

まちづくり環境委員会
令和2年9月14・15日

都市基盤整備部 資料8番

所管 道路公園課

第93号議案

大田区立田園調布せせらぎ公園の指定管理者の指定について

1 指定管理者候補者及びその期間（新規指定）

団体名称：田園調布せせらぎハーモニー

代表団体 株式会社日比谷花壇

構成団体 一般社団法人田園調布グリーンコミュニティ

不二興産株式会社

株式会社紀伊國屋書店

指定期間：令和3年1月1日から令和6年3月31日まで（3年3か月間）

2 選考経過

大田区立田園調布せせらぎ公園は、大田区田園調布せせらぎ館と一体管理をするために、指定管理者の選考を一括して実施した。

- | | |
|----------------------|------------------|
| (1) 募集要項公表日 | 令和2年3月2日から |
| (2) 応募書類受付期間 | 令和2年5月13日から22日まで |
| (3) 第一次審査（書類審査） | 令和2年6月23日 |
| (4) 第一次審査結果通知 | 令和2年6月25日 |
| (5) 第二次審査（プレゼンテーション） | 令和2年7月20日 |
| (6) 第二次審査結果通知 | 令和2年7月28日 |

3 応募事業者数

1 事業者

4 選考基準

評価区分		評価項目	配点	第1順位者の 得点	
一次 審査	基礎項目	応募資格の確認 欠格事由の確認 財務状況	必須要件		
	適格性	経営理念 管理運営方針	10	8	
	管理運営	管理運営計画 地域との連携 広報・情報発信 安全管理 管理運営実績	40	29	
		自主事業	20	15	
		事業の実施体制 職員育成計画	15	9	
		収支予算	25	20	
	一次審査計			110	81
	二次 審査	プレゼンテーション、 ヒアリング	総合評価	10	8
二次審査計			10	8	
総合得点			120	89	

5 選考理由（概要）

- ・ 財務審査においては、施設運営上の問題はないと評価された。
- ・ 審査における合計得点が、優れた得点であることを確認した。
- ・ 田園調布せせらぎ公園の自然特性と暮らしの共生を前提に、公園を中心とした施設と地域の賑わいや発展に資することを運営の基本方針とし、良好な地域コミュニティの形成のための地域連携・協働を担うスタッフの配置や、健康でゆたかな暮らしを応援する公園づくりに資する優れた提案がなされた。
- ・ 地域や区民団体との調整・連携のための活動支援、図書コーナーや休憩スペースの特性を活かした文化活動の促進、地域に根差した飲食店づくりなど、施設特性を踏まえ地域力の向上に寄与する優れた提案がなされた。
- ・ 応募団体構成企業は、接客サービスのノウハウや、公共施設の指定管理における運営実績、豊富な経験を有しており、指定管理者としての責任を踏まえた取り組み姿勢が確認された。
- ・ これらを総合的に評価した結果、選定委員の合議により指定管理候補者として選定した。