

第92号議案

大田区立洗足区民センターの指定管理者の指定について

1 指定管理候補者及びその期間

名称：アクティオ株式会社

所在地：東京都目黒区東山一丁目5番4号 KDX中目黒ビル6階

期間：令和4年4月1日から令和9年3月31日まで（5年間）

2 現在の指定管理者及びその期間

名称：アクティオ株式会社

期間：平成29年4月1日から令和4年3月31日まで（5年間）

3 選考経過

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| (1) 募集要項公表日 | 令和3年6月23日から |
| (2) 応募書類受付期間 | 令和3年8月16日から8月20日まで |
| (3) 一次審査（書類審査） | 令和3年9月8日 |
| (4) 一次審査結果通知 | 令和3年9月14日 |
| (5) 二次審査
（プレゼンテーション及びヒアリング） | 令和3年10月19日 |
| (6) 二次審査結果通知 | 令和3年10月26日 |

4 応募団体数

4団体

5 選考基準

	評価区分	評価項目	配点	第1順位者の の得点
一次 審査	基礎項目	応募資格、欠格事由 財務状況、労働環境	必須要件	必須要件
	適格性	経営理念、運営方針	120	112

一次審査	管理運営能力	管理運営計画 (事業運営、建物管理) 安全管理 管理運営実績	360	340
		自主事業実施計画	240	224
		人員配置計画	120	96
	収支計画	収支予算書	240	184
	一次審査計		1080	956
二次審査	プレゼンテーション 及びヒアリング	応募書類内容確認 説明力、意欲、熱意	120	107
	二次審査計		120	107
総合得点			1200	1063

6 選考理由（概要）

- ・専門調査員（公認会計士）の調査結果は、指定管理者として施設を安全に運営できる良好な経営状況であるとの評価であった。
- ・一次審査の結果、施設の現状や目的を十分に理解し、具体的な事業等の提案が優れていた。また、これまでの運営実績や経験などから、幅広い世代が利用する複合施設を管理運営する指定管理者としての適格性が認められた。
- ・二次審査の結果、提案された実施事業案に地域との連携に関することなど工夫が見られ、指定管理者になること及び地域力向上への強い意欲、施設運営・管理に対する明確なビジョン及びコンセプトが認められた。
- ・これらを総合的に評価した結果、選定委員の合議により指定管理候補者として選定した。