まで、「動画」は3月26日までに提出するという認識でよろしいでしょうか。</p>	企画提案書は、3月23日までに提出してください。また、二次審査プレゼンテーションでモニターへ表示し説明する「説明資料（パワーポイント等）」や「動画」は、3月26日までに提出してください。
22	<p>【提出書類作成要領】 3要項（4）企画提案書（様式第9号） 提出する「動画」とは、過去の動画作成実績等のサンプル動画という認識でよろしいでしょうか。動画の内容の想定や、放映時間の上限等がありましたら、ご教示いただけますと幸いです。</p>	ご指摘のとおり、過去の実績サンプル動画または提案内容に関連した動画の提出を想定しております。提案内容を視覚的にわかりやすく伝えることを目的にご提供いただければと存じます。プレゼンテーションの時間は25分程度（質疑応答時間は含みません）を予定しています。