

新旧対照表〔改正内容(案)一覧〕

No	項目	新	旧	改正対象
1	緊急時かけつけ体制	<ul style="list-style-type: none"> <li>・徒歩 10 分以内</li> <li>・3 名以上担当者設定</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公共交通機関不可 30 分以内</li> <li>・1 名のみ対応可</li> </ul>	特区/届出 旅館:適用済
2	廃棄物の処理 (回収頻度)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・7 日ごとに 3 回</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・7 日ごとに 1 回</li> </ul>	特区/届出
3	滞在者本人が適切に施設を使用しているか、状況を確認できる体制	<ul style="list-style-type: none"> <li>・防犯カメラ設置努力義務 (出入口部分)</li> </ul>	(設備規定なし)	特区/届出 旅館:義務化済
4	苦情問い合わせ窓口	<ul style="list-style-type: none"> <li>・24 時間 365 日繋がること</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・窓口を設置すること</li> </ul>	特区/届出/ 旅館
5	近隣住民周知 ① 周知範囲 ② 説明会 ③ 周知 (掲示物)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・近隣住民周知の範囲 : 20 mへ拡大</li> <li>・生活圏を密にする建物使用者や管理者も対象</li> <li>・私道所有者への周知努力義務化</li> <li>・2 回以上の開催義務化</li> <li>・A 2 版以上</li> <li>・掲示位置具体化</li> <li>・書面記載項目の具体化</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・10mの敷地が隣接する建物の使用者</li> <li>・私道沿いの建物使用者は努力義務</li> </ul> <p>(説明会規定なし)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・A 3 版以上</li> <li>・公衆の見やすい位置</li> </ul>	特区/届出/ 旅館
6	ステッカーの掲示	<ul style="list-style-type: none"> <li>・掲示義務化</li> <li>・誘導看板の設置努力義務化</li> <li>・施設看板設置努力義務化</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・指導レベル (規定なし)</li> <li>・(規定なし)</li> </ul>	特区/旅館 届出:適用済
7	提出書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不動産登記事項証明書の提出義務化</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・所有物件の場合のみ 不動産登記事項証明書提出</li> </ul>	特区
8	外国人旅客の滞在に必要な役務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設外に注意事項を掲示することを追加</li> <li>・事業者が利用者に、口頭で説明できることを明記</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設内のみにマニュアル設置</li> <li>・注意事項を説明する体制があること (口頭説明の規定なし)</li> </ul>	特区/届出/ 旅館
9	一居室の床面積、壁芯で 25 平方メートル以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ただし書きの規定を認めない</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ただし書き規定可 (滞在に支障がないと認める場合、壁芯 20 m<sup>2</sup>から可)</li> </ul>	特区 届出/旅館は法で規定

凡例：特区＝特区民泊ガイドライン、届出：区住宅宿泊法ガイドライン、旅館：区旅館業の近隣周知等ガイドライン

※ただし届出民泊については、原則、国のガイドラインを優先する。