

3. 観光地点等入込客数調査

3.1. 観光地点等入込客数調査

3.1.1. 調査概要

大田区の観光統計量の推計に用いる入込客数として、イベント時を除き既存の入込客数等調査結果がない主な観光地点における休日の歩行者数をカウントした。なお、休日としては、年末年始やその場でイベント等が行われているような特異日を避けて実施した。

- 調査箇所： 池上本門寺、洗足池公園、JR 蒲田駅・京急蒲田駅周辺
- 調査日： 下表の通り
- 調査時間： 9:00～17:00（8時間）
- 調査項目： 時間帯別来訪者数
- 調査対象： 対象を日本人と外国人（アジア系、欧米系の2種）の3種に区分分類は、下記の3種類
 - ・観光①（キャリーバックなど大きな荷物を持っている）
 - ・観光②（軽装だが地元の人ではない）
 - ・ビジネス（スーツを着ている）なお、地元の（散歩をしている、学生、主婦など）人はカウントしない
- 調査方法： 調査員が目視により調査対象をカウンターを用いて、時間別、人種別、分類別に観測し記録

図表 3-1 観光地点等入込客数調査箇所と調査日

	調査箇所	調査日			
		12月	1月		
		21 (日)	17 (土)	18 (日)	24 (土)
1	池上本門寺		○	○	○
2	洗足池公園	○		○	○
3	JR 蒲田駅・京急蒲田駅周辺		○	○	○

3.1.2. 調査結果

観光地点入込客数調査結果は、池上本門寺では1日平均2,784人/日、洗足池公園では144人/日、JR蒲田駅及び京急蒲田駅周辺では1,944人/日となっている。

池上本門寺と洗足池公園では、ほとんどが日本人であるのに対し、JR蒲田駅及び京急蒲田駅周辺では、外国人観光客と見られる人も1割以上あり、特にアジア系の外国人観光客が多い状況にあった。

図表 3-2 観光地点入込客数調査結果

		日本人	外国人			計
			アジア系	欧米	小計	
池上本門寺	1日目	2,474	2	13	15	2,489
	2日目	3,986	6	13	19	4,005
	3日目	1,857	0	1	1	1,858
	平均	2,772	3	9	12	2,784
洗足池公園	1日目	76	3	2	5	81
	2日目	182	22	5	27	209
	3日目	134	2	5	7	141
	平均	131	9	4	13	144
JR蒲田駅※ 京急蒲田駅 周辺 (蒲田駅周辺)	1日目	1,816	195	53	248	2,064
	2日目	1,849	243	54	297	2,146
	3日目	1,512	80	30	110	1,622
	平均	1,726	172	46	218	1,944

単位：人/日

※JR蒲田駅・京急蒲田駅周辺の調査結果は、JR蒲田駅及び京急蒲田駅周辺で実施した調査結果の平均値とした。

3.1.3. 年間観光地点入込客数の推計

3.1.1. で整理した主な観光地点における休日 1 日平均の入込客数をもとに、これを年間換算することで年間観光地点入込客数を推計した。なお、年間換算にあたっては、後述の第 5 章で整理しているビッグデータ分析結果による平日、休日の来訪者数の比率を用いて平日の入込客数を補正した。その推計式と、それにより算出した主な観光地点ごとの年間観光地点入込客数は以下に示す通りである。

なお、今回の推計では、季節変動を考慮していない。

(今回は冬季における調査であったため特に洗足池公園においては、季節変動を考慮すると今回の推計値を上回る入込客数が想定されるが、今回の調査からは季節変動が推計できなかったため考慮せず推計した。)

年間観光地点入込客数＝

休日の観光地点入込客数 × 年間の休日日数 (118日)＋

休日の観光地点入込客数 × $\frac{\text{大田区の平日の来訪者数(10万人)}}{\text{大田区の休日の来訪者数(10万5千人)}}$ × 年間の平日日数 (247日)

※年間の休日、平日日数は、平成 27 年の数値

池上本門寺の年間観光地点入込客数の推計値は、983,415 人である。なお、今回の推計では、イベント等による特異日の入込客数は考慮していない。

池上本門寺の年間観光地点入込客数＝

休日の観光地点入込客数(2,784(人/日)) × 年間の休日日数 (118日)＋

休日の観光地点入込客数(2,784(人/日)) × $\frac{\text{大田区の平日の来訪者数(10万人)}}{\text{大田区の休日の来訪者数(10万5千人)}}$ × 年間の平日日数 (247日)

＝983,415人

洗足池公園の年間観光地点入込客数の推計値は、50,866 人である。なお、今回の推計では、イベント等による特異日の入込客数は考慮していない。

洗足池公園の年間観光地点入込客数＝

休日の観光地点入込客数(144(人/日)) × 年間の休日日数 (118日)＋

休日の観光地点入込客数(144(人/日)) × $\frac{\text{大田区の平日の来訪者数(10万人)}}{\text{大田区の休日の来訪者数(10万5千人)}}$ × 年間の平日日数 (247日)

＝50,866人

蒲田駅周辺の年間観光地点入込客数の推計値は、686,695 人である。

蒲田駅周辺の年間観光地点入込客数＝

休日の観光地点入込客数(1,944(人/日)) × 年間の休日日数 (118日)＋

休日の観光地点入込客数(1,944(人/日)) × $\frac{\text{大田区の平日の来訪者数(10万人)}}{\text{大田区の休日の来訪者数(10万5千人)}}$ × 年間の平日日数 (247日)

＝686,695人

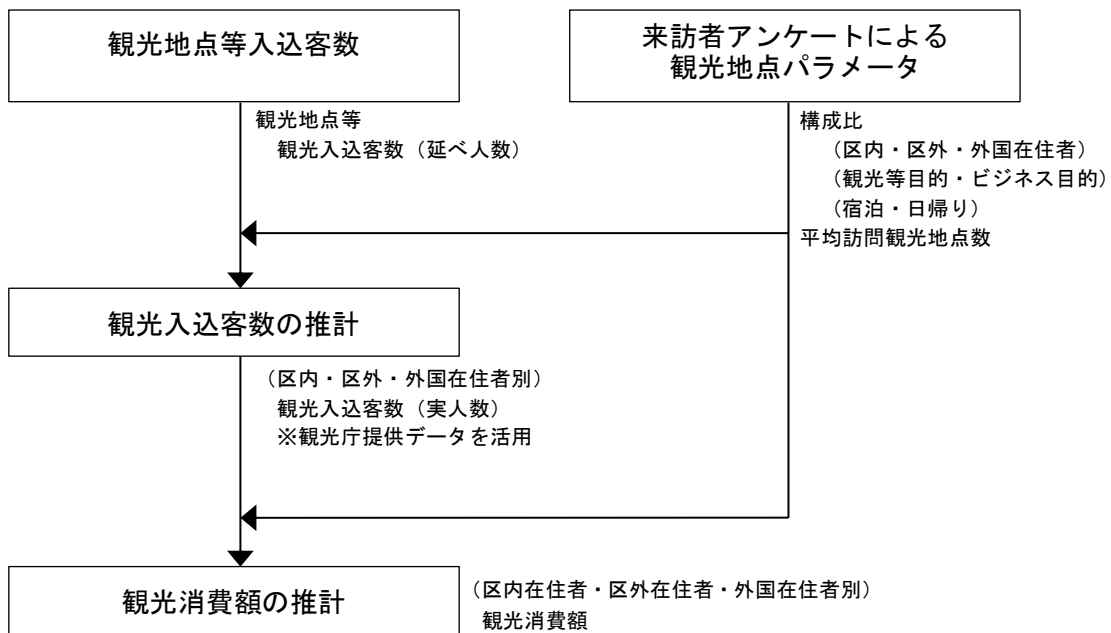
3.2. 観光統計量の推計

「観光入込客統計に関する共通基準」（観光庁 平成 25 年 3 月改定）に基づき、大田区観光関連統計データや今回の来訪者アンケート調査結果、宿泊施設調査結果を用い、大田区の観光入込客数、観光消費額単価、観光消費額を推計した。

3.2.1. 概要

3.2.1.1. 検討フロー

検討手順としては基本的には「観光入込客統計に関する共通基準」（観光庁 平成 25 年 3 月改定）（以下、「共通基準」という。）に従い、本調査で実施した来訪者アンケート調査結果による各パラメータを用い、観光入込客数、観光消費額単価、観光消費額を推計した。



図表 3-3 検討フロー

※注意事項

- ・調査周期は、共通基準では四半期ごと（年に4回）より推計を行っているが、本調査は、1回の調査結果より推計を行っている。
- ・数字の単位未満は、端数処理してあるので合計の数値と内訳の計が一致しない場合がある。

3.2.1.2. 検討内容

(1) 観光地点等入込客数

観光入込客数の推計の元になる観光地点等入込客数は延べ人数である。具体的には、大田区で把握している主な施設来訪者数や行祭事・イベント別入込客数、さらに本調査で調査した主な観光地点の入込客数の合計値である。

なお、羽田空港については、空港利用者数を全て観光入込客とはみなせないため、来訪者アンケート結果から空港利用者のうちの食事や買い物をしている人を観光入込客とみなすこととした。

(2) 観光地点パラメータ

上記の延べ入込客数から実観光入込客数を推計するために、構成比（大田区内日本人・大田区外日本人・訪日外国人別、観光等・ビジネス目的別、日帰り・宿泊別）と平均訪問観光地点数といった観光地点パラメータを設定する。

この観光地点パラメータは、観光地点入込客数等カウント調査（来街者外国人比率）及び、来訪者アンケートにおける目的、宿泊の有無、宿泊数、訪問観光地点(予定も含む)、属性をもとに設定した。

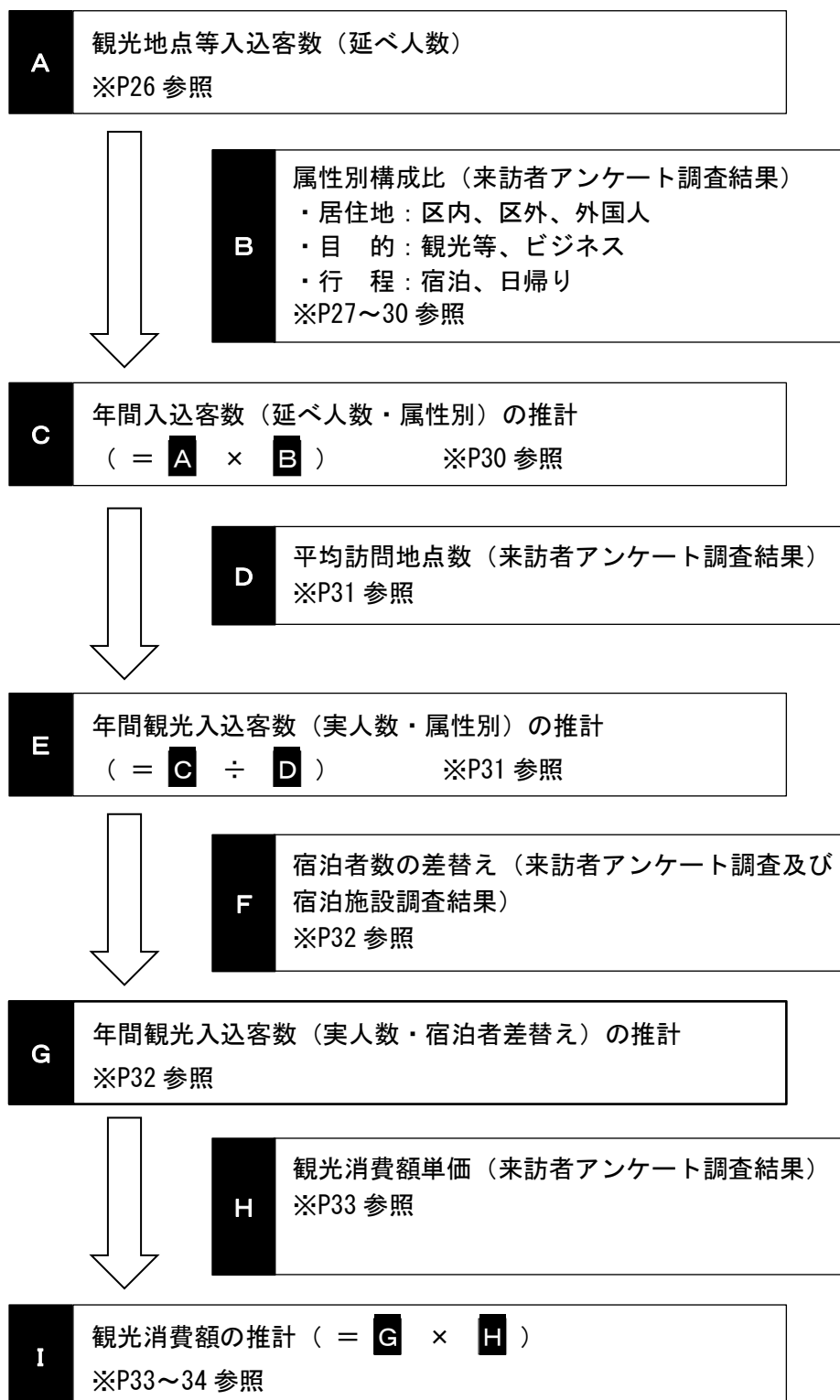
また、観光消費額を推計するための 1 人あたりの観光消費額単価についても、来訪者アンケートの結果を用いた。

(3) 観光入込客数及び観光消費額の推計

観光地点等入込客数と観光地点パラメータ、1 人あたりの観光消費額単価を用い、大田区における年間の観光入込客数及び観光消費額を推計した。

3.2.2. 検討結果

観光消費額の推計過程は下記に示すとおりである。



図表 3-4 観光消費額の推計過程

A 観光地点等入込客数（延べ人数）

羽田空港以外の観光地点入込客数は、大田区で把握している主な施設来訪者数と行祭事・イベント別入込客数、カウント調査を行った3地点より算出した。羽田空港以外の観光地点入込客数は、8,023,062人である。

羽田空港の観光地点入込客数は、羽田空港の年間利用者数に来訪者アンケート調査結果による羽田空港（国内線、国際線別）利用者の買い物目的と飲食目的の構成比の平均値を観光目的の割合として乗じ算出した。その結果、羽田空港の観光地点入込客数は、15,971,587人である。

大田区の観光地点等入込客数は、羽田空港の観光地点入込客数を加えると23,994,649人である。

図表 3-5 羽田空港来訪者の内「買い物・食事」をした人の割合

	目的別構成比		
	買い物	飲食	平均（観光目的割合）
羽田空港国内線	22.8%	22.3%	22.6%
羽田空港国際線	16.6%	19.3%	18.0%

図表 3-6 羽田空港の観光入込客数の推計

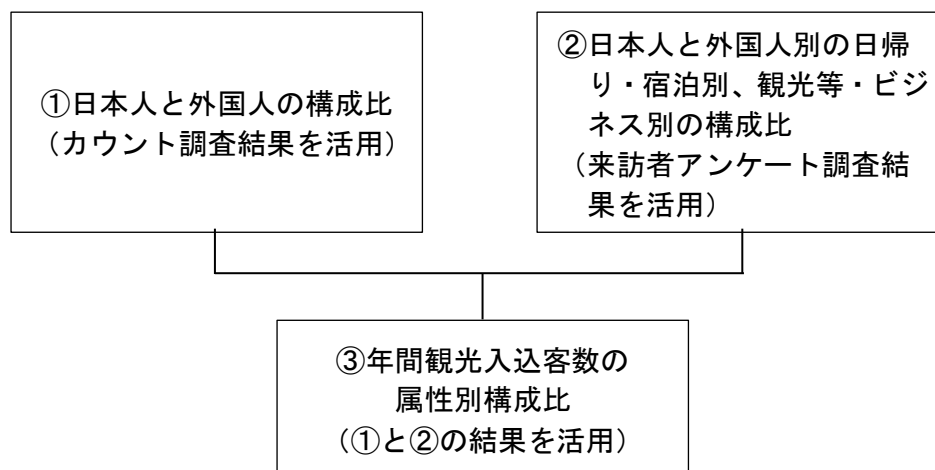
	年間利用者数 （平成26年）	観光目的割合	観光地点入込客数
羽田空港国内線	62,233,737人	22.6%	14,064,825人
羽田空港国際線	10,593,123人	18.0%	1,906,762人
合 計			15,971,587人

図表 3-7 観光地点等入込客数

区 分		観光入込客数（人）	備考
羽田空 港以外 観光地 点入込 客数	観光地点 観光入込客数（延べ）	4,593,351	P17 図表 2-14「羽田空港以外の 主な施設」参照
	イベント集客数（延べ）	1,279,735	P19 図表 2-17「大田区内の主 なイベント」参照
	商店街等でのイベント集客数	429,000	P19 図表 2-17「商店街で開催 される主なイベント」参照
	観光地点 観光入込客数 カウント調査	池上本門寺 983,415 洗足池公園 50,866 蒲田駅周辺 686,695	P22「年間観光地点入込客数の 推計」参照
	小計	8,023,062	
羽田空港の観光地点入込客数（延べ）		15,971,587	P26 図表 3-6「羽田空港の観光 入込客数の推計」参照
合 計		23,994,649	

B 属性別構成比

年間観光入込客数の属性別（居住地など：区内、区外、訪日外国人 行程：日帰り、宿泊 目的：観光等、ビジネス）構成比は、以下の流れにより算出した。



図表 3-8 属性別構成比の算出過程

※属性の解説

<居住地など>

区内：大田区内在住の人

区外：大田区外在住の人

訪日外国人：大田区に来訪した外国人

<行程>

日帰り：大田区外に宿泊した人もしくはどこにも宿泊しない人

宿泊：大田区内に宿泊した人

<目的>

観光等：来訪目的が主に観光や帰省・知人訪問の人

ビジネス：来訪目的が主にビジネスの人

①日本人と外国人の構成比（カウント調査結果を活用）

本調査で行ったカウント調査結果（図表 3-2）のうち、JR 蒲田駅・京急蒲田駅周辺の調査結果を用いて、大田区の日本人と外国人の構成比とした。

図表 3-9 日本人と外国人の構成比

	サンプル数	割合(%)
日本人	1,726	88.79
外国人	218	11.21
合計	1,944	100.00

②日本人と外国人別の日帰り・宿泊別、観光等・ビジネス別の構成比

(来訪者アンケート調査結果を活用)

本調査で行った来訪者アンケート調査結果を用いて、日本人は区内外在住者別、日帰り・宿泊別、観光等・ビジネス別の構成比を算出した。また、外国人も同様に日帰り・宿泊別、観光等・ビジネス別の構成比を算出した。

また、日本人と外国人の構成比を加味した日本人の構成比を図表 3-12 に示す。

○日本人の構成比

図表 3-10 区内外在住者別、日帰り・宿泊別、観光等・ビジネス別の
サンプル数（日本人による構成比）

居住地など	日帰り		宿泊		合計
	観光等	ビジネス	観光等	ビジネス	
区内	287	7	0	0	294
区外	1,749	288	59	18	2,114
合計	2,036	295	59	18	2,408

単位：サンプル数

図表 3-11 区内外在住者別、日帰り・宿泊別、観光等・ビジネス別の
構成比（日本人による構成比）

居住地など	日帰り		宿泊		合計
	観光等	ビジネス	観光等	ビジネス	
区内	11.92	0.29	0.00	0.00	12.21
区外	72.63	11.96	2.45	0.75	87.79
合計	84.55	12.25	2.45	0.75	100.00

単位：構成比（%）

図表 3-12 区内外在住者別、日帰り・宿泊別、観光等・ビジネス別の構成比
(日本人と外国人の構成比を加味した日本人の構成比)

居住地など	日帰り		宿泊		合計
	観光等	ビジネス	観光等	ビジネス	
区内	10.58	0.26	0.00	0.00	10.84
区外	64.49	10.62	2.18	0.66	77.95
合計	75.07	10.88	2.18	0.66	88.79

単位：構成比（%）

○外国人の構成比

図表 3-13 日帰り・宿泊別、観光等・ビジネス別のサンプル数
(外国人による構成比)

居住地など	日帰り		宿泊		合計
	観光等	ビジネス	観光等	ビジネス	
訪日外国人	430	93	26	9	558
合計	430	93	26	9	558

単位：サンプル数

図表 3-14 日帰り・宿泊別、観光等・ビジネス別の構成比
(外国人による構成比)

居住地など	日帰り		宿泊		合計
	観光等	ビジネス	観光等	ビジネス	
訪日外国人	77.06	16.67	4.66	1.61	100.00
合計	77.06	16.67	4.66	1.61	100.00

単位：構成比 (%)

図表 3-15 日帰り・宿泊別、観光等・ビジネス別の構成比
(日本人と外国人の構成比を加味した外国人の構成比)

居住地など	日帰り		宿泊		合計
	観光等	ビジネス	観光等	ビジネス	
訪日外国人	8.64	1.87	0.52	0.18	11.21
合計	8.64	1.87	0.52	0.18	11.21

単位：構成比 (%)

③年間観光入込客数の属性別構成比（①と②の結果を活用）

②で算出した図表 3-12・15 の構成比より、年間観光入込客数の属性別構成比を整理した。

図表 3-16 年間観光入込客数の属性別構成比

居住地など	日帰り		宿泊		合計
	観光等	ビジネス	観光等	ビジネス	
区内	10.58	0.26	0.00	0.00	10.84
区外	64.49	10.62	2.18	0.66	77.95
訪日外国人	8.64	1.87	0.52	0.18	11.21
合計	83.71	12.75	2.70	0.84	100.0

単位：構成比（％）

C 年間観光入込客数（延べ人数・属性別）の推計

年間観光入込客数（延べ人数・属性別）の推計は、年間観光入込客数（延べ人数）と属性別構成比より算出した。

図表 3-17 年間観光入込客数（延べ人数・属性別）

居住地など	行程	目的	羽田空港 以外（人）	羽田空港 （人）	合計 （人）	属性別比率 （％）
区内	日帰り	観光等	848,840	1,689,793	2,538,633	10.58
		ビジネス	20,860	41,526	62,386	0.26
	宿泊	観光等	0	0	0	0.00
		ビジネス	0	0	0	0.00
区外	日帰り	観光等	5,174,073	10,300,076	15,474,149	64.49
		ビジネス	852,049	1,696,183	2,548,232	10.62
	宿泊	観光等	174,903	348,181	523,084	2.18
		ビジネス	52,952	105,412	158,364	0.66
訪日 外国人	日帰り	観光等	693,193	1,379,945	2,073,138	8.64
		ビジネス	150,031	298,669	448,700	1.87
	宿泊	観光等	41,720	83,052	124,772	0.52
		ビジネス	14,442	28,749	43,191	0.18
合計			8,023,063	15,971,586	23,994,649	100.00

D 平均訪問地点数

平均訪問地点数は、来街者アンケート調査結果より居住地別(区内、区外、訪日外国人)、行程別(日帰り、宿泊)、目的別(観光等、ビジネス)に算定した。

図表 3-18 平均訪問地点数

居住地など	日帰り客(箇所)		宿泊客(箇所)	
	観光等	ビジネス	観光等	ビジネス
区内	1.67	1.29	0.00	0.00
区外	1.11	1.25	2.15	2.44
訪日外国人	1.23	1.22	1.15	2.11

E 年間観光入込客数(実人数・属性別)の推計

年間観光入込客数(実人数・属性別)の推計は、観光地点等入込客数(延べ人数・属性別)を平均訪問地点数で割戻して算出した。

図表 3-19 年間観光入込客数(実人数・属性別)

居住地など	行程	目的	平均訪問地点数(箇所)	羽田空港以外(人)	羽田空港(人)	合計(人)
区内	日帰り	観光等	1.67	508,287	1,011,852	1,520,139
		ビジネス	1.29	16,171	32,191	48,362
	宿泊	観光等	0.00	0	0	0
		ビジネス	0.00	0	0	0
区外	日帰り	観光等	1.11	4,661,327	9,279,348	13,940,675
		ビジネス	1.25	681,639	1,356,946	2,038,585
	宿泊	観光等	2.15	81,350	161,945	243,295
		ビジネス	2.44	21,702	43,202	64,904
訪日外国人	日帰り	観光等	1.23	563,572	1,121,907	1,685,479
		ビジネス	1.22	122,976	244,811	367,787
	宿泊	観光等	1.15	36,278	72,219	108,497
		ビジネス	2.11	6,845	13,625	20,470
合計			—	6,700,147	13,338,046	20,038,193

F 宿泊者数の差替え

宿泊者数については、宿泊旅行統計調査（観光庁）から平成26年の実宿泊者数（994,886人（日本人890,029人、外国人104,857人））を整理し、属性別構成比を用いて属性別年間宿泊者数を算出した。

図表 3-20 属性別宿泊客数（日本人（区外））

居住地 など	目的	属性別 比率	宿泊者 構成比	羽田空港 以外（人） (33.4%)	羽田空港 （人） (66.6%)	合 計 （人） (100.0%)
区外	観光等	2.18	0.77	228,897	456,425	685,322
	ビジネス	0.66	0.23	68,372	136,335	204,707
合計		—	—	297,269	592,760	890,029

図表 3-21 属性別宿泊客数（訪日外国人）

居住地 など	目的	属性別 比率	宿泊者 構成比	羽田空港 以外（人） (33.4%)	羽田空港 （人） (66.6%)	合 計 （人） (100.0%)
訪日 外国人	観光等	0.52	0.74	25,916	51,678	77,594
	ビジネス	0.18	0.26	9,106	18,157	27,263
合計		—	—	35,022	69,835	104,857

G 年間観光入込客数（実人数・宿泊者差替え）の推計

ここまで推計で算出した年間観光入込客数（実人数・宿泊者差替え）のうち、別途、実数が把握できている部分（図表3-20・21参照）については算出結果を用いた。

図表 3-22 年間観光入込客数（実人数・宿泊者差替え）

居住地 など	行程	目的	羽田空港以外 （人）	羽田空港 （人）	合 計 （人）
区内	日帰り	観光等	508,287	1,011,852	1,520,139
		ビジネス	16,171	32,191	48,362
	宿泊	観光等	0	0	0
		ビジネス	0	0	0
区外	日帰り	観光等	4,661,327	9,279,348	13,940,675
		ビジネス	681,639	1,356,946	2,038,585
	宿泊	観光等	228,897	456,425	685,322
		ビジネス	68,372	136,335	204,707
訪日 外国人	日帰り	観光等	563,572	1,121,907	1,685,479
		ビジネス	122,976	244,811	367,787
	宿泊	観光等	25,916	51,678	77,594
		ビジネス	9,106	18,157	27,263
合計			6,886,263	13,709,650	20,595,913

H 観光消費額単価

観光消費額の単価は、来訪者アンケート調査結果より居住地別（区内、区外、訪日外国人）、行程別（日帰り、宿泊）、目的別（観光等、ビジネス）に算定した。

図表 3-23 観光消費額単価

居住地など	日帰り（円）		宿泊（円）	
	観光等	ビジネス	観光等	ビジネス
区内	1,147	773	0	0
区外	3,430	4,145	13,398	15,042
訪日外国人	7,166	1,920	22,786	14,023

I 観光消費額の推計

観光消費額の推計は、年間観光入込客数の推計値と観光消費額単価より、居住地別（区内、区外、訪日外国人）、行程別（日帰り、宿泊）、目的別（観光等、ビジネス）に算定した。算出した年間観光消費額は、85,243 百万円である。

なお、羽田空港以外の年間観光消費額は、28,497 百万円である。

図表 3-24 観光消費額の推計（区全体）

居住地など	行程	目的	観光消費額 単価（円）	年間観光入込客数 （人）	合計 （円）
区内	日帰り	観光等	1,147	1,520,139	1,743,599,433
		ビジネス	773	48,362	37,383,826
	宿泊	観光等	0	0	0
		ビジネス	0	0	0
区外	日帰り	観光等	3,430	13,940,675	47,816,515,250
		ビジネス	4,145	2,038,585	8,449,934,825
	宿泊	観光等	13,398	685,322	9,181,944,156
		ビジネス	15,042	204,707	3,079,202,694
訪日 外国人	日帰り	観光等	7,166	1,685,479	12,078,142,514
		ビジネス	1,920	367,787	706,151,040
	宿泊	観光等	22,786	77,594	1,768,056,884
		ビジネス	14,023	27,263	382,309,049
合計			—	—	85,243,239,671

図表 3-25 観光消費額の推計（羽田空港の観光入込客数を除く）

居住地 など	行程	目的	観光消費額 単価（円）	年間観光入込客数 （人）	合計 （円）
区内 在住	日帰り	観光等	1,147	508,287	583,005,189
		ビジネス	773	16,171	12,500,183
	宿泊	観光等	0	0	0
		ビジネス	0	0	0
区外 在住	日帰り	観光等	3,430	4,661,327	15,988,351,610
		ビジネス	4,145	681,639	2,825,393,655
	宿泊	観光等	13,398	228,897	3,066,762,006
		ビジネス	15,042	68,372	1,028,451,624
訪日 外国人	日帰り	観光等	7,166	563,572	4,038,556,952
		ビジネス	1,920	122,976	236,113,920
	宿泊	観光等	22,786	25,916	590,521,976
		ビジネス	14,023	9,106	127,693,438
合計			—	—	28,497,350,553