

地域産業委員会 令和4年4月15日
地域力推進部 資料40番
所管 池上特別出張所

大田区立池上会館レストラン・喫茶スペース運営事業者選定プロポーザルの  
審査結果について

1 優先交渉権者

名称：合同会社 WEMON PROJECTS  
所在地：大田区池上三丁目 41 番 3 号

2 応募事業者数

1 事業者

3 審査経過

実施要領の公表 令和4年1月18日  
参加申込書受付期間 令和4年1月24日から2月10日まで  
第一次審査（書類審査） 令和4年2月15日及び16日  
第一次審査結果通知 令和4年2月21日  
提案書受付期間 令和4年2月21日から3月9日  
第二次審査 令和4年3月28日  
（プレゼンテーション及びヒアリング）  
第二次審査結果通知 令和4年3月30日

4 審査基準

	評価内容	評価項目	配点	得点
第一次審査	企業評価	業務実績、資格者、業務遂行体制	12	8.8
	技術者評価	資格要件、業務実績	8	6.4
	一次審査計		20	15.2
第二次審査	食品衛生管理	業務内容の理解度、工程計画の妥当性 専門知識及び安全性	22	12.40
	提案内容	提案内容の適格性、提案内容の現実性 テーマに沿った単数	38	31.00
	ヒアリング	理論的な構成力、的確な対応	16	9.33
	経費	収支計画	4	1.60
	二次審査計		80	54.33

5 優先交渉者選定の主な理由

- (1) レストラン・喫茶スペースの運営及び受注実績があり、大田区内での運営実績がある。
- (2) 食品衛生責任者として、業務実績を有し、業務内容をよく理解し、専門知識と事故防止対策を持ち合わせている。
- (3) 提案内容について、的確に表現されており、区が提示したテーマに沿った複数の提案している。
- (4) ヒアリングにおいて、提案内容に対する質問に的確に回答しており、理論的な提案である。

6 今後の予定

優先交渉権者と協議を行い、合意に至った後に協定書を締結。