令和５年12月
中高層説明会参考資料
大 田 区

「蒲田西特別出張所跡地（（仮称）西蒲田七丁目複合施設）」の整備計画案について

整備の背景

本整備計画については、「旧・蒲田西特別出張所（昭和41年度築）」の「都区合同庁舎」への移転に伴い検討を開始しました。

当初は、旧・出張所の建物を「大規模改修（長寿命化）」し、「（仮称）蒲田西地区地域活動拠点（現・ふれあいはすぬまの集会室）」として利活用する予定でしたが、旧・出張所の建物については、老朽化に伴う劣化が著しいため、このたび「新築建物」として整備を進めます。

新築する建物には、「（仮称）蒲田西地区地域活動拠点」に加え、「大田区若者サポートセンター」など新しい行政需要に対応するための施設が入所します。

入所施設（５施設）

（仮称）蒲田西地区地域活動拠点（現・ふれあいはすぬまの集会室）、
大田区若者サポートセンター（フラットおおた）、
大田区生活再建・就労サポートセンター（JOBOTA）、
大田区ひきこもり支援室（SAPOTA）、保育室サン御園

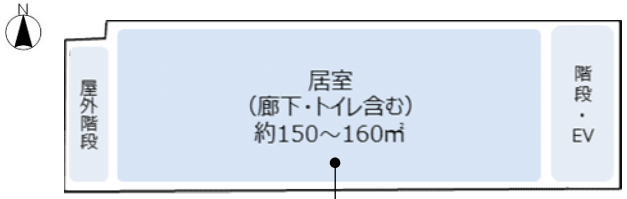
土地の概要

住所	西蒲田七丁目12番７号
用途地域等	・商業地域（容積率500%、建蔽率80%） ・高度地区：該当なし ・防火地域
敷地面積	・343.13㎡

配置計画（案）

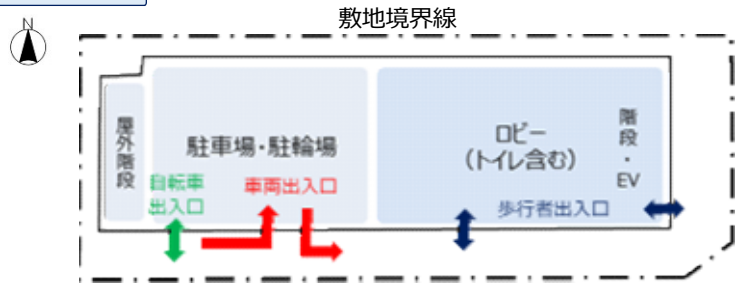
階数	・地上５階建て（地下なし）
延床面積	・約970㎡

２～５階 平面図



５階	フラットおおた、JOBOTA、SAPOTA
３～４階	（仮称）蒲田西地区地域活動拠点
２階	保育室サン御園

１階 平面図



スケジュール（予定）

令和４年度（2022）	令和５年度（2023）	令和６年度（2024）	令和７年度（2025）	令和８年度（2026）
計画	設計	新築工事	新築工事	供用開始

※ 以上の内容は現時点のものです。今後の検討により、整備内容やスケジュールが一部変更となる可能性があります。