

大田区立新井宿福祉園改築その他工事

工事説明会次第

- 1 開会
- 2 ご挨拶
- 3 大田区担当者紹介
- 4 工事監理者紹介
- 5 工事施工者紹介
- 6 工事内容説明
- 7 質疑応答
- 8 閉会

地 域 の 皆 様 へ

この度、大田区より発注された「大田区立新井宿福祉園改築その他工事」は、下記建設会社が請負うことになりました。

この工事は、令和9年9月下旬に竣工する予定です。

私共は、この工事を請負うにあたり、全工程を通じ騒音・振動・交通安全その他災害防止について細心の注意を払う所存でございます。

また、工事に関して何かお気づきの点がございましたら、御遠慮なく、当現場担当者にお声を掛けて頂きますようお願い申し上げます。

（ 建 築 ） 北信土建 株式会社 東京支店

（ 代 表 ） 住所 東京都大田区下丸子2-20-1
現場代理人 工藤 健幸
電話 03-3758-2411
緊急時 090-4914-8458

（ 電 気 設 備 ） 株式会社 矢沢電気商会

住所 東京都大田区大森西1-15-3
現場代理人 矢澤 和男
電話 03-3761-6747

（ 機 械 設 備 ） 株式会社 新星工業

住所 東京都大田区大森東5-31-9
現場代理人 酒屋 正彦
電話 03-3298-4015

工 事 概 要

工事件名	大田区立新井宿福祉園改築その他工事
工事内容	改築工事・外構工事・既存棟基礎等取壊し工事
工事場所	東京都大田区中央二丁目13番
敷地面積	933.03m ²
建築面積	519.27m ²
延床面積	1,681.92m ²
構造	鉄筋コンクリート造 地上4階
工期	令和7年12月下旬～令和9年9月30日（予定）
建築主	大田区長 鈴木 晶雅
監理者	株式会社 桂設計
工事施工者	建築工事：北信土建 株式会社 東京支店 電気設備：株式会社 矢沢電気商会 機械設備：株式会社 新星工業 昇降設備：未定

施 工 要 領

1. 作業時間等

- 原則として作業は午前8時から午後6時までとし、作業前点検・準備・後片付け清掃を含む、入場から退場までを午前7時から午後6時30分までとします。
現場の状況により、騒音・振動の少ない工事については、上記時間外に作業を行うことがあります。
- 土曜日・日曜日・祝日等は原則として休日としますが、暴風・豪雨・地震等の点検作業や、騒音の比較的少ない作業を行う場合があります。
- 作業内容は一週間単位で道路面仮囲いに週間工程表を掲示してお知らせします。
また、休日に作業を行う場合、事前に週間工程表にてお知らせします。

2. 交通安全対策

- 工事車輛の搬出入について
使用する材料及び機械により、大型車両による搬入となる場合があります。
交通事情や歩行者の安全、日中の混雑を避けるなど、状況により早朝の搬入・搬出を行う場合も想定されます。所轄警察署の指導に基づき、安全を第一と考えた車両の搬入・搬出を行います。
- 大型工事車輛の搬出入については現場出入り口及び要所となる交差点に交通誘導員を配置し、事故のないよう細心の注意を払います。
- 入新井第二小学校の児童に対する安全に配慮し、特に児童の通行が集中する登校時間帯（午前7時45分から8時45分の間）は工事関係車両の通行を禁止します。
- 工事車両の出入りは午前8時45分からとします。作業員車両については午前7時から7時45分の間出入りします。

3. 安全管理

- 工事現場内には関係者以外の立入りを禁じ、仮囲い等の仮設資材を設置します。
- 現場内外の美化を心がけます。
- 作業員には新規入場時・朝礼時に現場内のルール・怒号についてなどを周知教育致します。
- 工事看板を北側・西側の仮囲いに設置します。
- 作業現場内に消火器を常備し、万全の防火対策を講じます。また喫煙は屋根・壁に囲われた指定の喫煙場所の中でのみとし、分煙機等を設けて受動喫煙対策を徹底してまいります。
- 資材などの飛散がないように、安全管理を徹底致します。

4. 騒音・振動・粉じん・異臭対策

- ・騒音、振動については、騒音規制法、振動規制法及び東京都環境確保条例を遵守していきます。重機については、低騒音型のものを使用し、操作にも配慮して工事を行います。

工事敷地周囲に騒音振動計を設置します。（P6 仮設計画図参照）

- ・重機の運転に際し、移動時は低速で移動するなど振動の低減に努めます。
- ・粉じんの発生する恐れのある作業の際は高圧散水機を使用し、散水を行い粉じんの抑制に努めます。
- ・屋根のアスファルト防水工事で煙とアスファルト臭が発生します。添加剤を使用し臭気を極力抑えて施工します。

5. テレビ受信障害

- ・当工事において、設置する足場等の影響により周辺の住宅でテレビ受信障害が発生することが懸念されます。工事が原因で受信障害が発生した際には工事受注者が対応いたしますので、北信土建(株) 工藤(03-3758-2411)までご連絡ください。

6. 家屋調査

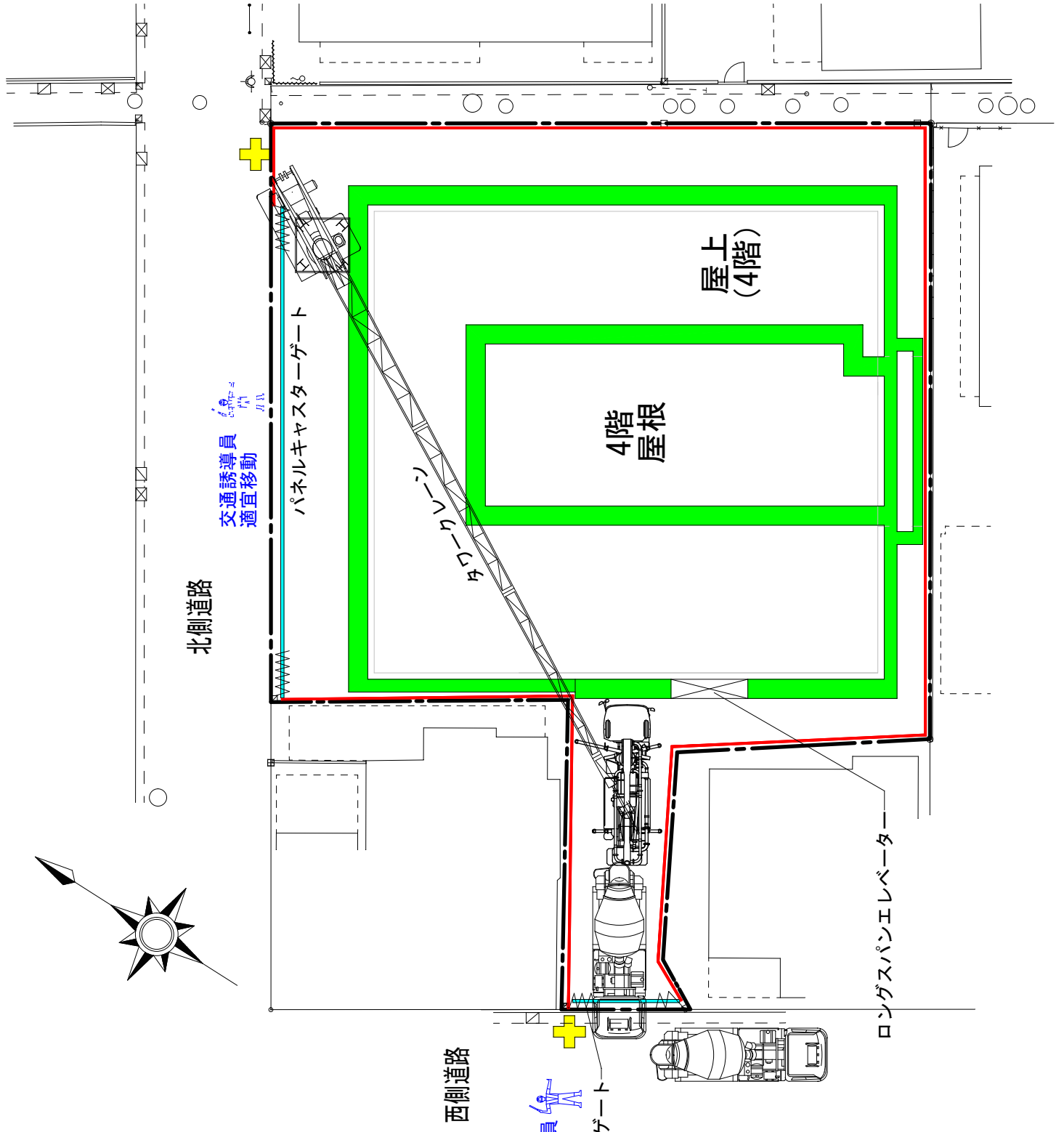
- ・家屋調査対象につきましては、下記の赤く塗りつぶした建物が対象です。改築工事完了後に調査（事後調査）を行います。事前調査は取壊し工事完了時に実施した家屋調査結果を使用いたします。



※数字建物：家屋調査対象建物

【凡例】

- | | |
|---|--------------|
|  | 仮囲い |
|  | 出入口ゲート |
|  | ロングスパンエレベーター |
|  | 足場+防音シート |
|  | 騒音振動計+工程看板 |
|  | 交通誘導員 (常駐1名) |



大田区立新井宿福祉園改築その他工事													
	2026年												
	2025年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
準備工事	説明会												
仮設工事		仮囲い・敷地内の測量・鉄筋敷・仮設事務所設置など									外部足場組		
既存撤去工事		地中障害撤去置換工事、地下躯体撤去工事											
山留工事		ウォータージェット併用圧入工法									山留引抜き		
地盤改良工事													
土工事													
コンクリート工事													
防水工事													
仕上げ・他工事													
外構工事													
検査・調整・手直し													
騒音・振動が比較的大きい作業													
搬出入車両が比較的多い作業 (10tダンプ、トレーラーなど)													
コンクリート打設日 ミキサー車両が比較的多い作業													
臭気を伴う作業													
期間については天候等の事情で変更になる場合があります。													

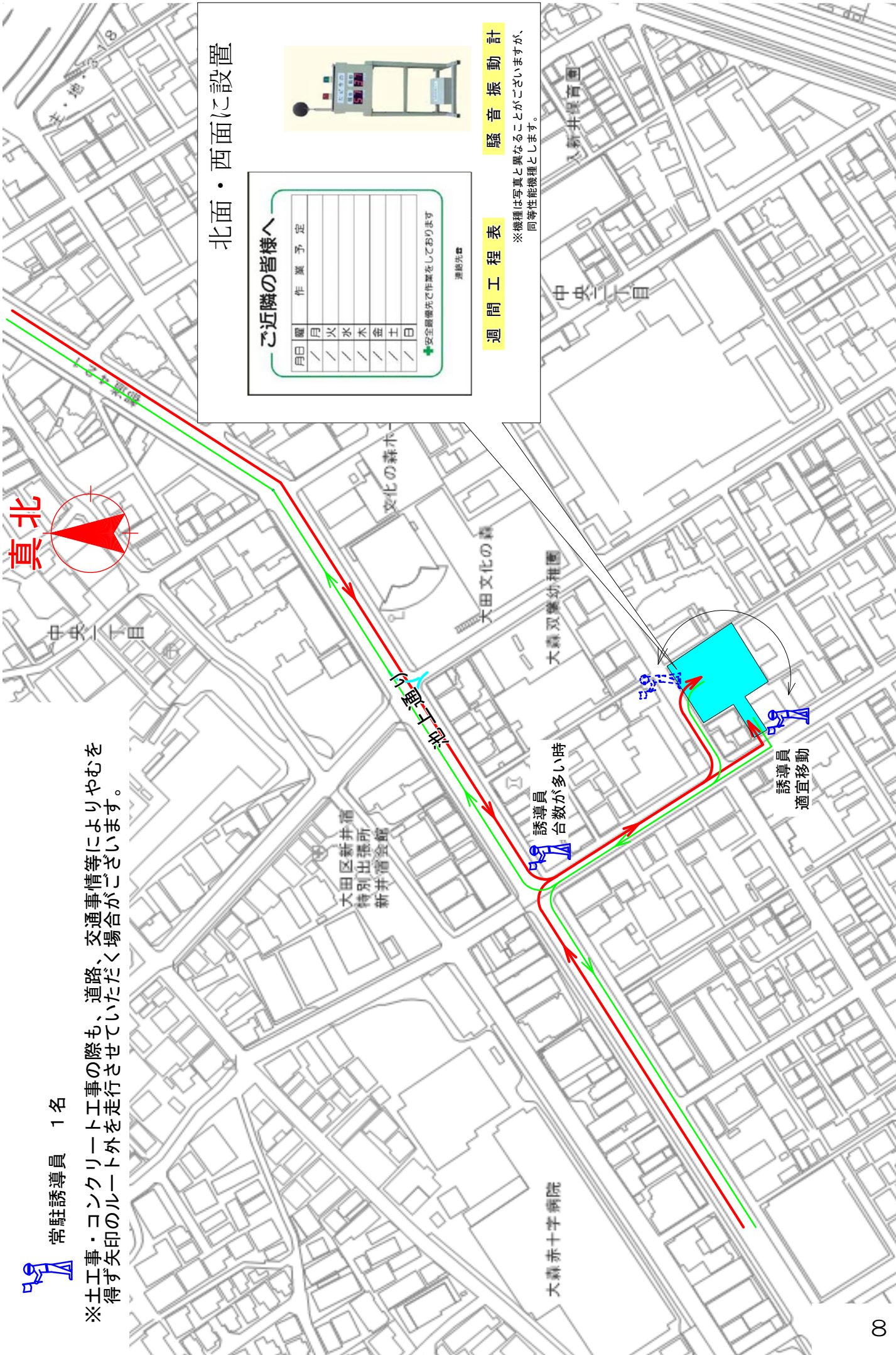
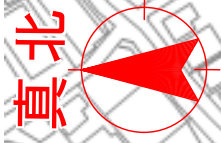
工事車両通行経路

 搬入ルート } ※最も搬出入車両が多い工事のメインルートです。
 搬出ルート



常駐誘導員 1名

※土工事・コンクリート工事の際も、道路、交通事情等によりやむを得ず矢印のルート外を走行させていただく場合がございます。



北面・西面に設置

で近隣の皆様へ

曜日	月	火	水	木	金	土	日
作業予定	/	/	/	/	/	/	/

安全配慮先で作業をしております

連絡先 ☎



週間工程表

騒音振動計

※機種は写真と異なる場合がございますが、同等性能機種とします。

工 事 施 工 内 容

- ・工事敷地の外周には、飛散物による事故を防ぐため仮囲いを設置いたします。
- ・現場出入口には工事ゲートを設置し、工事車両の搬出入を行います。夜間・休日等の休工時には、工事ゲートにて区画・施錠いたします。



仮囲い H=3.0m (イメージ)



パネルゲート H=4.5m (イメージ)



パネルキャスターゲート H=2.0m (イメージ)

- ・外部足場周囲は、防音シート張りとなります。
- 但し、工事用エレベーターまわりはネット張りとなります。
- ・仮囲いに週間工程表を設置し、週間工事予定及び現場事務所の連絡先をお知らせします。

ご近隣の皆様へ		
月日	曜	作 業 予 定
/	月	
/	火	
/	水	
/	木	
/	金	
/	土	
/	日	

＋安全最優先で作業をしています

連絡先 ☎

週間工程表 (イメージ)



外部足場+防音シート張り (イメージ)

- ・「低騒音型」「排出ガス対策型」の建設重機を使用します。
- ・工事敷地周囲に振動及び騒音の測定機械を設置し、毎日測定を行いながら騒音および振動の抑制に努めてまいります。
- ・工事車両及び重機の使用については、必要以外はエンジンを止めるよう指示を徹底し、環境に配慮致します。



低騒音型マーク（イメージ）

バックホー（イメージ）



騒音振動計（イメージ）

・山留工事



シートパイル打設機（イメージ）



アボロン（イメージ）

・地業工事



バックホー（イメージ）



10tダンプ（イメージ）



トレーラー（イメージ）



バックホー回送車（イメージ）

• 躯体工事



タワークレーン（イメージ）



コンクリート圧送車（イメージ）



コンクリートミキサー車（イメージ）



ユニットラック車（イメージ）



ラスタークレーン車（イメージ）