

こども文教委員会 令和2年11月30日・12月1日
こども家庭部 資料3番
所管 子育て支援課

## 第116号議案 大田区立母子生活支援施設の指定管理者の指定について

### 1 対象施設

大田区立コスモス苑  
大田区立ひまわり苑

### 2 指定管理候補者及びその期間

#### (1) 名称

社会福祉法人大洋社

#### (2) 所在地

東京都大田区大森南四丁目10番4号

#### (3) 期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで

### 3 現在の指定管理者及びその期間

#### (1) 名称

社会福祉法人大洋社

#### (2) 期間

平成28年4月1日から令和3年3月31日まで（5年間）

### 4 選考経過

#### (1) 募集要領公表日

令和2年6月23日

#### (2) 応募書類受付期間

令和2年7月20日から7月27日まで

#### (3) 審査委員会（書類審査・プレゼンテーション）

令和2年8月27日

### 5 応募事業者数

1事業者

## 6 選考基準

総合得点の概ね70%（63点）以上が指定管理候補者の条件

評価区分	評価項目	配点	候補者の得点
要件審査			
財務審査	経営基盤、安全性、収益性	—	問題なし
労働環境審査	労働基準法、最低賃金法等の遵守	—	問題なし
第一次審査（書類審査）			
運営実績	区や他自治体での運営実績	15	15
提案価格	適正運営価格の算出	10	4
事業提案書	基本方針、人員計画、事業計画、安全管理、地域交流・連携	40	36.6
合計（第一次審査）		65	55.6
第二次審査（面接審査）			
プレゼンテーション	母子生活支援施設の運営に対する熱意、対応力、理解、提案力、実現力	25	24
合計（第二次審査）		25	24
総合得点		90	79.6

## 7 選考理由（概要）

- ・ 指定管理者として施設を長期に亘り、安定的に運営できる良好な財務状況にある。
- ・ 当区において、母子生活支援施設における十分な管理運営実績を有しており、蓄積されたノウハウを利用者に還元できる。
- ・ 区の母子生活支援施設として平均2年以内に入所者を自立させ、早朝保育や児童の個別支援など、常にサービスの向上を目指している。
- ・ 退所者には、電話相談や心理相談を実施、自立後の生活不安に対するフォロー体制も充実し、良好な関係を築いている。
- ・ 第一次審査及び第二次審査を合わせた総合評価点が88.4%（79.6点）と審査基準の概ね70%（63点）を大幅に上回っている。
- ・ これらを総合的に評価した結果、選定委員の合議により指定管理候補者として選定した。