

空港臨海部グランドビジョン2030改定(プロジェクト等の案)について

1 空港臨海部の将来像(案)及び基本方針(案)

庁内検討委員会及び専門部会での検討、新型コロナウイルス感染症の影響、地域との意見交換等を踏まえて、以下のとおり2040年における空港臨海部の将来像(案)及び基本方針(案)を以下のとおり整理した。

■将来像(案)

将来像1

開発、生産、廃棄・再生産の全工程において、卓越した技術・能力を有する企業・技術者が交流・挑戦するとともに、工程の自動化が進み高い付加価値と産業の継続性を生み出す場となっている。

将来像2

都市部において貴重な自然資源(緑・川・海)やスポーツ・アート拠点として、余暇の充実や健康維持に役立つ、区民・来街者・働く人に親しまれるエリアとなっている。

将来像3

公共交通や物流輸送の自動運転、自転車専用車線等が発展。多様な交通手段により、東京湾岸の物流幹線網の一翼や、内陸部との快適な交通網を担う。大規模災害時には、復興を支える軸線となっている。

■将来都市方針図(案)



■基本方針(案)

基本方針① 高度な産業の集積拠点

■分野別方針

(産業)

- 製造業をはじめ、特有の高い技術力を活かす企業の成長促進。
- 最先端技術を活かし、新たな挑戦を試みる企業誘致・育成
- 内陸部・都心や海外との連携、大手企業やベンチャー企業等との交流・協業・挑戦を促進し、継続性の高いものづくり・研究開発の場を目指す。
- 国内外の技術者を惹きつける多様な働き方の実現

(土地利用)

- ものづくりを主体とした土地利用の促進
- 研究開発、試作製造、実証実験などの機能を促進する土地利用誘導

基本方針② 人の活動と自然の調和

■分野別方針

(自然環境・レクリエーション)

- 都心における希少な公園・緑地・水辺、道路空間等のオープンスペースを活かし、区民・働く人には憩いの場として、来街者には多様なアクティビティを体験できる賑わい空間を創出
- エネルギーのスマート化による低炭素・脱炭素の推進

(観光)

- 「食」や「産業資源」等の観光コンテンツの創出・活用
- 舟運等による新たな観光ルートの形成と羽田空港利用者の取り込み

基本方針③ 次世代のインフラ整備

■分野別方針

(交通)

- 空港臨海部と近隣道路ネットワークの再構築・強化
- 最新技術(自動運転等)を活用した公共交通サービスレベル、配送サービスの向上

(防災)

- 大規模災害時に備える復旧・復興拠点の形成
- エネルギー自給率の向上と大規模災害・感染症発生時のBCP強化を兼ねる柔軟性・冗長性を備えたまちに

(ソフトインフラ)

- 交流・協業を円滑化するビジネスコミュニティの構築
- 新技術の社会実装を加速する法整備・規制緩和

2 将来像の実現に向けたプロジェクト(素案)

基本方針(案)に基づき、空港臨海部の将来像の実現に向けたプロジェクト等について以下の素案を作成した。今後、庁内検討委員会及び専門部会等の意見を踏まえて検討していく予定である。

基本方針(素案)	プロジェクト(素案)	具体的取組(素案)
基本方針①： 高度な産業の集積拠点	1.ものづくり産業拠点整備プロジェクト	生産財技術・製品開発センターの新設、低未利用地の産業活用など
	2.産業競争力強化プロジェクト	既存企業の技術活用・事業継承制度の創設、新規立地企業誘致のための支援・規制緩和など
	3.働く場の魅力化プロジェクト	多様な就業環境の整備、就業者同士の交流環境の整備など
	4.次世代テクノロジーの実験場整備プロジェクト	IoTスマート工場、テストフィールドの整備、技術・暗黙知のデジタルデータ化の取組促進など
基本方針②： 人の活動と自然の調和	5.海と緑のレジャー環境整備プロジェクト	公園等の多世代利用のための環境整備、民間活力を利用した公園の賑い創出など
	6.観光コンテンツ創出・活用プロジェクト	工場・倉庫等既存資源の多面的活用、景観スポットの整備、周遊ルート整備など
	7.脱炭素・低炭素化の推進プロジェクト	再生可能エネルギーの導入促進、次世代エネルギーインフラの整備支援など
	8.自然環境共生プロジェクト	区民・企業と連携した希少な自然環境の保護、再生促進、グリーンインフラの整備など
基本方針③： 次世代のインフラ整備	9.道路ネットワーク強化プロジェクト	東西軸を円滑につなぐ道路空間の再配分、新たな道路整備、アクセス強化、交通渋滞緩和など
	10.新・道路システム実現プロジェクト	新たな交通システムに対応できる道路空間の再整備、拠点施設の整備など
	11.交通手段の多様化・周遊性向上プロジェクト	Maas等ソフトインフラの整備、水上交通システムの構築、道路空間における法整備や規制緩和など
	12.拠点機能強化プロジェクト	モノレール等の駅周辺整備、交通結節点(防災機能も含む)の新設など

