

# 大田区立馬込第三小学校改築工事 に関する説明会

令和8年3月5日（木）

大田区教育委員会教育総務部教育総務課  
大田区企画経営部施設保全課

# 目 次

## 改築工事全体工程の見直しについて

1. 見直しが必要となった要因・・・P2～4

2. 見直し工程について・・・P5～6

3. 全体工程の見直しに係る  
児童の活動機会の確保について

# 1. 見直しが必要となった要因

## □ 要因①

既存校舎解体（STEP3）において撤去予定であった一部の地中埋設物について、残置する必要が生じました。

(1) 掘削をしていたところ地下構造躯体の一部が想定より敷地北側の既存擁壁に近接

→ 山留の設置が困難であることが判明



地下構造躯体と北側擁壁の状況写真①



地下構造躯体と北側擁壁の状況写真②

## (2) 既存杭の一部が密集

→引抜作業が円滑に進められないことが判明



既存校舎の杭の状況写真①



既存校舎の杭の状況写真②



既存校舎の杭の状況写真③

⇒(1)(2)を別工法で安全に作業を進めるため、次に行う新校舎建設工事 (STEP4) で撤去を実施することになりました。

## □要因②

新校舎建設（STEP4）の工事が令和7年10月20日に入札不調となりました。要因は、以下のとおりと推測しています。

- (1) 建設業における深刻な人手不足
- (2) 働き方改革による労働時間の短縮
- (3) 建設業従事者の高齢化等により技術者の人手不足

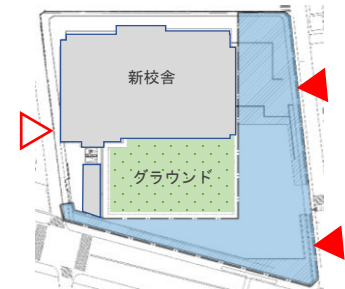
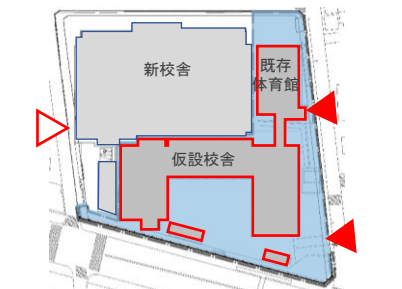
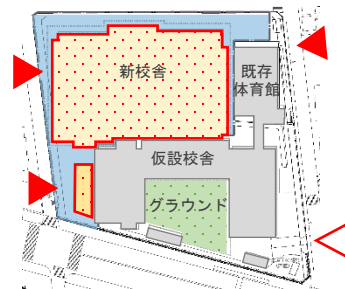
※上記の影響等により、全国の自治体においても入札不調が相次いでいます。

⇒必要な工期を十分確保し、改めて、入札に臨む必要が生じました。

※入札予定日：4月上旬頃・契約締結日：5月下旬頃

## 2. 見直し工程について

### □工事ステップ図



工事車両  
出入口



児童  
出入口





## □お問い合わせ先

工程の見直しにつきまして、工事期間が長くなることで児童や保護者の皆様および近隣の皆さまへご不便をおかけいたしますが、ご理解・ご協力のほど宜しくお願い申し上げます。

(改築工事期間中の学校運営について)

大田区教育委員会教育総務課

担当 錦織・米田

電話番号 5744-1399(直通)

(改築工事について)

大田区企画経営部施設

担当 坂本・大田

電話番号 5744-1593