

提案 I

空港を活用した 都市・交通機能 の強化

「空港跡地」と「蒲田」
のまちづくり



プロジェクト1 羽田空港跡地のまちづくり

空港跡地を『成長戦略拠点』に

平成32年に概成予定

平成22年計画策定・国土交通省、東京都、地元区

第1ゾーン【約20ha】

- 産業交流拠点
- 駅前広場
- 多目的広場エリア

第3ゾーン・空港関連機能

国際線旅客ターミナルビル

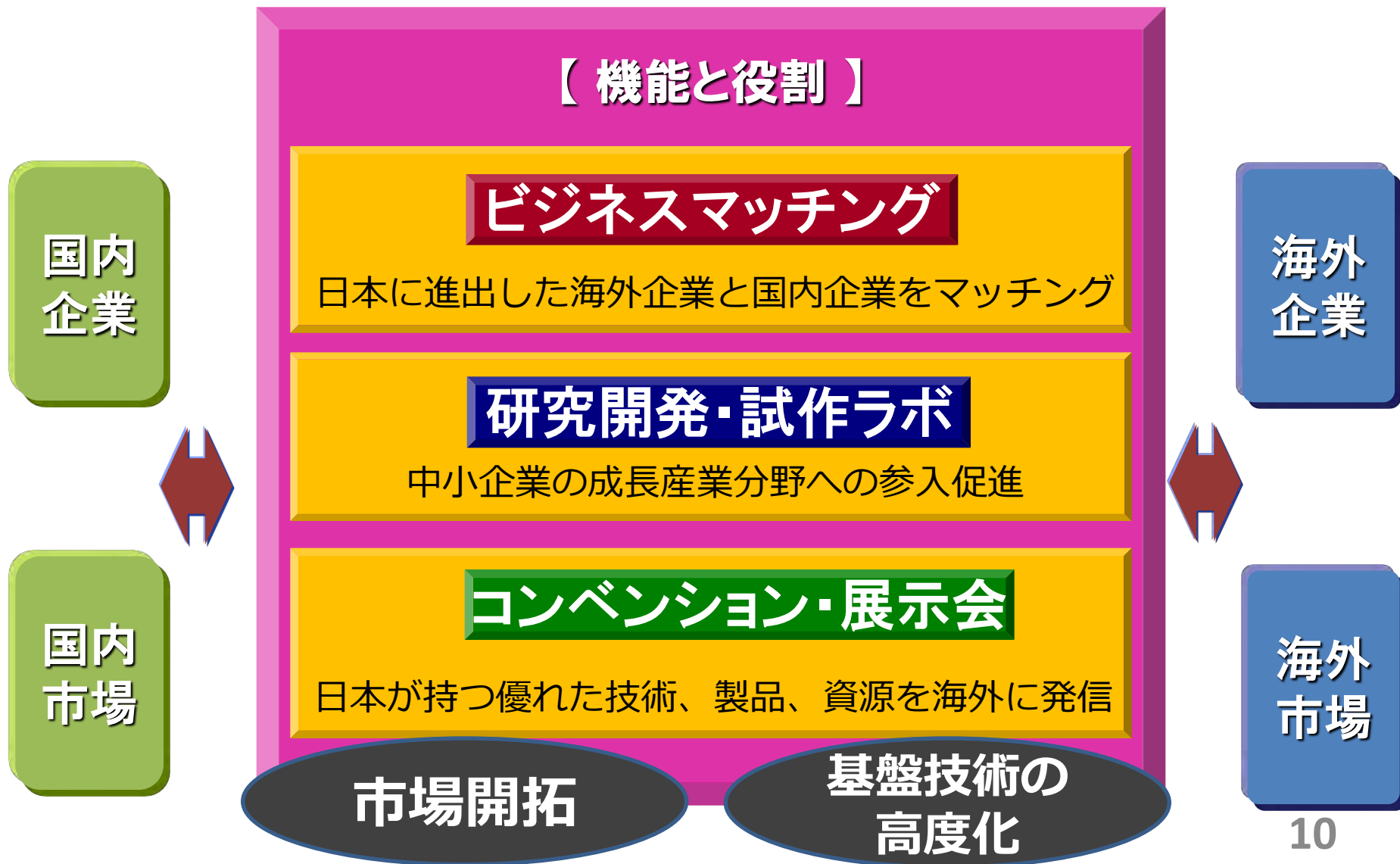
天空橋駅

第2ゾーン・ホテル棟

多摩川

殿町区域・ライフイノベーション

空港跡地の成長戦略拠点 「国内と海外とをつなぐ産業交流施設」を整備



プロジェクト2

蒲田駅周辺のリニューアル

蒲田駅周辺の整備・容積率緩和で
新たなビジネス空間を創造

東京の南の玄関
「蒲田」 KAMATA



新空港線蒲田駅の予想図、右手が東口

蒲田駅乗降客
約45万人/日
(JR・東急など)

ベンチャー・ライフサイエンス
産業との連携

都心へ

渋谷
新宿へ

ソフト・IT関連
産業との連携

川崎
横浜へ

蒲田駅周辺のリニューアル

羽田と各地を結ぶターミナル

観光庁の外国人受入「戦略拠点」

ビジネス・ライフサポート

京急蒲田⇔羽田空港
5分（快特）

新空港線

羽田空港

羽田空港跡地
産業交流施設

国内外から

国内外へ

まちの将来像・・・にぎわいあふれる多文化共生都市「蒲田」

世界の起業家を取り込む
オフィス・サロン



駅ナカ保育園
女性の多様な働き方を支援



【実績】

- ・多文化共生プラン（平成22年制定）
- ・多文化共生センターの設立（平成22年）
- ・多言語による相談2612件/年
- ・外国人のための日本語教室（38回/年）
- ・ウエルカムショップ（117か所）

エリアマネジメントによる
にぎわい・おもてなし空間



プロジェクト3 新空港線の整備

- ◆首都圏の広域交通ネットワークを強化
- ◆首都東京の防災機能強化



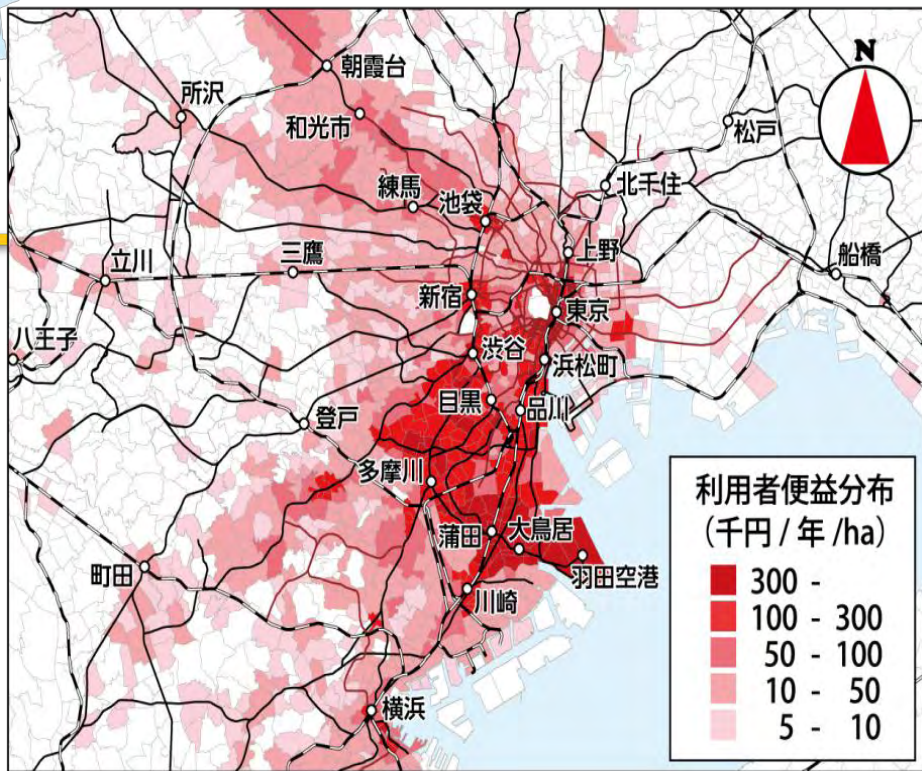
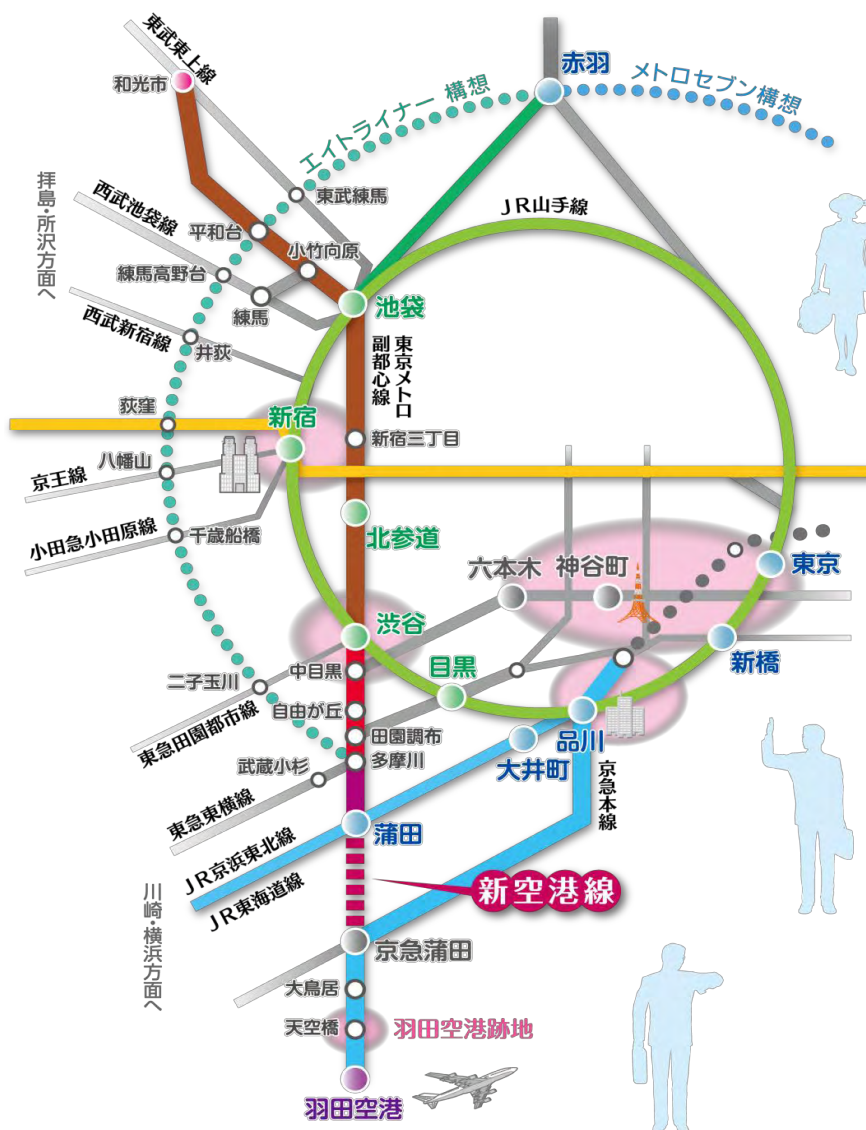
わずか800mを結ぶことで「東京の都市力」がさらに飛躍

＜JR・東急蒲田駅と京急蒲田駅をつなぐ鉄道路線＞

羽田からスムーズに渋谷・新宿・池袋・埼玉
川崎・横浜方面へ

新空港線によって 首都圏全域にメリット

○広範囲な利用者に利便性大



提案Ⅱ

グローバルな ビジネス環境 の整備

企業・人材・資本
の受け入れ促進

プロジェクト4 医療デバイスの開発拠点

大田のモノづくりが最先端医療機器開発をリード

○高精度の加工技術

○多品種少量生産

○事業パートナー

- ・東京労災病院
- ・東京工業大学
- ・東邦医大病院
- ・東京工科大学

○医工連携支援センター
(大田区)

- 文京区との医療関連産業連携
- 川崎市との産業連携

○医療機器の製造販売の許可、承認の迅速化

○医師/企業連携による臨床研究等の容認

早期の事業化を実現



医療機器の開発メッカ

プロジェクト5 創業・イノベーション創出

ベンチャー事業を後押し

大学・病院等との 医工連携

- ～東邦大学との連携 12件
- ～鶴見大学との連携 7件
- ～東京労災病院との連携 2件
- ～東京工業大学との連携他

技術連携



産・学・金・公連携

～地域のモノ・知恵を活かし、人・投資を呼び込むことによって民間資金を喚起

資金調達

場の提供

区立創業支援施設の活用

- ～BICあさひ
- ～研究開発型工場アパート(テクノFRONT森ヶ崎)

法人設立手続の支援

創業手続のワンストップ化、英語対応

中小企業を支えるマンパワーの確保

区内企業の課題

- 中小企業の人手不足によるビジネスチャンス喪失
- 人材不足により技術・技能が継承できない

新しい取組み

- 外国人技能人材の確保
- 企業勤務者/研修生のビザ発給要件緩和

外国人材のニーズ

- 日本が持つ「ものづくり」の技術習得
- 経済大国・日本での就業

- 中小企業による安定的な技能人材確保
- 「ものづくり」ノウハウの伝承

中小企業の持続的な発展

提案Ⅲ

“おもてなし”の 国際都市の実現

2020年東京オリンピック・
パラリンピックへの対応

プロジェクト7 和のおもてなしエントランス

世界を惹きつけるクールジャパン

羽田空港跡地を始めとして区内3エリアに「和のおもてなしエントランス」を整備

世界に向けて、日本各地の「歴史」、「文化」、「食」、「技術」、「場所」、「ヒト」を発信

日本各地の文化を消費・体験

機能

飲食・屋台・カフェ交流

体験・体感工房

国内各地の魅力に五感で触れる

効果

地域の魅力が海外に伝播



日本各地の物産を免税販売

免税ストリート

市場・マルシェ

訪日外国人の観光をサポート

日本での旅行消費を増加



訪日外国人向けインフォメーション

Wi-Fi環境

公共機関利用案内

まちの歩き方

飲食店利用ガイド

訪日外国人の観光をサポート

訪日旅行の促進



大田区による「クールジャパン」発信拠点形成に係る調査結果(平成25年度)

- ・ 全国約320団体にアンケート調査を実施
- ・ 送付先は都道府県、政令市、空港所在自治体、民間団体・企業など
- ・ 団体の9割が「興味あり」と回答。「本物」を提供する仕組への期待大



プロジェクト8 ホームホテル事業

外国人が来やすい・居やすい宿泊を支援
観光庁の外国人受入「戦略拠点」蒲田



来～る大田区大使（洗足池公園にて）



来～る大田区大使
（銭湯入浴体験）

2020年東京オリンピック・パラリンピック
さらに、国際ビジネス拠点の形成

『旅館業法』の特例を利用
『国家戦略特別区域法』第13条

区立の既存施設等を宿泊施設として提供

東京圏における観光・ビジネス活動等を支援

プロジェクトの効果をオールジャパンへ

大田区が全国をつなぐ ハブ&スポークに

羽田空港の充実した
国内ネットワークを活用

全国の選りすぐりの
資源を海外に発信

全国ものづくり都市
の集結

大田区産業振興協会の
全国金融機関、産業支援
機関とのネットワークを活用

**都や周辺自治体と連携し、
エリアの活性化と
日本全体の国際競争力強化に
貢献します。**

**「空港」の可能性を最大限に
発揮して、日本全体の
成長の起爆剤になります。**