

# 蒲田西地区「(仮称) 都区合同庁舎」のスケジュール変更について

令和5年10月  
大田区

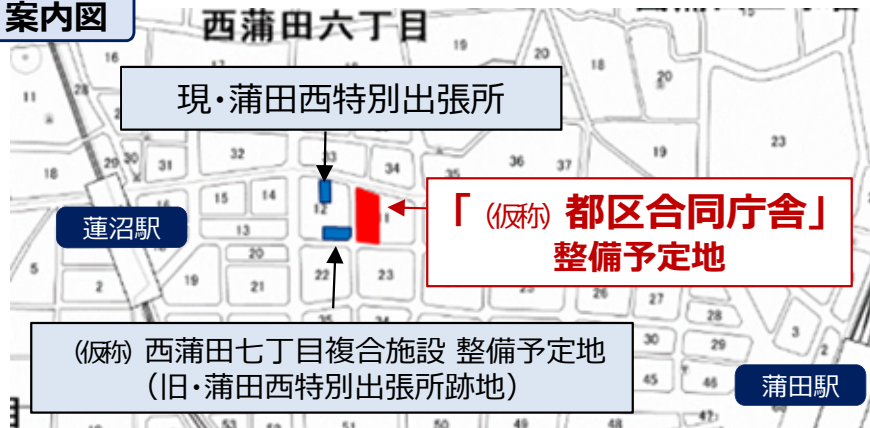
## 概要

蒲田西地区の公共施設の整備に当たっては、「大田区公共施設等総合管理計画」に基づき、効果的・効率的な施設マネジメントによる区民サービスの維持・向上の実現に向けた取組を進めております。

このうち、本整備計画については、「旧・蒲田西特別出張所（昭和41年度築）」の老朽化への対応に伴い検討を開始したもので、同じく老朽化が進む「旧・大田都税事務所（昭和44年度築）」の改築を予定していた東京都と連携し、「蒲田西特別出張所」、「地域包括支援センター」等と大田都税事務所からなる「都区合同庁舎」の整備を進めております。

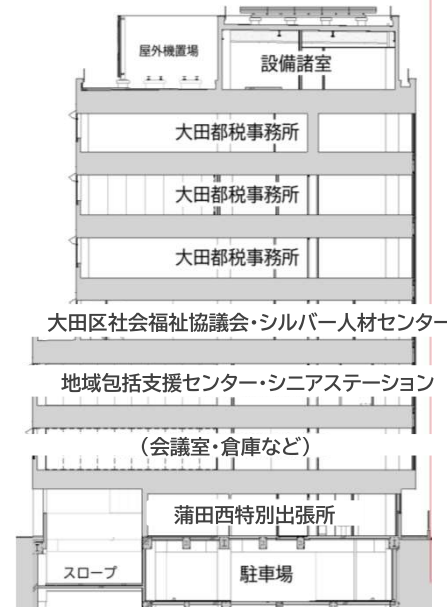
- 所在地 : 大田区西蒲田七丁目11番1号
- 敷地面積 : 1,417.53㎡ (旧・大田都税事務所 敷地)
- 建築面積 : 1002.09㎡
- 延べ面積 : 7518.68㎡
- 建物規模 :
  - ・階数 地上8階、地下1階建て
  - ・高さ 約33m
  - ・構造 地上：鉄骨造 地下：鉄骨鉄筋コンクリート造
- 工期 (予定) : 令和5 (2023) 年 契約確定の日の翌日 ~ 令和8 (2026) 年7月31日

## 案内図



## 入所施設

### 断面図



東京都

大田区

階数	入所施設
5~7階	大田都税事務所
4階	大田区社会福祉協議会・シルバー人材センター
3階	地域包括支援センター・シニアステーション
2階	蒲田西特別出張所・大田区社会福祉協議会の関連諸室 (会議室・倉庫など)
1階	蒲田西特別出張所
地下1階	駐車場

## スケジュールの変更

### 変更理由

先般東京都にて実施した本整備計画に関する工事入札において、不調となったため。

	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)	令和7年度 (2025)	令和8年度 (2026)
設計	解体工事 (旧・大田都税)	変更前	新築工事	供用開始	
		変更後	新築工事		供用開始

※ スケジュールについては、工事の状況などにより一部変更となる場合があります。