令和 7 年 10 月 17 日

大田区立安方中学校校舎（棟番号①－１ほか）取壊し工事

工事説明会資料

大田区企画経営部施設保全課

カイタイ・門倉建設工事共同企業体

令和 7 年 10 月 17 日（金）

19：00～20：00

大田区立安方中学校校舎（棟番号①－１ほか）取壊し工事

工時説明会次第

1　開会挨拶

2　学校長挨拶

3　工事受注者及び区職員紹介

4　工事概要説明

5　質疑応答

6　閉会挨拶

目次

１）　工事概要　4

２）　施工要領　5～7

３）　工事工程表　8

４）　工事車両通行経路　9

５）　仮設計画図　10

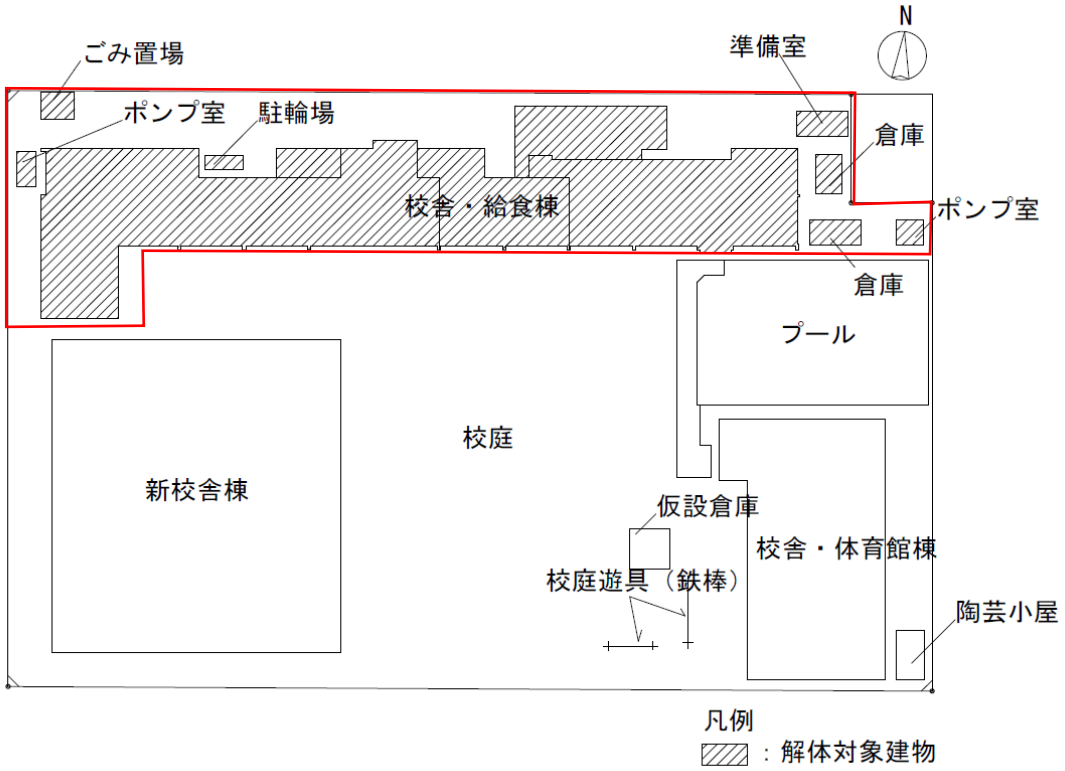
６）　家屋調査　11

７）　施工事例写真　12～13

１）工事概要

１　工事件名　　大田区立安方中学校校舎（棟番号①－１ほか）取壊し工事
２　現場住所　　大田区東矢口二丁目１番
３　工事期間　　令和７年10月中旬
　（予定）　　令和８年８月下旬まで
４　発注者　　大田区企画経営部施設保全課
　　監督員　廣井・佐藤　　電話 03-5744-1400
５　工事受注者　　カイタイ・門倉建設工事共同企業体
　（問い合わせ先）現場代理人　鎌田　和彦　　携帯電話 090-2495-6624
６　工事内容
　① 校舎・給食棟（鉄筋コンクリート造４階建　延べ床面積 4187.01 ㎡）
　　解体工事
　② ポンプ室・倉庫・準備室・ごみ置場・駐輪場　解体工事
　③ 石綿含有建材除去工事
　④ 樹木及び外構工作物撤去工事
　⑤ 解体工事に伴う電気・設備撤去工事

赤線内が工事範囲となります。



２）施 工 要 領

１　作業時間及び作業日について

１）作業時間は原則として月曜日から金曜日までの 午前８時から午後６時までとします。前後１時間（午前７時から午前８時および午後６時から午後７時まで）は、作業準備・ 点検 後片付け・清掃を行います。

２）土日祝日は原則作業を行いませんが、自然災害等に伴う点検作業等については上記時間外に行う場合があります。その場合は事前に工事掲示物にてお知らせ致します。

２　工事車両について

１）スクールゾーンについて
午前７時 45 分～午前８時 45 分の時間帯は、通行禁止とします。
警察の指導に基づき、誘導員による誘導や徐行運転を行い、安全に十分留意して通行致します。

２）工事車両の出入りは午前８時45分からとします。
作業員車両については午前７時から午前７時45分の間出入りします。

３）工事関係車両は周辺道路での待機駐車を行いません。

４）工事に伴い資機材、廃材の搬出入は随時行い、繁忙期には一日延べ大型ダンプ３０台程度の出入りとなります。

５）所管警察署に通行禁止（３t規制）区間通行許可申請を行い、指導に基づき運行します。

３　現場管理及び風紀

１）敷地外周に沿い仮囲い（鋼板高さ３ｍ）を設置します。

２）現場内外の美化を心がけます。

３）作業員には新規入場時・朝礼時に現場内のルールを周知教育致します。

４　掲示物

１）騒音振動計を３か所に設置します。（仮設計画図参照）

２）工事工程表を仮囲いに設置します。（仮設計画図参照）

３）施工体系図を仮囲いに掲示し管理体制を明確にします。（仮設計画図参照）

5　騒音・振動、粉じん対策

１）使用する重機は低騒音型とし、解体建物外周に防音パネルを設置し騒音の低減に努めます。

２）騒音振動計を設置し現状を把握しながら施工を進めます。
（仮設計画図参照）

３）重機の運転に際し、移動時は低速で移動するなど振動の低減に努めます。

４）高圧散水機を使用し、散水を行いながら粉じんの抑制に努めます。

6　施工方法（解体手順）

① 足場設置に支障がある外構工作物の撤去
② 足場の設置
③ 内装材の撤去を人力で行い廃材の分別搬出
④ 石綿含有建材の除去
⑤ 建屋の解体（圧砕工法で行います）
⑥ 基礎の解体（コア抜き、圧砕機の使用で振動の低減に努めます）
⑦ 既存松杭の引き抜き
⑧ 外溝撤去
⑨ 片付、整地

工事に伴い資機材、廃材の搬出入は随時行い、繁忙期には一日延べ大型ダンプ３０台程度の出入りとなります。

7　石綿（アスベスト）含有建材の撤去について

① 事前調査

設計図書及び現地調査（有資格者による目視、分析調査）により事前調査を実施します。

＜設計図書により石綿含有が確認された箇所＞

・ 石綿含有成形板等（レベル３）
（ビニル床シート、ソフト巾木、フレキシブルボード、仕上塗材）
・ 給水管のエルボー・フランジ部分（レベル２）
・ セメント円管（レベル３）

＜現地調査より石綿含有の可能性がある箇所の例＞

・ 屋上アスファルト防水層（レベル３）
（当該箇所はコンクリートに覆われているため、現場着手後の調査結果に基づき適切に撤去します。）

※飛散性のレベル区分（高　レベル１←レベル２←レベル３　低）

② 作業前
事前調査の結果を仮囲いに掲示します。
工程を仮囲いの工事工程表でお知らせします。
③ 作業中
建築物の解体等に係る石綿(アスベスト)飛散防止対策マニュアルに従い養生を行います。
石綿含有成形板等は飛散抑制剤を散布し、撤去する建材に浸潤してから除去作業を行います。
④ 取り残しがないことを確認し、飛散抑制剤を塗布します。
除去した廃材を梱包し、最終処分場へ搬出します。
⑤ 環境測定
除去作業前・除去作業中・除去作業後に粉塵濃度測定を行います。
下記作業マニュアルに準じて除去作業を行います。
・環境省、厚生労働省
建築物等の解体等に係る石綿ばく露防止及び 石綿飛散漏えい防止対策徹底マニュアル
・東京都環境局
建築物の解体等に係る石綿（アスベスト）飛散防止対策マニュアル

8　喫煙について

喫煙に関しては、関係法令を厳守し、工事敷地内に受動喫煙防止対策を施した指定喫煙所を設置いたします。また、喫煙所内には分煙機を設置し、喫煙はその場所に限り行うことを徹底いたします。（仮設計画図参照）

9　テレビの受信障害について

当工事において、設置する足場等に起因して周辺の住宅等でテレビ受信害が発生した場合は、工事受注者にて現状確認を行い対応いたします。

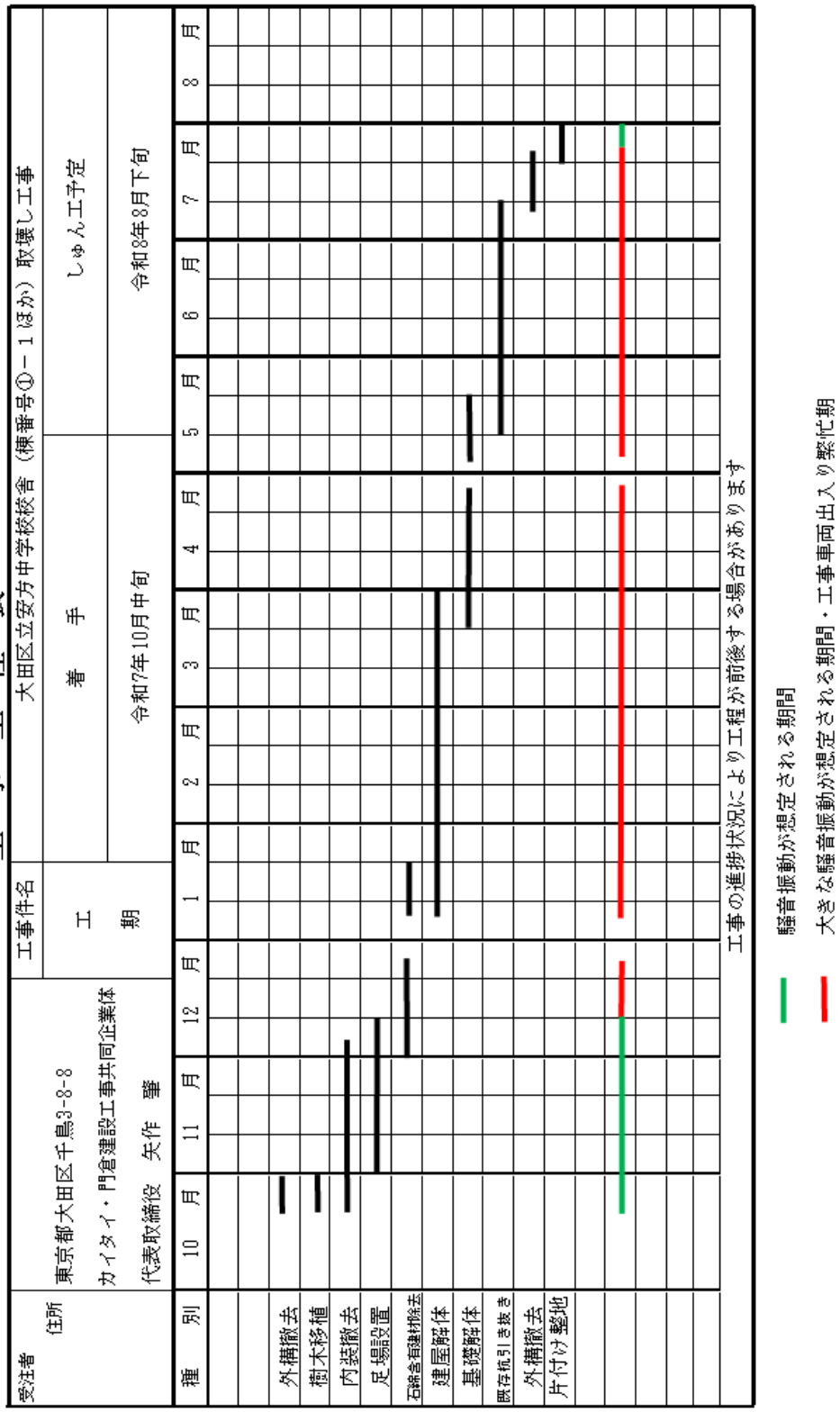
10　家屋調査について

11 ページ参照

11　近隣関係住民の財産損傷について

本工事に起因して皆様のお住い等に損傷が発生しないよう、十分な予防措置を講じます。万が一、本工事に起因して皆様のお住い等を損傷した場合には、当時者の方とご協議をし、修復等に誠意ある対応をいたします。

3）工事工程表


工 事 工 程 表
受注者
住所
東京都大田区千鳥3-8-8
カイタイ・門倉建設工事共同企業体
代表取締役 矢作 肇
工事件名
大田区立安方中学校校舎（棟番号①－１ほか）取壊し工事
工期
着手
令和7年10月中旬
しゅん工予定
令和8年8月下旬
種別
10月
11月
12月
1月
2月
3月
4月
5月
6月
7月
8月
外構撤去
樹木移植
内装撤去
足場設置
石綿含有建材除去
建屋解体
基礎解体
既存杭引き抜き
外構撤去
片付け整地
工事の進捗状況により工程が前後する場合があります
騒音振動が想定される期間
大きな騒音振動が想定される期間・工事車両出入り繁忙期

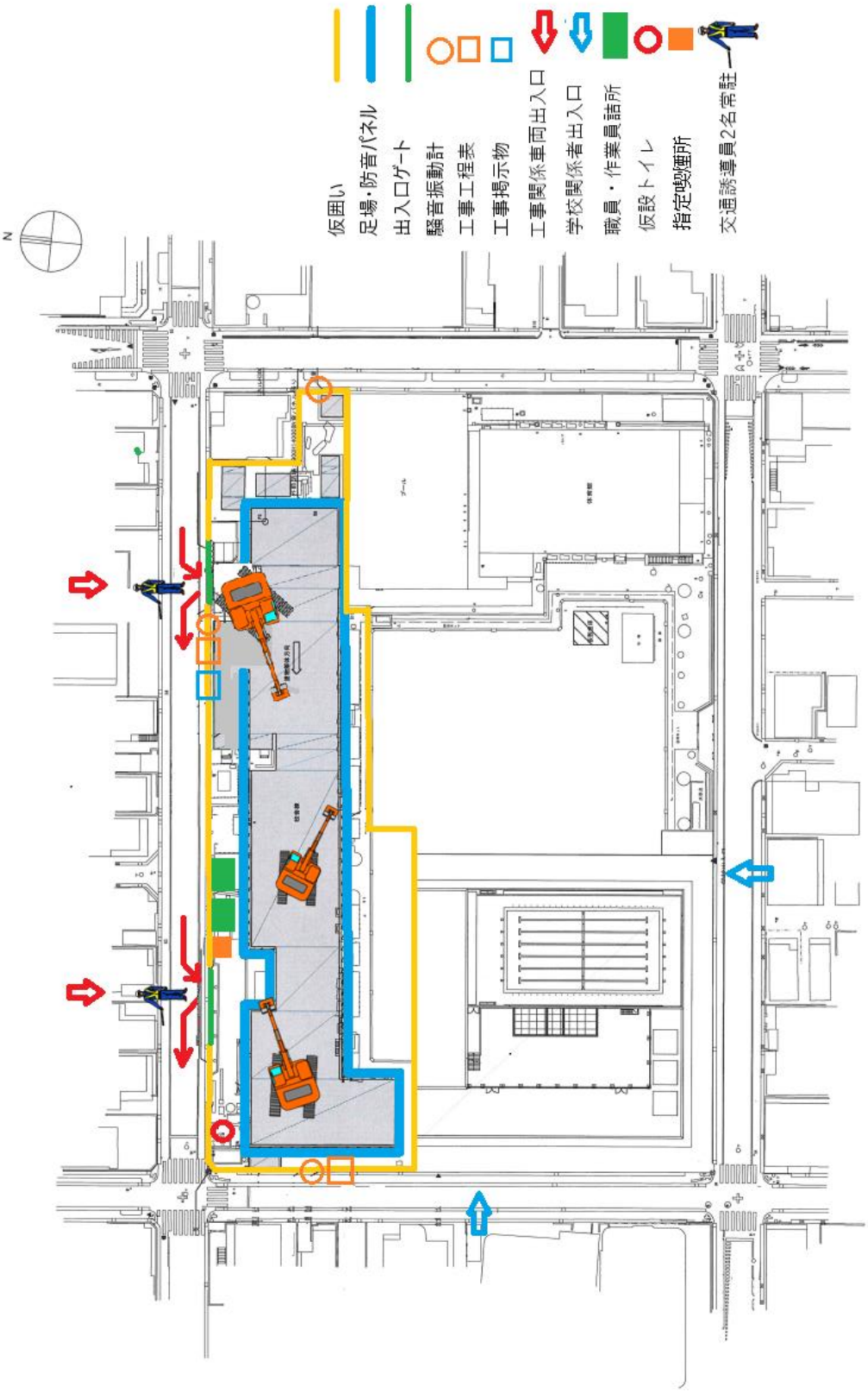
4）工事車両通行経路

凡例

→ 工事関係者車両進入経路

□ 工事範囲

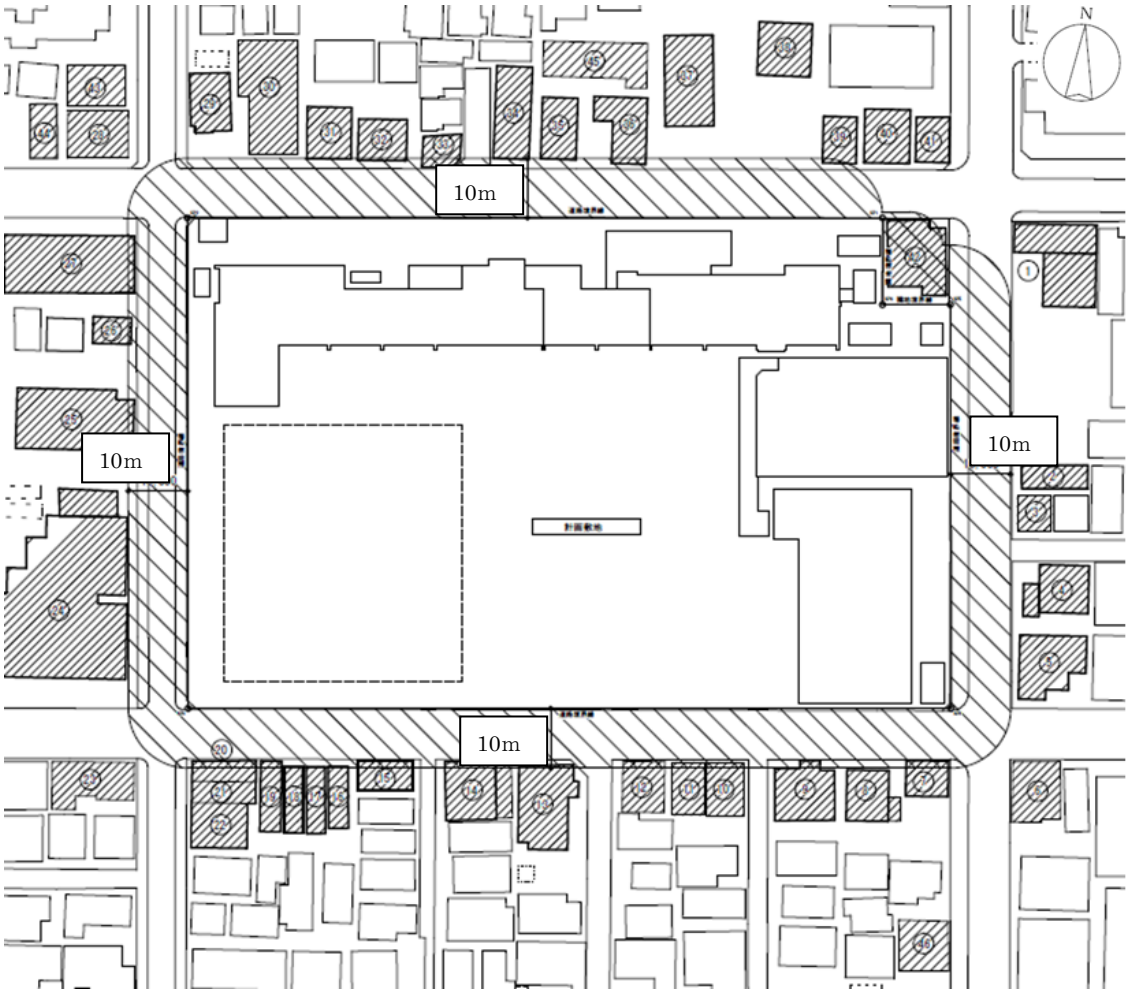
５）仮設計画図


仮囲い
足場・防音パネル
出入口ゲート
騒音振動計
工事工程表
工事掲示物
工事関係車両出入口
学校関係者出入口
職員・作業員詰所
仮設トイレ
指定喫煙所
交通誘導員2名常駐
N

６）家屋調査について

新校舎建設（Ｉ期）工事完了時に実施した家屋調査の資料を基に、解体工事（本工事）完了後の家屋調査（写真撮影及び記録）を行わせていただきます。
調査日程は、調査会社より個別にご連絡、調整させていただきます。
調査時期は令和８年８月頃を予定しております。

家屋調査対象　斜線の建物が家屋調査の対象です。



7）施工事例写真

仮囲いフラットパネル設置済み

工事足場防音パネル設置例

鉄筋コンクリート造解体施工事例

鉄筋コンクリート造解体施工事例