

# 総務財政委員会 案件一覧

(令和8年5月14日開催分)

## ○所管事務報告 5件

部局	報告順	件名	資料番号	説明者(所管課長名等)
企画経営部	3	大田区制80周年記念事業について	1	阿部 広聴広報課長
	1	大田区社会福祉センターの活用方針について	2	宮本 施設整備課長
	2	旧大森南児童館の敷地活用について	3	宮本 施設整備課長
総務部	4	女性のためのたんぼぼ相談・DV相談ダイヤル・男性相談ダイヤルの拡充及び運営委託化について	1	木下 人権・男女平等推進課長
	5	工事請負契約の報告について ①大森第四中学校体育館外壁改修その他工事	2	武藤 経理管財課長

大田区制80周年記念事業について

1 概要・目的

令和9年3月15日に区制80周年を迎えるに当たり、既存事業を「大田区制80周年記念事業」として実施するとともに、各事業をつなぐ基幹事業を行うことにより区民の愛着度を高め、住み続けたいまちNo.1の実現につなげる。

2 実施コンセプト

- (1) 区制80周年を迎える機会を通じて、区民の皆様に改めて大田区の暮らしの価値を感じていただけるよう、年間を通して機運の醸成を図る。
- (2) 一過性のイベントではなく、次の10年、20年につながる取り組みとする。
- (3) 区民、地域、企業等の参画を促し、連携・協働によるレガシー創出を目指す。

3 事業内容

(1) 区制80周年記念事業（主なもの）

4月	5月	6月	8月	10月	11月	12月	1月	3月
・大田区子どもガーデンパーティー	・OTAウォーキング	・おおた子育てわいわいフェスタ	・平和のつどい	・大田区区民スポーツまつり	・OTAふれあいフェスタ ・タウントレック	・おおたみんなのつどいプロジェクト総括イベント	・大田区二十歳のつどい ・おおたランニングフェスティバル	・大田区制80周年記念式典
地域力推進課	スポーツ推進課	こども未来課	文化芸術推進課	スポーツ推進課	文化芸術推進課 広聴広報課	障害福祉課	地域力推進課 スポーツ推進課	総務課

80周年記念事業周知用品の一例



## (2) 基幹事業「未来へつなぐ、あなたのわくわく」

上記記念事業を中心に、来場した区民に「大田区で感じるわくわく」をフリップに記載いただき写真撮影を行い、まとめたものを区ホームページ等で発表する。

～大田区子どもガーデンパーティでの実施例（一部）～

### 【平和島会場】



### 【洗足池会場】



### 【撮影の様子】



## (3) その他

区ホームページ内の区制 80 周年特集ページにて、各部局で実施する主な記念事業の周知・案内を行う。

# 大田区社会福祉センターの活用方針について

## 経過など

- ✓ 当センターについては、区の経営資源として有効活用できることなどから、令和7年12月に民間所有者が所有する部分を取得した。
- ✓ また、当センターが位置する「蒲田西地区」においては、「(仮称)都区合同庁舎」や「(仮称)西蒲田七丁目複合施設」の整備を進めており、これら施設の竣工後には、当センターに入所する複数の施設が移転する。
- ✓ このような中、当センターの活用方法については、ニッセイロマスクエアの賃料解消を前提に、以下の「基本的な考え方」のもと検討を実施した。

- 区民サービスの低下を生じさせないこと
- 水防や震災発生直後の対応を想定すること
- 部単位での移転など実務面を考慮すること

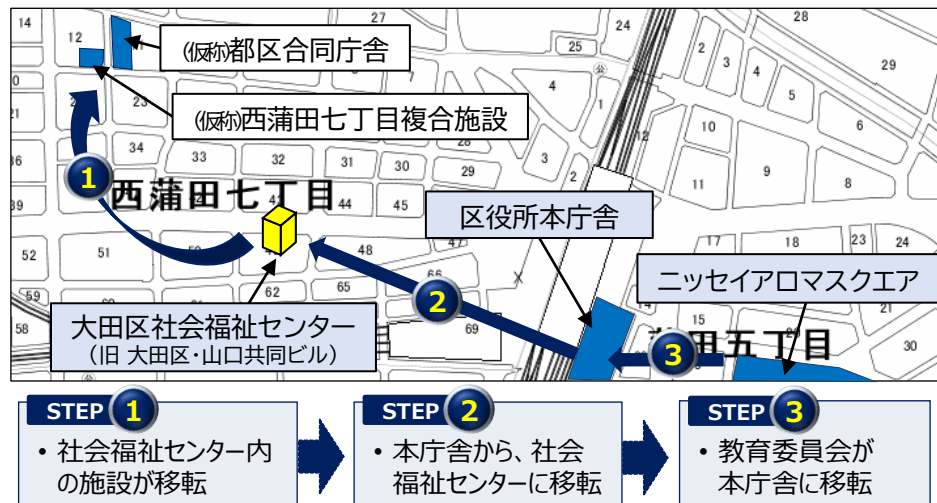
- ✓ 教育委員会については、職員数や必要な諸室が多く、仮に、当センターに移転した場合は、執務室が複数階層(4~5階層)に分かれてしまうため、実務面から望ましくない。以上のことから、本庁舎へ再配置する。
- ✓ 教育委員会の再配置に伴う当センターへの移転部局については、上記を踏まえ、「鉄道・都市づくり部」と「資源環境部」を想定する。

## 活用方針

- ✓ 当センターは、左記、移転部局に加え、引き続き、当センターに存置する「キッズな蒲田」や「社会福祉協議会(一部)」などにより活用する。
- ✓ なお、当センターは、令和8年度から「設計業務」に着手し、令和9年度から「長寿命化改修工事」の実施を予定する。改修工事の内容をはじめ、入所する施設の「配置階層」については、設計業務の段階で決定する。

現在	※ 移転施設は、「太字・下線」	活用方針	※ 新規入所部分は、「太字・下線」
9F	学習支援事業 ほか	9F	学習支援事業 ほか
8F	(民間居住者)	8F	(民間居住者)
7F	<b>社会福祉協議会、 地域包括支援センター</b> ほか	7F	社会福祉協議会(一部)
6F	社会福祉協議会	6F	
5F	社会福祉協議会	5F	<b>・鉄道・都市づくり部</b>
4F	<b>社会福祉協議会、 シルバー人材センター</b>	4F	<b>・資源環境部</b>
3F	<b>子ども家庭総合支援センター開設準備室</b>	3F	<b>・福祉分野の新たな行政需要</b>
2F	キッズな蒲田	2F	キッズな蒲田
1F	保育室サン御園	1F	駐車場・駐輪場ほか
B1	駐車場	B1	駐車場

## 移転イメージ



## スケジュール (予定)

令和7年度(2025)	令和8年度(2026)	令和9年度(2027)	令和10年度(2028)	令和11(2029)年度以降
(社会福祉センター) <b>取得</b>	<b>移転</b> ※左記 <b>1</b>	(社会福祉センター) <b>改修工事</b> <b>長寿命化</b>		<b>再配置</b> ・本庁舎 (鉄道・都市づくり部、資源環境部) ⇒ 社会福祉センター ※左記 <b>2</b> ・ニッセイロマスクエア (教育委員会) ⇒ 区役所本庁舎 ※左記 <b>3</b>

※以上の内容は現時点のもの。今後の検討により、一部変更となる可能性がある。

旧大森南児童館の敷地活用について

1 活用方針等について

令和8年3月31日に閉館した大森南児童館について、現在の建物は築約54年と老朽化が進み、敷地が路地状であるため、建物としての活用が難しい状況にある。

一方、当該敷地について、地域からは公園としての活用を望む声がある。公園は従前の児童館同様に、こどもやその保護者の居場所としての機能を持つほか、環境や防災など様々な機能を兼ね備える。また当該敷地における整備に当たっては隣接の「大森南二丁目児童公園」と一体的に再整備することも可能である。

以上を踏まえ、当該敷地は公園として活用する方針とする。

2 暫定活用について

公園整備に必要な計画や設計等の期間を活用して、「萩中公園水泳場」の大規模改修工事（令和9年4月から令和10年6月頃予定）に伴うプール施設物品等の仮設保管場所とする。これにより倉庫賃借料などの経費節減を図る。

3 今後のスケジュール（案）

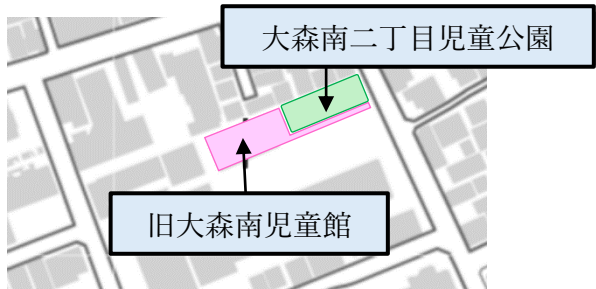
年度	R8	R9	R10	R11	R12
建物の動き	← 暫定活用 →			← 解体 →	
公園再整備の動き		← 事前調整 →	← 基本計画 →	← 設計 →	← 公園再整備 →

※スケジュールは現時点でのものであり、今後変更となる可能性があります。

【参考】土地及び建物概要

- ・所在地：大森南二丁目7番9号
- ・用途地域：工業地域
- ・建築年度：昭和47年10月（築後約54年）
- ・構造など：鉄筋コンクリート造、地上2階
- ・土地面積：456.23㎡
- ・建築面積：211.19㎡
- ・延床面積：424.99㎡
- ・公園面積：330.57㎡

位置図



※ 国土地理院地図に作図

女性のためのたんぼぼ相談・DV相談ダイヤル・男性相談ダイヤルの  
拡充及び運営委託化について

1 対象となる相談業務

(1) 女性のためのたんぼぼ相談

家庭内の問題、職場の人間関係、働き方や生き方など、様々な悩みを抱える女性のための相談窓口。

(2) DV相談ダイヤル

大田区配偶者暴力相談支援センターとして、配偶者等からの暴力（DV）に関する相談窓口。

(3) 男性相談ダイヤル

家庭内の問題、職場の人間関係、働き方や生き方など、様々な悩みを抱える男性のための相談窓口。

2 拡充及び委託化の目的

(1) 相談対応力の向上と安定した相談体制を構築するため、相談事例に対する助言やリスク判断などの専門的知見を有し、相談種別ごとの研修体制を持つ事業者に委託化を行う。

(2) 相談対応の検証や相談統計データ動向分析により、区の相談ニーズの特徴を把握し、課題の抽出及び改善につなげる。

(3) 相談時間を整理するとともに、夜間及び土曜祝日に相談窓口を開設し、より相談しやすい体制とする。

(4) チャット相談を新設し、電話や対面での相談が難しい状況に置かれている人や若年層が相談しやすい体制を構築する。

3 各相談の概要

相談業務	現在	新
女性のためのたんぼぼ相談 (電話・面接)	月・金 10時～13時 火・木 13時～16時 水 18時～21時 土 13時～19時	月～金 13時～17時 土 13時～19時

相談業務	現在	新
DV相談ダイヤル（電話）	月～金 9時～17時	月～金 17時～20時 土 13時～19時
男性相談ダイヤル（電話）	第2・4金曜 17時～20時	金 17時～20時
チャット相談【新設】	実施なし	月～金 17時～20時 土 13時～19時

#### 4 委託開始日

令和8年7月1日（水）

#### 5 受託候補者について

公募型プロポーザルにより、以下の事業者を受託候補者として選定した。

##### (1) 事業者

名 称：特定非営利活動法人全国女性シェルターネット

所在地：文京区本郷1丁目35-28 メゾンドール本郷302号

##### (2) 選定経過

- ア 募集要領公表日 令和8年2月12日
- イ 応募書類受付期間 令和8年2月12日から3月6日
- ウ 一次審査（書類審査） 令和8年3月12日から3月17日
- エ 一次審査結果通知 令和8年3月19日
- オ 二次審査 令和8年3月30日
- カ 二次審査結果通知 令和8年4月1日

##### (3) 応募事業者数

2事業者

##### (4) 選定理由

- ・DV防止法、女性支援新法、孤独・孤立対策推進法等の関連法の理解が深く、長年にわたるDV等支援の経験や専門的知見を有している。
- ・相談員の人材育成にも取り組んでおり、社会情勢をとらえた実務的な教育研修体制が構築されていることから、的確なリスク判断や相談者の心理特性を踏まえた対応が期待できる。
- ・チャット相談について運用実績があり、区が新規導入するにあたり安定的な運用が期待できる。

#### 6 周知について

リーフレット作成・配布、区報7月1日号への掲載、区ホームページ、区公式X、区公式LINE等で周知を行う。

総務財政委員会 令和8年5月14日
総務部 資料2番
所管 経理管財課

工 事 請 負 契 約 の 報 告 に つ い て

※ 契約金額 6,000 万円以上、18,000 万円未満のもの

報 告 番 号	1
工 事 件 名	大森第四中学校体育館外壁改修その他工事
契 約 金 額	¥ 1 2 1 , 0 0 0 , 0 0 0 -
契 約 の 相 手 方	大田区北千束三丁目1番3号 リノ・ハピア株式会社 代表取締役 渡邊 清彦
契 約 年 月 日	令 和 8 年 4 月 1 4 日
工 期	令 和 9 年 2 月 1 2 日

工 事 概 要

- (1) 工事場所  
大田区池上一丁目15番1号
- (2) 工事内容
  - ア 外壁改修工事 一式
  - イ 屋上・バルコニー防水工事 一式
  - ウ 屋根塗装工事 一式
  - エ アに伴う電気設備工事 一式
  - オ アに伴う機械設備工事 一式
- (3) 案内図



# 入札経過調書

入札年月日	件名	大森第四中学校体育館外壁改修その他工事		
令和8年4月14日				
入札参加者		第1回入札(税抜)	第2回入札(税抜)	
1	株式会社 鎚谷工務店	辞退		
2	株式会社 河津建設	¥140,000,000	辞退	
3	リノ・ハピア株式会社	¥130,000,000	¥120,000,000	
4	若井工業株式会社 東京支社	最低制限未満		
5				
6				
7				
8				

契約の相手方	名称	リノ・ハピア株式会社
	所在地	大田区北千束三丁目1番3号
契約金額(税込)	¥121,000,000	(不落随契)
	(税抜)	¥110,000,000
予定価格(税込)	¥123,959,000	
	(税抜)	¥112,690,000