

# 「蒲田西特別出張所跡地（（仮称）西蒲田七丁目複合施設）」の整備計画案について

## 整備の背景

本整備計画については、「旧・蒲田西特別出張所（昭和41年度築）」の「都区合同庁舎」への移転に伴い検討を開始したもの。

当初は、旧・出張所の建物を「大規模改修（長寿命化）」し、「（仮称）蒲田西地区地域活動拠点（現・ふれあいはずめまの集会室）」として利活用する予定であったが、旧・出張所の建物については、老朽化に伴う劣化が著しいため、このたび「新築建物」として整備を進める。

新築する建物には、「（仮称）蒲田西地区地域活動拠点」に加え、「大田区若者サポートセンター」など新しい行政需要に対応するための施設が入所する。

### 入所施設（5施設）

- （仮称）蒲田西地区地域活動拠点（現・ふれあいはずめまの集会室）、
- 大田区若者サポートセンター（フラットおおた）、
- 大田区生活再建・就労サポートセンター（JOBOTA）、
- 大田区ひきこもり支援室（SAPOTA）、
- 保育室サン御園

## 土地の概要

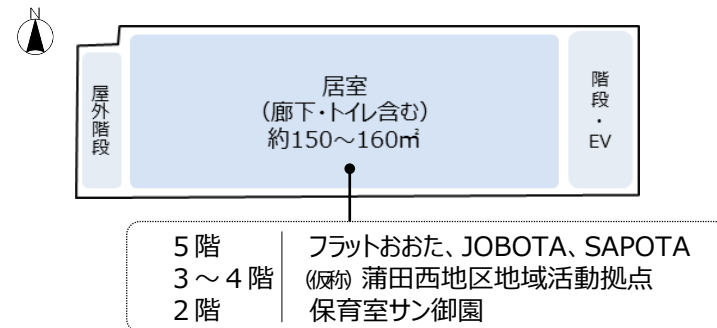
住所	西蒲田七丁目12番7号
用途地域等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・商業地域（容積率500%、建蔽率80%）</li> <li>・高度地区：該当なし</li> <li>・防火地域</li> </ul>
敷地面積	・343.13㎡



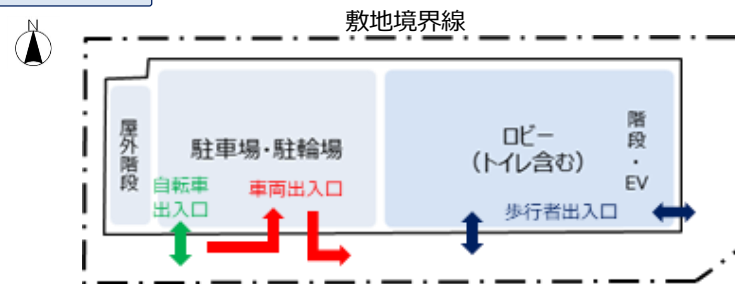
## 配置計画（案）

階数	・地上5階建て（地下なし）
延床面積	・約970㎡

### 2～5階 平面図



### 1階 平面図



## スケジュール（予定）

令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)	令和7年度 (2025)	令和8年度 (2026)
計画	設計	新築工事	供用開始	

※ 以上の内容は現時点のもの。今後の検討により、整備内容やスケジュールが一部変更となる可能性がある。