

大田区立東調布第三小学校及び仮称大田区南久が原二丁目複合施設

改築その他工事（I期）

工事説明会次第

1. 開会
2. ご挨拶
3. 大田区担当者紹介
4. 工事監理者紹介
5. 工事施工者紹介
6. 工事内容説明
7. 質疑応答
8. 閉会

ご挨拶

ご近隣の皆様

施工会社

(建築) 浅沼・幸 建設工事共同企業体

(電気) 内外・仲村建設工事共同企業体

(昇降機) 三精テクノロジーズ株式会社 東京支店

(小荷物) 日東エレベータ株式会社

拝啓、時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

このたび私ども施工会社が大田区立東調布第三小学校及び仮称大田区南久が原二丁目複合施設改築その他工事（Ⅰ期）を落札し、工事を施工することとなりました。

施工に際しましては、全工程を通じ、騒音・振動・交通安全・その他災害防止について、細心の注意を払う所存でございます。

工事期間中はご迷惑をおかけしますが、ご理解を賜りますようお願い申し上げます。

また、工事に関しまして何かお気づきの点がございましたら、ご遠慮なく下記までご連絡頂きますようお願い申し上げます。

敬具

記

(連絡先)

建築工事施工会社代表

浅沼・幸 建設工事共同企業体

株式会社浅沼組東京本店

所在地：東京都港区芝浦2丁目15番6号

オアーゼ芝浦MJビル

(現場代理人) 片倉 吉信

(電話番号) 070-7822-8808

03-5232-5850 (緊急時)

電気設備工事施工会社代表

内外・仲村建設工事共同企業体

株式会社内外電業社

所在地：大田区大森中1丁目7番13号

(現場代理人) 脇田 康充

(電話番号) 080-3243-0243

以上

工事概要

工事件名 大田区立東調布第三小学校及び仮称大田区南久が原二丁目
複合施設改築その他工事（I期）

工事内容 校舎改築工事・外構工事・既存外構等取壊し工事
既存校舎改修工事・仮設建築物設置工事

建築場所 大田区南久が原二丁目 17 番

敷地面積 6,971.12 m²

延床面積 校舎棟：6,374.95 m²（本工事対象面積のみ）
仮設建築物：36.76 m²

構造 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造

工期 令和4年6月24日～令和6年3月8日

建築主 大田区長 松原 忠義

設計者 株式会社 石本建築事務所

工事施工者 建築工事 : 浅沼・幸 建設工事共同企業体

電気設備工事：内外・仲村 建設工事共同企業体

機械設備工事：未 定

昇降機工事 : 三精テクノロジーズ株式会社 東京支店

小荷物昇降機工事：日東エレベータ株式会社

工事施工対策について

1. (現場管理の基本姿勢)

- (1)本工事に際しましては、建築基準法・東京都環境確保条例・大田区の定める指導、条件等の各種関係法規を順守いたします。
- (2)本工事に関する騒音・振動・危険防止・交通安全対策等、十分に考慮して現場の管理・運営を行います。
- (3)本工事完了迄、工事管理者が工事現場に常駐し、災害防止・紛争災害に万全を期します。
- (4)本工事に従事する協力業者及び関連する運営会社等に対する安全教育・風紀について教育指導及び管理を徹底し、適切に対応いたします。

2. (作業予定・休日等)

- (1)予定工期：令和4年6月24日～令和6年3月8日
- (2)作業時間：原則、作業時間は午前8時より午後6時迄とします。
通勤車輛・工事車輛等の通行は、午前7時より午後7時までとします。
(但し、登校時間の午前7時45分より午前8時45分は除きます。)
- (3)作業休日：作業期間中の休日については、以下の通り予定しています。
 - ①日曜日 祝祭日
 - ②学校行事(学校との調整による)
 - ③祭などの地域行事が行われる期間
 - ④夏期(旧盆)休暇 8月中旬(予定)
 - ⑤年末年始休暇 12月30日～1月5日 (予定)

※GW等その他休日につきましては、作業現場の仮囲に週間作業予定を掲示します。

- (4)現場の状況により、作業時間の延長及び作業休日を変更させて頂く場合があります。

例. ①施工上中断できない作業。(コンクリート打設作業による延長)

②諸官庁による指定作業。

(電気・ガス・上下水道等、ライフラインの接続作業及び公道復旧作業)

③その他、道路使用に伴う夜間作業。(行政指導に伴う夜間作業)

④コンクリート打設後の床均し作業による時間延長。

⑤内部仕上げ造作作業等の振動・騒音の少ない軽作業。

⑥予期することの出来なかった突発事態(交通事故・交通渋滞・機械故障)が生じた場合。

⑦天災等、緊急時の防災作業。

(台風接近に伴う防風対策等として、養生シート外し及び足場緊結点検補強・資材の飛散防止作業等)

⑧大きな騒音・振動を伴わない片付・清掃・翌日の作業準備及び資材等の搬出入作業。

⑨警察署官庁による指導作業。

- (5)作業工程：作業予定は、作業現場仮囲に設置する週間工程表に掲示いたします。

3. (交通対策)

- (1) 工事用車輛の出入りに際しては、交通誘導員を配備して、ご通行の皆様の交通安全に最善の注意を払います。
- (2) 作業現場周辺の道路、住宅、店舗前には、工事用車輛及び工事関係者の通勤車輛等を駐車させないようにいたします。
- (3) 土砂運搬ダンプカー・コンクリートミキサー車等を作業現場周辺の道路に待機させることなく、無線誘導等に対策を講じます。
- (4) 工事車輛及び重機等の使用については、排気ガス等抑制の面から必要最小限とし、工事中必要以外はエンジンを止めるよう指示を徹底いたします。
- (5) その他、所轄警察署とも十分打合せの上、交通対策を講じます。

4. (危険防止対策)

- (1) 作業現場周囲は、仮囲いを設け工事関係者以外の者が容易に作業現場内に入出入りできないようにいたします。
- (2) 工事中は、工事の進行に合わせて周囲の状況に応じた養生シート、ネット等を設け、場内からの落下物、飛散物等による事故の無いよういたします。
- (3) 基礎工事に際しては、隣接地、道路の地盤沈下や家屋の損傷が生じないように、土留め等の対策を講じます。
- (4) 作業現場内に消火器を常備し、指定の喫煙場所を設けて万全の防火対策を講じます。

5. (騒音・振動対策)

全行程を通じ、工事機械・車輛等の使用にあたっては、騒音・振動規制法並びに東京都環境確保条例を順守いたします。また、騒音振動計の設置や低騒音型重機を採用するなど、極力騒音・振動の抑制に努めます。

尚、大きな騒音・振動を伴う作業については、作業現場仮囲いに設置する週間工程表に掲示いたします。

6. (衛生・清掃・管理等)

- (1) 作業現場周辺の道路、工事用車輛の出入口は建築資材を置かず、常に清掃を心掛け、土砂塵埃・コンクリート等によるご迷惑をおかけしないようにいたします。
- (2) 作業所内は、整理整頓に努め、ゴミ等の管理も十分に気を付けます。家庭ゴミ集積所には一切出しません。
- (3) 夜間及び工事を行わない日は、作業所を施錠閉鎖し、工事関係者以外が立ち入ることの無いようにいたします。

7. (外構撤去工事)

- (1)外構解体撤去工事に際しましては、周りに養生等を行い事故防止、安全確保に万全を期します。
- (2)解体重機は低騒音型機械を使用します。
- (3)解体撤去工事は低振動工法で行い常に重機の足元に注意を払い、重機の操作は極力慎重に行います。
- (4)解体中は常に散水を行い、粉塵防止に努めます。
- (5)解体工事に際し、万が一道路上あるいはご近隣の敷地に落ちた解体物の破片・土砂等は速やかに清掃・排除いたします。
- (6)既存門扉に一部石綿含有建材が使用されています。石綿除去作業につきましては関連法令に基づき適正に処理を行います。

石綿除去作業期間：8月1日～9月10日（予定）

8. (災害等の補償)

本工事に起因して皆様のお住まい等に損傷が発生しないよう十分な予防措置を講じます。
尚、本工事着手前に、原則、工事エリアから特に近接するお宅に関して家屋調査を行います。
万一本工事に起因して、皆様のお住まい等を損傷した場合には、当事者の方とご協議をし、修復等に誠意ある対応をいたします。

9. (公共設備)

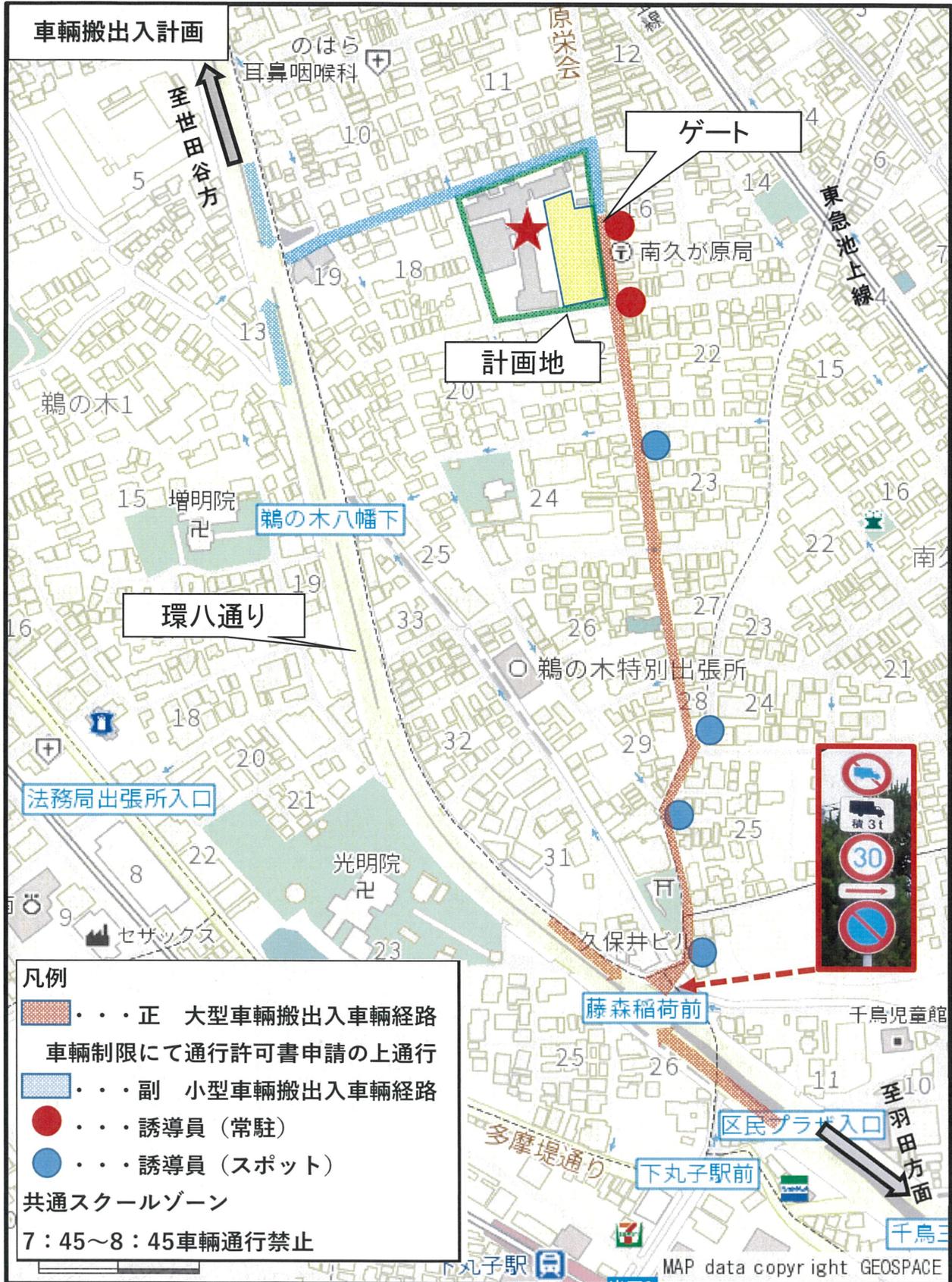
本工事に伴い、付近の上下水道・ガス・電気及び電話等のご使用に支障をきたす事の無いよう関係官庁、関係会社（ガス会社、電力会社、NTT等）と十分打合せの上、指導に従い計画・施工を行います。

10. (現場事務所連絡先)

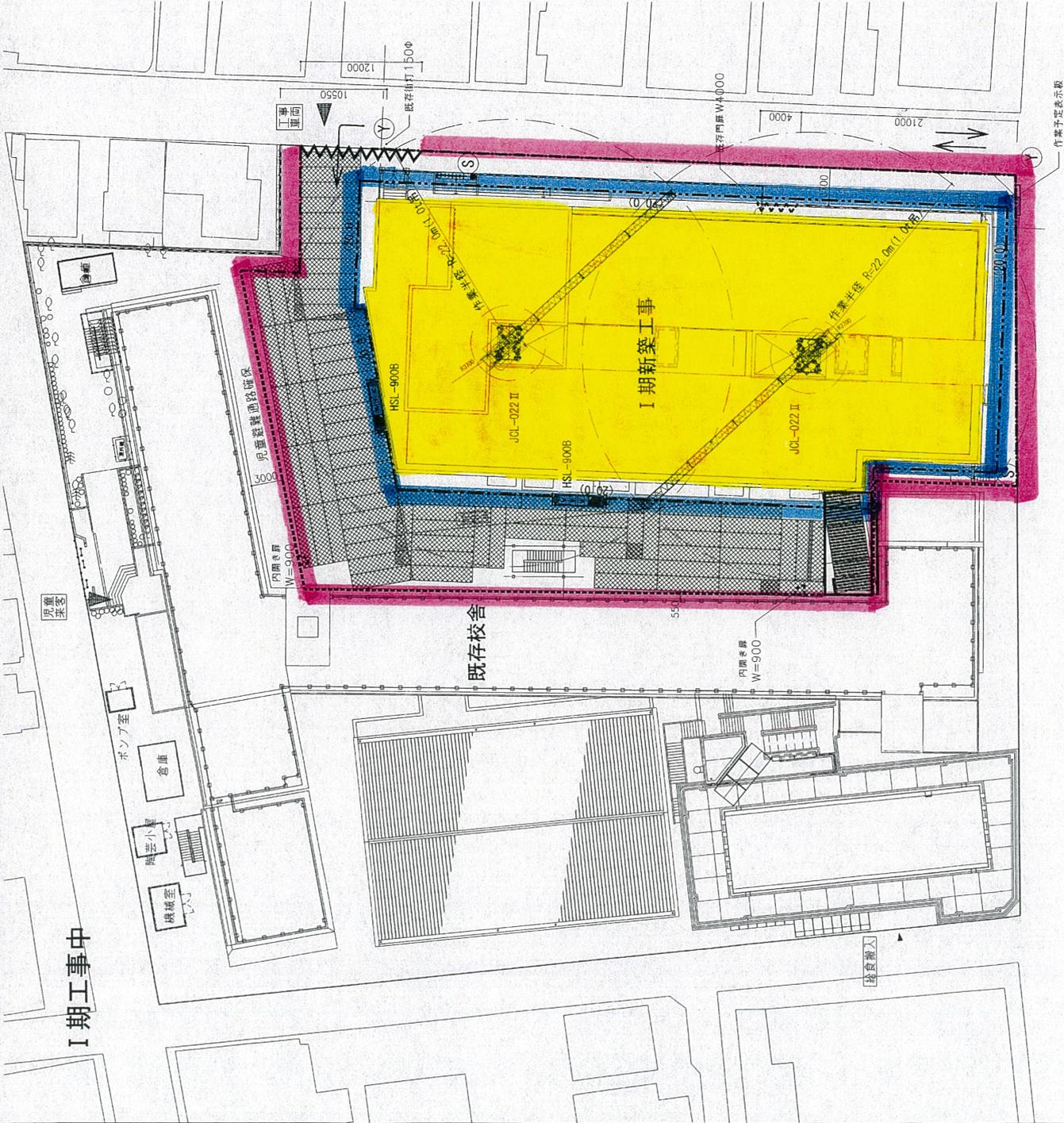
住所：東京都大田区南久が原2丁目16-18 ル・クラージュ・アイ302
浅沼・幸 建設工事共同企業体 現場事務所
電話番号：070-7822-8808（9時～18時 P3 2.(3)作業休日を除く）

大田区東調布第三小学校及び仮称大田区南久が原二丁目複合施設改築その他工事（1期）工程表（予定）

年	2022年												2023年												2024年		
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月						
	延月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21					
【準備工事】																											
家屋調査等																											
【本体工事】																											
仮設工事																											
解体工事																											
土工事																											
杭工事																											
基礎躯体工事																											
地上躯体工事																											
仕上工事																											
既存棟改修工事																											
外構工事																											
検査期間																											
【主要搬出入車両】																											
トラック																											
ダンプ（残土）																											
生コン車																											
【騒音・振動】																											
解体																											
掘削																											
外構・杭																											
型枠・鉄筋・コンクリート打設																											
仮設解体・外構																											
備考																											



I期工事中



凡例		仮囲いA: フラットパネル (H3.0m)
		仮囲いC: フラットパネル (H3.0m)
		メッシュシート 外部足場 (手摺先工) () 内敷値は高さを示す
		クロスパネルシート (W12.0m x H4.0m)
	(Y)	交通誘導員
	(S)	騒音・振動計 2台
		軟弱地帯画 (参考) (1.5m x 6.0m)