

蒲田清掃事務所跡地の活用について

1. 概要

蒲田清掃事務所の跡地（蒲田五丁目44番）は、令和5年1月末をもって解体工事が完了した。

蒲田駅東口周辺エリアは「蒲田駅周辺地区グランドデザイン」の改定をしており、本用地はまちづくりの進捗段階に応じた活用が見込まれることから、暫定的に自転車駐車場及びEVカーシェアリングポートとして活用を行う。

なお、暫定活用の終期は、今後まちづくりの進捗を見据えて判断する。

2. (仮称) 蒲田五丁目44番自転車駐車場

蒲田駅東口周辺の自転車駐車場は老朽化が進んでおり、改修が必要になることに加え、コミュニティサイクルの需要も多い。そのため、本用地を暫定活用し、自転車駐車場を整備することで、老朽化している自転車駐車場改修時の代替施設として運用し、コミュニティサイクルポートの追加設置も行う。

- | | |
|------------|--|
| (1) 敷地面積 | 自転車駐車場：562.27 m ² |
| (2) 収容台数 | 自転車：419台（予定）
コミュニティサイクル：10台（予定） |
| (3) 運用方法 | 機械ゲート式（場内固定ラック）、一時利用のみ |
| (4) 料 金 | 12時間100円（最初の2時間無料） |
| (5) スケジュール | 令和5年5月下旬～ 整備工事着手
令和5年8月上旬～ 暫定活用開始
（5年程度の活用を想定） |

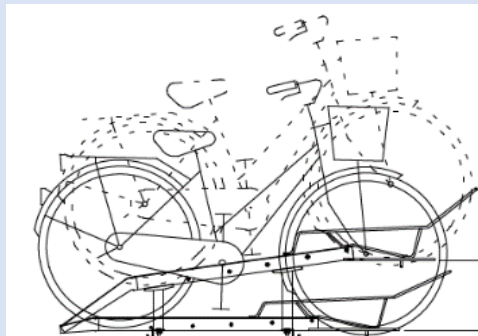
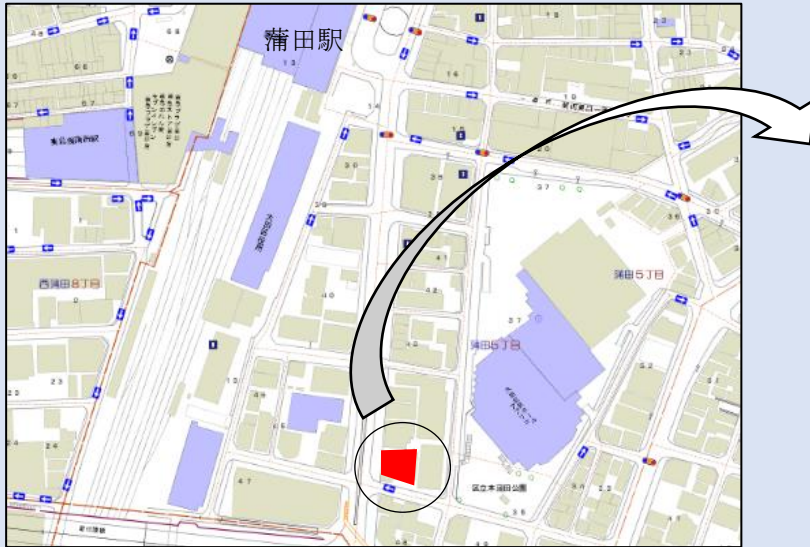
3. EVカーシェアリングポート

大田区環境アクションプランの取組方針のひとつ「脱炭素まちづくりの推進」の施策『移動手段の脱炭素化の促進』として、EVカーシェアリング普及に向けて実証モデル事業を行う。

- | | |
|------------|---|
| (1) 敷地面積 | カーシェアリングポート：36.00 m ² |
| (2) 設置台数 | EV 2台 |
| (3) 運用方法 | 土地賃貸借契約により事業者が会員制カーシェアリングサービスを実施
（事業者：タイムズモビリティ株式会社） |
| (4) 料金 | 事業者の料金体系による |
| (5) スケジュール | 令和5年8月上旬～ 暫定利用開始
（5年程度の活用を想定） |
| (6) その他 | 初年度はEVカーシェアリング普及のプロモーションを業務委託 |

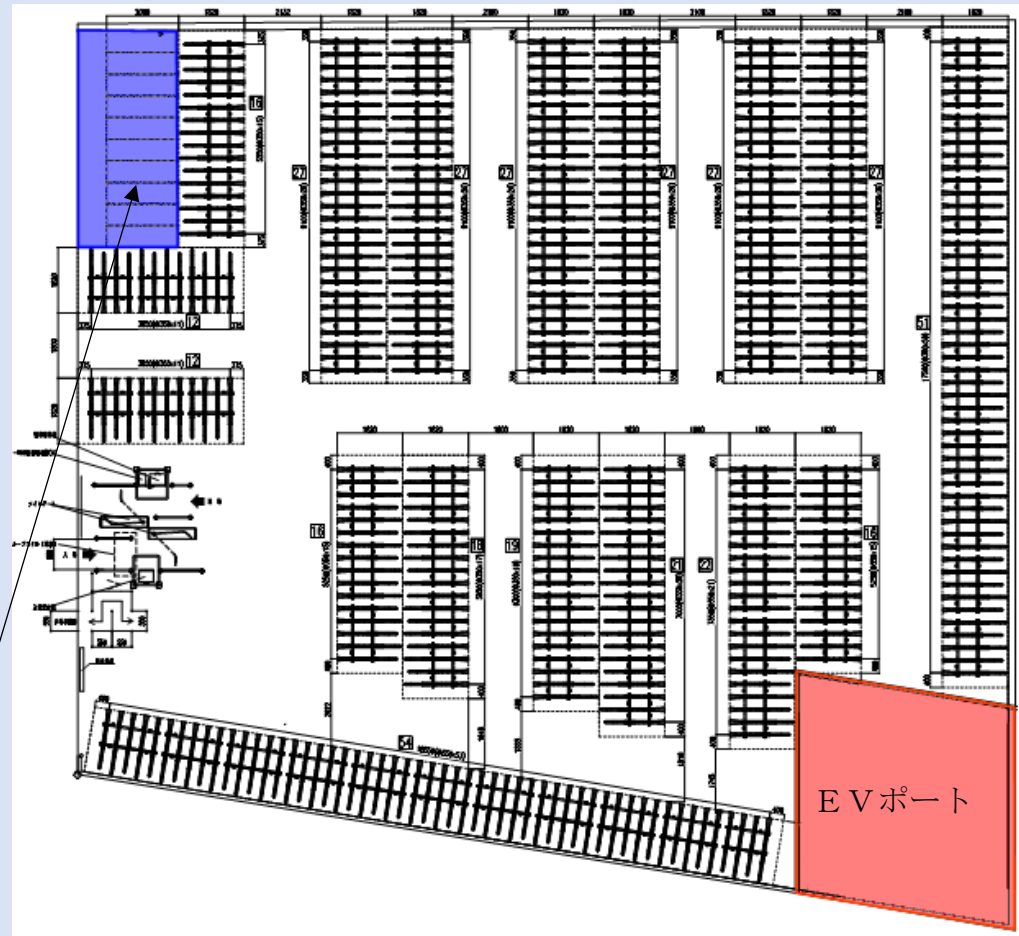
4. 案内図及び場内レイアウト

案内図



場内ラックイメージ

自転車駐車場レイアウト



コミュニティサイクルポート