

大田区立新井宿福祉園改築その他工事に関するご説明 質疑応答集

【日 時】 令和7年12月22日(月) 18:30～19:30

【会 場】 大田文化の森（第三・第四集会室）

【参加者】 8名

No.	分類	質疑	区の回答
1	工事	工事による粉塵や破片が隣接マンションへ飛散することの無いように、対策を徹底してほしい。	本工事における解体作業時は、高圧散水機を使用し、粉塵の発生源に直接散水を行いながら粉塵の飛散低減に努めてまいります。 また、飛散物対策については、外部足場の周囲に防音シートを設置するとともに、必要に応じて誘導員を増員する対応を行ってまいります。
2	工事	工事による騒音・振動が非常に大きく、生活への影響が大きい。作業方法や時間帯について配慮してほしい。	本工事における解体作業時は、低騒音型の重機を使用し、低速運転にて行ってまいります。 また、作業中は騒音・振動測定器により常時監視を行い、基準値を超えた場合は、作業方法の見直し等の対応を行ってまいります。
3	工事	敷地東側の近接箇所ので集中的に作業を行う場合、長時間連続作業を避け休止時間を設けるなどの配慮は可能ですか。	現場状況を踏まえ、必要に応じて作業時間や作業手順を調整してまいります。
4	工事	早朝や夜間、土日祝日の作業は避けてほしい。	原則、作業時間は、平日の午前8時から午後6時までとし、土日祝日の作業は行いません。やむを得ず上記作業時間外に作業を行う場合は、事前に工程看板にて周知を行ってまいります。
5	工事	早朝（7時45分以前）の大型工事車両の搬入・搬出は危険であり、騒音面でも問題があるのではないかと。	原則、工事車両の搬入・搬出は、午前8時以降とします。 ただ、大型特殊車両の搬入時は、警察等関係機関の指導により早朝に搬入せざる得ない場合がありますが、その際は、安全対策を徹底してまいります。
6	工事	小学校・保育園の通学時間帯と工事車両の動線が重ならないよう配慮してほしい。	スクールゾーンに指定された時間帯（午前7時45分から午前8時45分）については、スクールゾーンを含む現場周辺道路での工事車両の通行は行いません。

7	工事	車両出入口が複数あるが、誘導員は十分に配置されるのか。	車両の出入りが重なる場合等は、誘導員を増員する対応を行ってまいります。
8	設計	東側境界から建物を約 4m 後退させるという、過去説明会での説明内容に変更はないか。	変更はありません。敷地境界線から建物外壁の芯で 4,110mm 後退する計画となっています。
9	運営	屋上(4階)テラスは運動場として使用されるのか。騒音が発生しないか懸念がある。	具体的な使用方法は、今後検討してまいります。激しい運動や球技等は想定しておらず、外気浴や静的な利用を想定しております。また、屋上(4階)テラスの周囲には高さ約 2m のフェンスを設置する計画となっております。
10	工事	足場やタワークレーン設置による電波障害が発生した場合の対応はどのようなのでしょうか。	工事に設置する足場等に起因してテレビの電波障害が生じた場合は、受注者にて現状確認の上、対策を講じます。
11	工事	仮設トイレの衛生面が心配である。どのような仕様ですか。	仮設トイレは、水洗式を予定しております。
12	工事	タワークレーンの稼働音が近隣に与える影響が懸念される。	近隣への影響が最小限となるよう配慮しながら作業を行ってまいります。
13	工事	作業員の喫煙やごみのポイ捨て徹底してほしい。	喫煙は、敷地内に設ける指定喫煙場所のみとし、指定喫煙場所以外での喫煙及びポイ捨て禁止について作業員への周知・指導を徹底してまいります。

以上