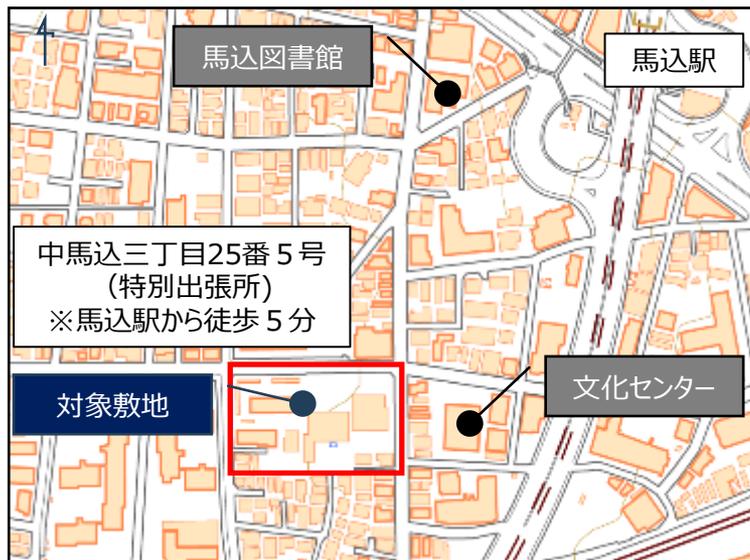
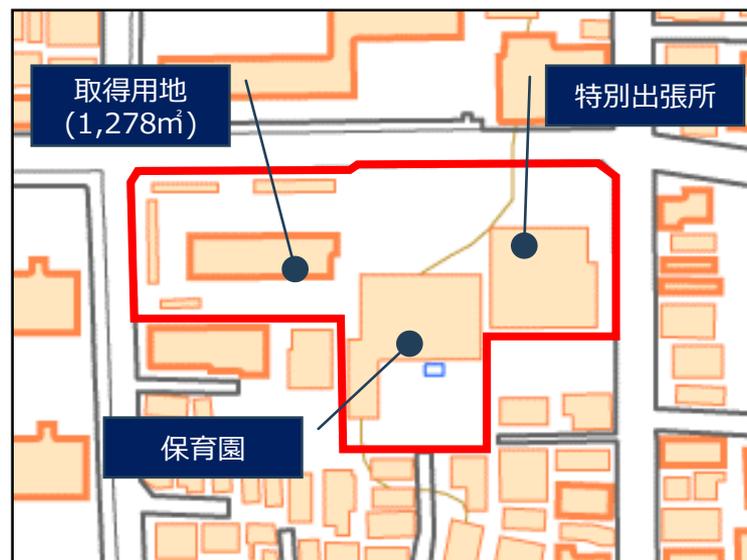


1. 中馬込地区：施設概要（案内図（国土地理院地図引用）・施設情報）

(1) 案内図



(2) 詳細案内図



(2) 施設情報

	馬込図書館	馬込特別出張所	馬込保育園	馬込文化センター
敷地面積	868㎡	895㎡	1,773㎡	950㎡
延床面積	1,608㎡	856㎡	818㎡	1,208㎡
築年度	昭和45年	昭和60年	昭和60年	昭和54年
用途地域	近隣商業地域/準住居地域 /第一種住居地域	近隣商業地域/ 第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種住居地域
建蔽率	80%/60%	80%/60%	60%	60%
容積率	300%	300%/200%	200%	300%
高度地区	第三種高度地区 最低限高度地区	第三種高度地区/ 第二種高度地区	第二種高度地区	第三種高度地区
日陰規定	5h-3h/4m	5h-3h/3h-2h/4m	3h-2h/4m	5h-3h/4m
防火指定	準防火地域/防火地域	準防火地域	準防火地域	準防火地域

2. 南馬込地区：施設概要（案内図（国土地理院地図引用）・施設情報）

(1) 案内図



(2) 施設情報 ※センター内に、「ゆうゆうくらぶ」、「南馬込四丁目児童館」入所

	馬込区民センター※	みなみまごめ保育園	郷土博物館
敷地面積	1,496㎡	1,032㎡	2,199㎡
延床面積	1,880㎡	936㎡	2,097㎡
築年度	昭和44年	昭和42年	昭和53年
用途地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居用専用地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%	50%	50%
容積率	100%	100%	100%
高度地区	第一種高度地区	第一種高度地区	第一種高度地区
日陰規定	4h-2.5h (1.5)	4h-2.5h (1.5)	4h-2.5h (1.5)
防火指定	準防火地域/新防火地域	準防火地域/新防火地域	準防火地域/新防火地域