

(1) 計画の目的

▶ 区内の貴重な歴史や文化を後世に継承し、魅力的なまちづくりに寄与するとともに、ハード整備とソフト事業の連携により、歴史・文化をめぐり、訪れたくなる、ウォーカブルなまちづくりを推進する。

(2) 大田区歴史的風致維持向上計画とは

▶ ①歴史上重要な建造物、②その周辺の市街地、③地域における固有の歴史・伝統を反映した人々の活動により形成される良好な市街地環境を指す「歴史的風致」の一体的な維持・向上を目的とした計画

▶ 大田区では、国指定の重要文化財である池上本門寺を核として区内に点在する歴史的・文化的資源の掘り起こしを行い「大田区歴史的風致維持向上計画」(以下、歴まち計画)を策定することで、社会資本整備総合交付金等における各種事業支援や法律上の特例措置といった重点的な支援を受けること等により区内の貴重な歴史的建造物、文化を守り後世に継承していく。

(3) 計画期間

▶ 令和8年度から令和17年度(10か年計画) ※毎年更新予定

(4) 計画策定までのスケジュール(予定)

		令和6年度			令和7年度												令和8年度	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4~6	
計画書	手続き													認定申請			認定式	
	三省庁協議 (文部科学省、農林水産省、国土交通省)				三省庁プレ視察													
国	事前調整、アドバイス等	事前調整、アドバイス等																
	常任委員会													1	2			
	大田区歴史的風致維持向上計画策定協議会 キックオフ													3	4			
	大田区都市計画審議会													5	6			
	大田区文化財保護審議会													7	8			
	大田区景観審議会 グリーンプランおおた推進会議													9	10			
区	パブリックコメント																	
	1か月程度													12/5(金)～1/5(月)				

(5) 計画の構成

※国の策定マニュアルに基づく

【序章】

▶ 計画策定の背景・目的、計画期間、計画策定体制等

【1章】大田区の歴史的風致形成の背景

▶ 区の自然的・社会的・歴史的環境、文化財等の分布状況、未指定文化財及びその他の歴史文化資源等

【2章】大田区の維持及び向上すべき歴史的風致

▶ 歴史的な建造物とそれを中心とした活動、それらが一体となって形成された良好な市街地環境の範囲等

【3章】歴史的風致の維持及び向上に関する方針

▶ 歴史的風致の維持及び向上に関する課題、方針、上位計画・関連計画における歴まち計画との関連性等

【4章】重点区域の位置及び区域

▶ 重点区域の位置、設定による効果等

【5章】文化財の保存又は活用に関する事項

▶ 区全体における文化財保存の方針、重点区域における計画等

【6章】歴史的風致維持向上施設の整備又は管理等に関する事項

▶ 計画期間内に実施するハード・ソフト事業の概要等

【7章】歴史的風致形成建造物の指定の方針

▶ 重点区域における歴史的風致の維持及び向上を図る上で必要かつ重要であると認められる建造物を歴史的風致形成建造物として指定する際の基準や要件、候補等

【8章】歴史的風致形成建造物の管理の指針となるべき事項

▶ 歴史的風致形成建造物に対して、維持管理を行う際の基本的な考え方と歴史的風致形成建造物の指定に伴う義務

大田区歴史的風致維持向上計画 パブリックコメントの実施について

(6)歴史的風致(案)

※築50年以上の建造物／50年以上続く活動

01.日蓮信仰にみる歴史的風致

▶池上本門寺大堂、五重塔、宝塔／御会式

02.四季を彩る伝統文化にみる歴史的風致

02-1.禰宜の舞にみる歴史的風致

▶天祖神社(西嶺町)／禰宜の舞

02-2.子どもガーデンパーティーにみる歴史的風致

▶本門寺公園他3公園／子どもガーデンパーティー

02-3.水神祭にみる歴史的風致

▶水神社／水神祭

02-4.子ども神獅子舞にみる歴史的風致

▶六郷神社／子ども神獅子舞

02-5.水止舞にみる歴史的風致

▶巣正寺／水止舞

02-6.双盤念仏にみる歴史的風致

▶今泉延命寺／双盤念仏

02-7.義民六人衆報恩感謝祭にみる歴史的風致

▶善慶寺等／義民六人衆報恩感謝祭等

02-8.子ども流鏑馬にみる歴史的風致

▶六郷神社／子ども流鏑馬

03.天然鉱泉を用いた入浴文化にみる歴史的風致

▶重乃湯他区内銭湯／入浴施設の営業、銭湯に通う人々

04.洗足池の景観保全にみる歴史的風致

▶洗足池公園／(公社)洗足風致協会等

05.大森貝塚にみる歴史的風致

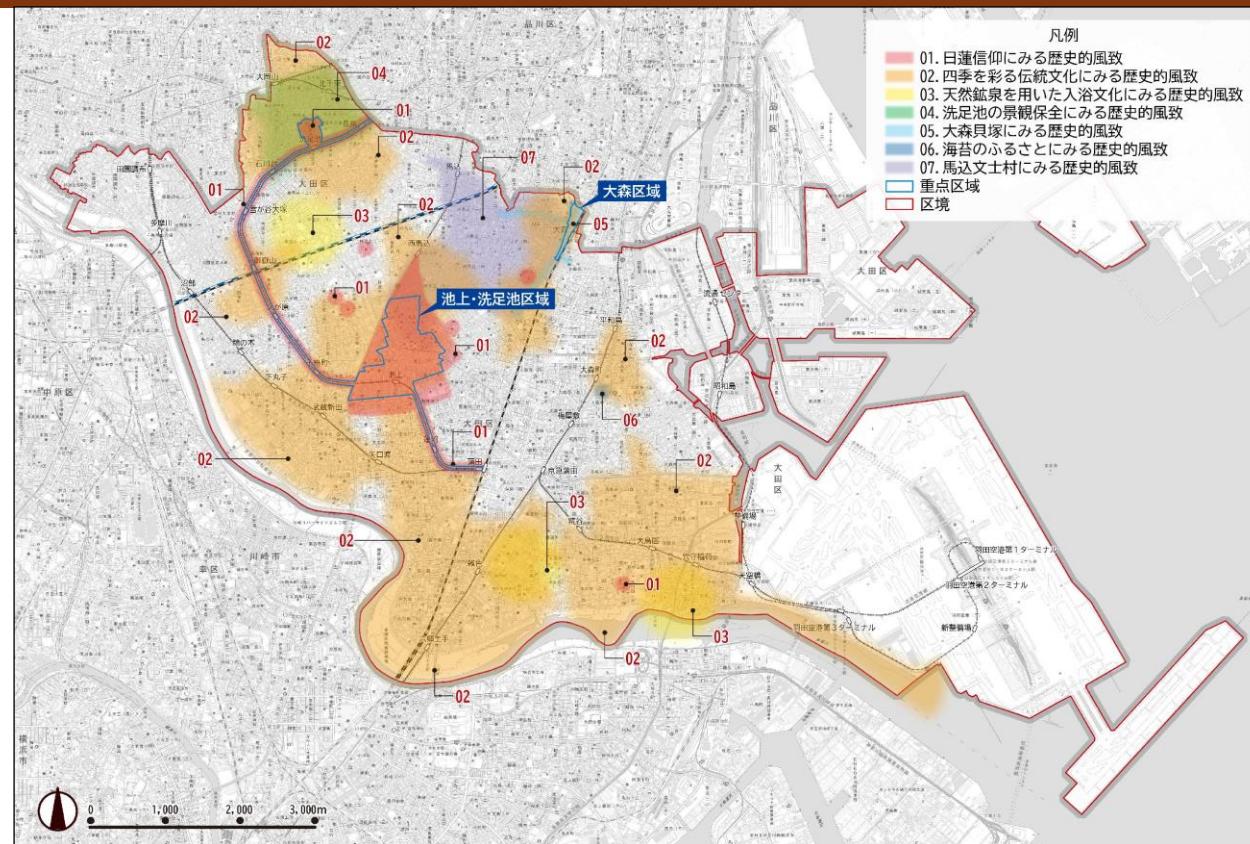
▶大森貝塚・大森貝塚碑／東京都大森貝塚保存会

06.海苔のふるさとにみる歴史的風致

▶大森海苔会館／海苔の入札会

07.馬込文士村にみる歴史的風致

▶旧川端龍子邸、龍子記念館／馬込文士村を支える人たち等



(7)重点区域(案)

▶要件:歴史的風致の範囲のうち、国の重要文化財等に指定された建造物の用に供される土地の区域及びその周辺の土地の区域

①池上・洗足池区域

池上本門寺宝塔、五重塔、御会式の
にぎわいの広がり、東急池上線(区内
区間)、洗足池公園

②大森区域

大森貝塚周辺(文化財保護法対象区域)、
東京都大森貝塚保存会の活動範囲

(8)パブリックコメントの実施について

▶実施期間

令和7年12月5日(金)～令和8年1月5日(月)

▶周知方法

区HP、区報(令和7年12月11日号)、区公式X

▶閲覧場所

区HP、区政情報コーナー(本庁舎2階)

都市計画課窓口(本庁舎7階)、各特別出張所

▶意見提出方法

電子申請(LoGoフォーム)、郵送、FAX、

都市計画課窓口(本庁舎7階)、各特別出張所