

別記

第1号様式（第4条関係）

大田区大森南四丁目工場アパート使用申請書

年 月 日

（あて先）大田区長

住 所

会社等の名称

氏 名

印

電話番号 ()

〔 法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名
 企業グループにあつては、代表企業の所在地、グループ名及び代表者の氏名 〕

住 所

担当者 氏 名

電話番号 ()

下記のとおり、大田区大森南四丁目工場アパートの使用について、関係書類を添えて申請します。

記

使用資格	① 工場として使用する者 2 研究開発の拠点として使用する者 3 産学連携の拠点として使用する者			
希望室番号	第1希望 号室	第2希望 号室	第3希望 号室	第4希望 号室
使用期間	年 月 日 から 年 月 日まで			

[注] 印鑑は社印ではなく印鑑登録済みの代表者印となります。

企業名 _____

2 大田区大森南四丁目工場アパート使用調査書（工場）

(1) 会社概要等

本社所在地		
	電話番号	()
従業員数	常勤の従業員	人 (家族従業員 人)
	臨時及びパート	人 (勤務時間数： 時間× 人、 時間× 人)
従業員の年齢構成	～29 歳 名 ・ 30 歳代 名 ・ 40 歳代 名 50 歳代 名 ・ 60 歳代～ 名	
業 種		
資 本 金	円	
創業年月日	年 月 日	
現工場所在地		
	電話番号	()
現工場の操業期間	年 月 日から (年間)	
現作業場面積	m ²	
賃借料 (賃貸の場合)	円	
工場認可の有無	認定済 ・ 未申請 ・ 申請手続中 ・ 非該当	
フォークリフト	有 ・ 無 (バッテリー式のみ持ちこみ可)	
工場アパート入居後の現工場の取扱い	継続 ・ 退出 ・ その他 ()	
連絡先	担当者 役職・氏名	
	電話番号	
	FAX 番号	
	e-Mail	

企業名

(2) 代表者の職歴・事業実績

代表者の職歴・事業実績をできるだけ具体的に記入してください。

年月（自）	年月（至）	事 項

企業名

(3) 工場アパートへの入居を必要としている理由

--

(4) 希望する室を選んだ理由等及び駐車場希望台数

希望する室を選んだ理由及び操業に際しての条件	(例) 理由：新規に MC を導入するため広いスペースが必要となる。 条件：床面積 100 m ² 、床荷重 1.0 / t は必要 など
希望する駐車場の台数 (希望調査)	_____ 台 車種： _____
	※専用駐車場（有料）の使用台数については、ユニットの使用が決定された方を対象に別途、申請をしていただきます。使用する各ユニットの面積により、1 台から 3 台まで使用することができます。使用可能台数については募集要項をご覧ください。

(5) 工場アパートに入居できなかった場合の今後の計画

--

企業名 _____

(6) 主要製造（加工）品

主要製造 （加工）品 名	製造（加工）品名（おおよその金額割合）	製造（加工）品名（おおよその金額割合）
	（ ） %	（ ） %
生産工程	記入例 材料→機械加工→（ ）→組立→検査→納入 ※外注加工は（ ）で記入	
区内企業 との取引 関係	現在、区内企業に発注をしているかどうか。また、移転後に区内企業へ発注する見込みがあるかどうか。	
	現在の発注企業	現在の発注金額（概算）
	社	年額 円
	移転後の区内企業への発注の見込み	増 ・ 変わらず ・ 減

(7) 防火管理者及び危険物取扱者の資格を有するもの

防火管理者	有（氏名 甲種・乙種） ・ 無
危険物取扱者	有（氏名 甲種・乙種・丙種） ・ 無

(8) 危険物の保有量

※ 常時保有量は、設備機械の内蔵量も含めてください。消防署への届出は各自で行ってください。

危険物の名称	区分	常時保有量	単位
（記入例） 切削油	（記入例） 第四類第三石油類非水溶性液体	（記入例） 140	（記入例） ℓ
少量危険物の届出の有無	有 ・ 無		

企業名 _____

(9) 高圧ガスの保有量

ガスの種類	保有量（立方メートル又はkg）

(10) 材料・製品・半製品の大きさ

最長のもの	mm	最重量のもの	t
最大のもの	縦	mm × 横	mm × 高
			mm

(11) 物流状況

荷降等の方法	手 ・ フォークリフト ・ その他（ ）
搬出の頻度	1日 回 / 週 回

(12) 移転後の主要設備機器

※ 主要設備機器には、エアコンやOA機器等も含まれます。

寸法の「縦」「横」は、機械が接地している面の大きさを記入してください。

下表に書ききれない場合は、別紙（様式自由）を用いて記入してください。

主要設備 機器名称	消費電力		台数 (台)	重量 (kg)	寸法 (mm)			保有・ 予定の 別
	Kw	単相・ 三相別			縦	横	高	
		単・三						保有・予定
		単・三						保有・予定
		単・三						保有・予定
		単・三						保有・予定
		単・三						保有・予定
		単・三						保有・予定
		単・三						保有・予定


企業名

(13) 床荷重を超える場合の機器の設置方法

A large, empty rectangular box with a black border, intended for the user to describe the installation method for machines that exceed the floor load capacity.

(14) 導入機器の配置図

※ 略図をお書きください。使用予定者に決定された際には正式に提出していただきます。

A large, empty rectangular box with a black border, intended for the user to draw a simplified layout diagram of the machines to be introduced.

企業名

3 大田区大森南四丁目工場アパート事業計画書（工場）

(1) 事業の内容・特色

※ どのような製品を製造または開発しているのか。市場・ターゲットなどをご記入ください。

企業名

(2) 経営の状況及び計画

- ① 開発・生産計画

- ② 特許・契約

- ③ 販売市場・顧客ターゲット

- ④ 原価・販売価格（コストなど）

- ⑤ 生産・仕入れ方法

- ⑥ 販売方法

- ⑦ 組織計画

- ⑧ その他

企業名

(3) 経営及び技術の承継計画について

承継者の有無	有 ・ 無
経営の承継計画をご記入ください。	
技術の承継計画をご記入ください。	

(4) 今後の従業員の採用計画について

- ※ 採用計画がありましたらご記入ください。(人数・新卒者・経験者・資格保持者等)
また、産学連携計画(インターンシップ含む)もありましたらご記入ください。

--

(5) 事業の課題と解決方法

- ※ 想定されるリスクや問題点とその解決方法をご記入ください。

--

企業名

(6) 自社の強み・弱み

※ 自社の強み・弱み（技術力・特許・人材等）について具体的に記入してください。

--

(7) 同業他社の状況及び差別化手段

--

(8) 海外進出計画について

※ 海外進出の計画がありましたら具体的にご記入ください。（いつごろ・国名など）

--

企業名

(9) 資金計画

※ 入居開始（準備期間を含む）から1年間の工場アパートに係る資金計画をご記入ください。

年 月～		年 月の1年間	
必要な資金の内訳		資金の調達・返済方法	
内 訳	単位：万円	内 訳	単位：万円
人件費		自己資金 (調達方法)	
使用料			
光熱水費等			
機械・什器・備品等設備 投資の内訳		借入金総額(内訳)	
原材料仕入・支払利息等 運転資金の内訳			
合 計	万円	合 計	万円

[注] 資金の調達額が必要な資金と同額又は上回るようにしてください。

企業名 _____

(10) 収支計画書		単位：万円				
		前3期			当期	次期
項目	期	期	期			
① 売上高						
② 売上原価						
③ 販売費・ 一般管理費						
④ 営業利益 =①-②-③						
⑤ 営業外利益 受取利息等						
⑥ 営業外費用 支払利息等						
⑦ 経常利益 =④+⑤-⑥						
⑧ 特別利益						
⑨ 特別損益						
⑩ 税引前当期利益 =⑦+⑧-⑨						
⑪ 法人税・ 住民税						
⑫ 当期利益 =⑩-⑪						
⑬ 前期繰越利益						
⑭ 当期末処分利益 =⑫+⑬						

※ 前3期は「決算申告書控の写し又は確定申告書控の写し一式」中の財務諸表より転記し、決算期を迎えていない等の理由により資料がない場合は、当期（創業1年後）～3年後についてご記入ください。

※ 会社全体の収支計画をお書きください。

企業名

(11) 収支計画の算定方法

※ (10)における収支計画の算定方法を具体的にご記入ください。

(12) 債務超過の解消計画（債務超過の方のみ）

(13) 黒字化に向けた経営計画（2期連続赤字の方のみ）

企業名

(14) 入居スケジュール

※ 各種工事や設備機器の搬入等、入居・操業開始までのスケジュールをご記入ください。
工事内容によっては届出が必要な場合がありますので、ご注意ください。

--

企業名

(15) 工場アパート退出までの事業計画

※ 工場アパート入居から退出までの具体的な事業計画をご記入ください。

(工場の場合、1年目～7年目まで)

--

(16) 工場アパート退出後の事業計画

※ 工場アパート退出後の具体的な事業計画をご記入ください。

(工場の場合、8年目～15年目まで)

退出後も区内で操業を続けますか?	区内で続ける	・	区外へ転出する

企業名