## 令和7年度~11年度

# 大田区公共施設等総合管理計画に基づく取組事業

## 1 複合施設関連

事業名	(仮称) 都区	区合同庁	舎の	)新築					
	旧・大田都税事務所の場所に(仮称)都区合同庁舎として、都税事務所								
主な取組内容	と蒲田西特別出張所を中心とした複合施設を整備します。新たに、(仮称)								
工。公林和四十五	蒲田西地区高齢者支援施設を整備することにより、高齢者の地域包括ケア								
	の深化・推進	の深化・推進に取り組みます。(東京都による設計・施工)							
複合化する	大田都税事務	大田都税事務所、蒲田西特別出張所、地域包括支援センター、シニアステ							
	ーション、シ	ーション、シルバー人材センター、いきいきしごとステーション、社会福							
施設機能	祉協議会	祉協議会							
	特別出張所②③		地域包括支援センターの複合化、地域の状況や						
			行政需要に応じた複合化						
適正配置方針	老人いこいの	家	地域包括支援センターとの一体的な運営、						
(施設別)の該当	シニアステー	・ション	_				: 呂、		
	12		ン	ニアステーシ	ノヨンの週止	二配直			
	高齢者福祉施	設②	地	域包括ケア	ンステムの拠				
年度(令和7~令	和 11 年度)	7		8	9	10	11		
新築(解体を	含む)			<b>—</b>					

事業名	大森西二丁目複合施設の新築									
+ <b>+</b> \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	設大森(こら	機能更新時期を迎えた大森西地区の公共施設の更新や、区民活動支援施設大森(こらぼ大森)の暫定利用期間終了を受け、周辺の公共施設の集約・								
主な取組内容	複合化を区民活動支援施設大森(こらぼ大森)の敷地を中心に行い、多世   代の方が多く集う地域の活性化拠点を整備することにより、区民の利便性   の向上を目指します。									
複合化する 施設機能	大森西特別出 括支援センタ	大森西特別出張所、大森西区民センター、区民活動支援施設大森、地域包括支援センター、シニアステーション、大田福祉作業所大森西分場、シルバー人材センター大森西作業所、大森西保育園、子ども交流センター(中高生の居場所含む)、こども発達センターわかばの家分館、地区備蓄倉庫								
	特別出張所②③			地域包括支援センターの複合化、地域の状況や 行政需要に応じた複合化						
		区民センター・ 文化センター①②③			<b>贪討、利用</b> ∜	<b></b> 況に応じた	機能転換、			
適正配置方針 (施設別)の該当		老人いこいの家 シニアステーション ①②			センターと <i>の</i> 適正配置	)一体的な運	営、シニアス			
	児童館等④		中	高生の居場所	近整備					
	保育園① 高齢者福祉施	: 14(2)		園の拠点園 域包括ケア			能の強化			
年度(令和7~令		7	*65	8	9	10	11			
I期新銅	<b>克</b>	<b>→</b>								
Ⅱ期新築(解体	を含む)	_					->			

事業名	入新井第一小	入新井第一小学校及び大森北四丁目複合施設の改築							
主な取組内容	ともに、良好活用し、地域	機能更新時期を迎えた校舎・体育館を改築し、安全・安心を確保するとともに、良好な教育環境づくりを進めます。また、建物の容積を最大限に活用し、地域特性や行政需要に応じた施設機能を複合的に置き込むことにより、新たな教育と地域力の拠点として整備します。							
複合化する 施設機能	括支援センタ	入新井第一小学校、放課後ひろば、入新井特別出張所 (一部機能)、地域包括支援センター、シニアステーション、子育て支援施設、つばさ教室、区民活動施設、男女共同参画支援施設、地区備蓄倉庫							
	   特別出張所② 	)(3)	_	域包括支援 d 需要に応じ <i>f</i>		夏合化、地域	の状況や行		
	小学校・中学校①② ③⑥		標準機能の確保、各校の特色を踏まえた整備、地域の状況や行政需要に応じた複合化、地域力の推進拠点化、放課後ひろば事業の実施						
適正配置方針	つばさ教室①			用しやすいが	<b>拖設配置</b>				
(施設別)の該当	老人いこいの家 シニアステーション ①②		_	域包括支援 (		)一体的な運	営、シニアス		
	児童館等③		放	課後ひろば	事業の実施				
	高齢者福祉施	設②	地	域包括ケアシ	ンステムの拠	<b>』点化</b>			
	大規模ホール等② ニーズに合った機能の更新・見直し								
年度(令和7~令	和 11 年度)	7		8	9	10	11		
改築Ⅱ期(外構・校庭整地・解 体を含む)									

事業名	赤松小学校及び北千束二丁目複合施設の改築							
主な取組内容	機能更新時期を迎えた校舎・体育館を改築し、安全・安心を確保ともに、良好な教育環境づくりを進めます。また、建物の容積を最近活用し、地域特性や行政需要に応じた施設機能を複合的に置き込むより、新たな教育と地域力の拠点として整備します。							
複合化する	赤松小学校、	赤松小学校、放課後ひろば、千束特別出張所、地域包括支援センター、シニ						
施設機能	アステーショ	アステーション、地区備蓄倉庫						
	特別出張所②	3		域包括支援1 需要に応じ <i>1</i>		<b>夏合化、地域</b>	の状況や行	
適正配置方針	小学校・中学 ③⑥	'校①②	の		需要に応じた		た整備、地域 或力の推進拠	
(施設別)の該当		老人いこいの家 シニアステーション ①②			ュンターと <i>の</i> 適正配置	)一体的な運	営、シニアス	
	児童館等③		放	課後ひろば	事業の実施			
	高齢者福祉施	設②	地	域包括ケア	システムの換	<sup>1</sup> 点化		
年度(令和7~令	和 11 年度)	7		8	9	10	11	
改築Ⅱ期(解体を含む)								
外構・校庭整地(角	解体を含む)				<b>→</b>			

事業名	東調布第三小	東調布第三小学校及び(仮称)南久が原二丁目複合施設の改築							
主な取組内容	ともに、良好活用し、地域	機能更新時期を迎えた校舎・体育館を改築し、安全・安心を確保するともに、良好な教育環境づくりを進めます。また、建物の容積を最大限活用し、地域特性や行政需要に応じた施設機能を複合的に置き込むことより、新たな教育と地域力の拠点として整備します。							
複合化する	東調布第三小	東調布第三小学校、放課後ひろば、地域包括支援センター、シニアステー							
施設機能	ション								
適正配置方針 (施設別) の該当	<ul><li>③⑥</li><li>老人いこいの</li></ul>	小学校・中学校①② ③⑥ 老人いこいの家 シニアステーション			改需要に応し 果後ひろば事				
	児童館等③		放	課後ひろば	事業の実施				
	高齢者福祉施	設②	地	域包括ケアミ	システムの拠	D点化			
年度(令和7~令	和 11 年度)	7		8	9	10	11		
改築Ⅱ期(解体	改築Ⅱ期(解体を含む)								
外構・校庭整地(角	外構・校庭整地(解体を含む)								

事業名	東調布中学校及び複合施設の改築									
主な取組内容	機能更新時期を迎えた校舎・体育館を改築し、安全・安心を確保するとともに、良好な教育環境づくりを進めます。また、建物の容積を最大限に活用し、地域特性や行政需要に応じた施設機能を複合的に置き込むことにより、新たな教育と地域力の拠点として整備します。									
複合化する 施設機能	東調布中学校	東調布中学校、図書館、地区備蓄倉庫								
適正配置方針	小学校・中学校①② ③			準機能の確係 の状況や行動 拠点化						
(施設別)の該当	図書館②			設相互の相 複合化	乗効果・付加	ロ価値の創出	を目的とし			
年度(令和7~令	和 11 年度)	7		8	9	10	11			
実施設詞	+ .	<b>→</b>								
改築 I 期(解体・仮設含む)						-				
改築Ⅱ期(解体を含	:む)					_				

事業名	馬込第三小学	交及び複	合加	施設の改築						
	機能更新時期を迎えた校舎・体育館を改築し、安全・安心を確保するとと									
   主な取組内容	もに、良好な教育環境づくりを進めます。また、建物の容積を最大限に活用									
土な収租内合	し、地域特性や	?行政需 <sup>要</sup>	更に	応じた施設権	幾能を複合的	りに置き込む	ことにより、			
	新たな教育と地	地域力の排	処点	として整備し	します。					
複合化する	馬込第三小学材	を、放課後	後ひ	ろば、室生原	犀星の離れ <i>0</i>	)移築と地域	資料展示室、			
施設機能	地域集会室									
	   小学校・中学校	中学校(1/2/2) 標準機能の確保、各校の特色を踏まえた整備、								
	(1) <del>- 1</del>		域	の状況や行政	対需要に応じ	た複合化、	地域力の推			
適正配置方針			進	拠点化、放詞	果後ひろば事	業の実施				
(施設別)の該当	児童館等③		放	課後ひろば	後ひろば事業の実施					
		<b>5</b> 1	区	民還元や観光	光資源として	ての価値向」	とによる回遊 と			
	博物館・記念館		性	向上						
年度(令和7~	·令和 11 年度)	7		8	9	10	11			
改築(解体・仮設	工事含む)					-				
外構・校庭整地(	解体を含む)									

事業名	(仮称)西蒲田七丁目複合施設の新築						
主な取組内容	多世代の方が	多く集る	5地	域の活性化抗	処点を整備す	ることによ	り、区民の利
土な収租内合	便性の向上を目	指します	t.				
複合化する	蒲田西地区地域	<b>找活動拠点</b>	<b>5</b> . :	若者サポート	・センター、	生活再建・京	就労サポート
施設機能	センター、ひき	こもりま	を援	室、保育室			
適正配置方針	その他集会施設	<u>t1</u>	施	設の統合(和	多転)		
(施設別)の該当	保育園②		保	育サービスの	の充実		
年度(令和7~	· 令和 11 年度)	7		8	9	10	11
新第							

事業名	東糀谷保育園及びうめのき園(分場含む)の改築								
主な取組内容	設機能を合築し	東糀谷六丁目団地(都営アパート)改築に伴い保育園及び障がい者福祉施設機能を合築し、安全・安心を確保するとともに、良好な環境づくり整備を進めます。(東京都による設計・施工)							
適正配置方針	保育園②		保育サービスの充実						
(施設別)の該当	障がい者福祉施設①		限	られた資源の	の有効活用				
年度(令和7~		7		8	9	10	11		
実施設計				<b>→</b>					
改築				_					

事業名	(仮称)大森北四丁目区民支援施設の改修								
	大森北四丁目	複合施	没に	:移転した旧	男女平等推	進センターの	の次期活用策		
主な取組内容	として、(仮称)	として、(仮称)大森北四丁目区民支援施設を整備し、包括的な支援に向け							
エな収証内台	た重層的支援体	た重層的支援体制の強化及び区内他施設の集約を図ることにより、区民の利							
	便性の向上を目	便性の向上を目指します。							
複合化する	若者サポートも	若者サポートセンター、生活再建・就労サポートセンター、ひきこもり支援							
施設機能	室、交通事故相	]談所、]	更生	保護サポー	トセンター				
適正配置方針	その他集会施設	<u>l</u> (1)	环	設の統合(和	夕市二)				
(施設別)の該当	ての他来去心改	<b>Z</b> (1)	旭	改りが口 (作	<b>夕</b> 平五)				
年度(令和7~	令和 11 年度)	7		8	9	10	11		
実施設計	<b>→</b>								
長寿命化改修		•			<b>→</b>				

事業名	(仮称)上池台	台二丁目	複合	今施設の改第	£.				
主な取組内容		既存施設の老朽化に伴い、洗足区民センター及び上池台児童館を建替え、 新たにシニアステーションを加えた複合施設を一体で新設します。							
複合化する 施設機能	洗足区民センター、シニアステーション、子ども家庭支援センターキッズな、 児童館								
	区民センター・ 文化センター ④			設のあり方材 化の推進	<b>食討、利用状</b>	況に応じた	機能転換、複		
適正配置方針 (施設別)の該当	老人いこいの家 シニアステー ②		シ	ニアステーシ	ンョンの適ユ	配置			
	児童館等①③④			育て支援機能 の居場所整値		りろば事業の	実施、中高		
年度(令和7~	令和 11 年度)	7		8	9	10	11		
基本設計・実施設	<b>計</b> →								
改築(解体を含む	)								

## 2 児童施設

事業名	(仮称)大田区子ども家庭総合支援センターの新築							
主な取組内容		こどもと家庭の支援体制を強化し、地域のこどもを健やかに守り育てるために(仮称)大田区子ども家庭総合支援センター整備に向けた取り組みを進めます。						
適正配置方針 (施設別)の該当		(仮称) 大田区子ども 開設に向けた取り組みの推進 家庭総合支援センタ 一①						
年度(令和7~	<b>令和 11 年度</b> )	3和11年度) 7 8 9 10 11						
新築				<b>†</b>				

### 3 学校施設

事業名	田園調布小学校の改築									
主な取組内容	機能更新時期を迎えた校舎・体育館を改築し、安全・安心を確保するとともに、良好な教育環境づくりを進めます。									
適正配置方針 (施設別)の該	小学校・中学校	(126)	呆、各校の特 事業の実施	持色を踏まえ	た整備、					
当	児童館等③	児童館等③ 放課後ひろば事業の実施								
年度(令和7~令和11年度) 7				8	9	10	11			
改築 I 期 (解体・仮設含む)					<b>—</b>					
改築Ⅱ期(解体・外構含む)										

事業名	矢口西小学校の改築								
主な取組内容	機能更新時期を迎えた校舎・体育館を改築し、安全・安心を確保するとともに、良好な教育環境づくりを進めます。								
適正配置方針 (施設別)の該当	小学校・中学校	(126)	標準機能の確保、各校の特色を踏まえた整備、 放課後ひろば事業の実施						
	児童館等③			放課後ひろば事業の実施					
年度(令和7~令和11年度) 7				8	9	10	11		
改築(解体・仮設工事を含む)							-		
外構・校庭整備(解体を含む)									

事業名	安方中学校の改築									
主な取組内容		機能更新時期を迎えた校舎・体育館を改築し、安全・安心を確保するとともに、良好な教育環境づくりを進めます。								
適正配置方針 (施設別)の該当	小学校・中学校	小学校・中学校①② 標準機能の確保、各校の特色を踏まえた整備								
年度(令和7~	令和 11 年度)	7		8	9	10	11			
改築Ⅰ期(解体を含む)										
改築II期(解				<b></b>						
外構・校庭整地						-				

事業名	入新井第二小学校の改築								
主な取組内容	機能更新時期を迎えた校舎・体育館を改築し、安全・安心を確保するとともに、良好な教育環境づくりを進めます。								
適正配置方針 (施設別) の該当	小学校・中学校①② ⑥			(1)② 標準機能の確保、各校の特色を踏まえた整備、 放課後ひろば事業の実施					
		放課後ひろば事業の実施							
年度(令和7~令	和 11 年度)	7		8	9	10	11		
改築工事I期(解体	・仮設工事を								
含む)									
改築工事Ⅱ期(解体を含む)						-			
外構工事(解体を含む)									

事業名	石川台中学校の改築									
主な取組内容		機能更新時期を迎えた校舎・体育館を改築し、安全・安心を確保するとともに、良好な教育環境づくりを進めます。								
適正配置方針 (施設別)の該当	小学校・中学校①② 標準機能の確保、各校の特色を踏まえた整備									
年度(令和7~	<b>介和 11 年度</b> )	7	8	9	10	11				
基本設計・実施設		-								
改築I期(解体・仮設を含む)					-					
改築Ⅱ期(解体を含む)										

事業名	学びの多様化学校等の新築									
尹未位	(仮称) みらい学園及び(仮称) 不登校対策支援センターの新築									
	一人ひとりの個性や多様な学び方を尊重し、特色ある教育活動を具現化									
主な取組内容	する施設の整	備に向け	ナた:	取り組みを近	<b>進めます。併</b>	せて、不登村	交施策のセン			
工な収価内台	ター的・パイロット的機能の役割を果たすため、「教育機能(学校)」に加									
	え「相談機能	((仮称)	ি ব	受校対策支	援センター)	」の整備を	進めます。			
		不登校児童・生徒の支援施設として、自ら生き								
適正配置方針	   小学校・中学	utto	方	を主体的・	肯定的に捉え	、社会との	つながり、			
(施設別)の該当	小子似:中子	1XO	自	立をするたる	かの資質・前	έ力を身に付	けることが			
			で	きる学びのst	多様化学校 <i>σ</i>	開校に向け	た整備			
年度(令和7~令和11年度) 7				8	9	10	11			
基本設計・実施設計										
新築 (解体・外構を含む)										

### 4 公民連携事業

事業名	旧羽田旭小学校敷地活用事業														
	製造業の操業環境の確保、区民サービス及び防災機能の向上に向け、産業支									製造業の操業環境の確保、区民サービス及び防災機能の向上に向け、産業					
主な取組内容	援施設の整備及	なび機能!	更新	fを基本とし	たコミュニ・	ティセンタ-	-羽田旭の改								
	築を進めます。	築を進めます。(事業契約者による設計・施工)													
適正配置方針	その他集会施設	<b>t</b> 1	施設の機能転換・統合の検討												
(施設別)の該当	産業支援施設②	民設民営による施設整備													
年度(令和7~	年度(令和7~令和11年度)			8	9	10	11								
(仮称) コミュニ															
田旭 改築(取壊し・グラウンド					<b>—</b>										
整備を含む)	整備を含む)														
産業支援施設 新	築(取壊しを含														
む)															