

地域産業委員会 令和2年12月15日
産業経済部 資料16番 所管 産業振興課

大森南四丁目工場アパート（テクノ FRONT 森ヶ崎）運営事業者 公募型プロポーザルの実施について

1 目的

大田区大森南四丁目工場アパート（テクノ FRONT 森ヶ崎）は、現在は公設公営の施設として、指定管理者制度により運営されています。「区内工場アパートの今後の運営基本方針」（平成31年2月地域産業委員会報告済）に基づき、この度、大森南四丁目工場アパート（テクノ FRONT 森ヶ崎）は公募型プロポーザル方式による運営事業者の募集を行います。高度な施設運営の知見を持つ民間活力を最大限活用した公設民営の工場アパートとして、入居企業の更なる成長による区内への定着促進を目指します。

2 実施方法

有識者と区職員を委員とした、大森南四丁目工場アパート民営化事業者選定委員会（以下、「委員会」という。）を設置し、対象事業者を選定するための審査を行います。

3 実施スケジュール（予定）

令和3年

- 1月中 公募資料の公表
- 4月中 提案締め切り
- 5月～6月 委員会実施
- 7月中 審査結果の公表
- 9月～ 事業者引継ぎ等準備期間

令和4年

- 4月1日～ 民間事業者による運営開始