

別紙2 田園調布せせらぎ公園 提供資料

1. 公園概要

<b>公園名称</b>	田園調布せせらぎ公園 <都市計画公園名称：丸子多摩川公園 種別：運動公園>
<b>所在地</b>	田園調布 1-53-10 (住居表示)
<b>開設年度</b>	大正 13 年～昭和 54 年「温泉遊園地多摩川園」から 「多摩川園」遊園地 昭和 32 年 12 月 21 日 都市計画決定告示 昭和 56 年～平成 13 年 7 月 会員制テニスクラブ「多摩川園ラケットクラブ」 平成 14 年 8 月 暫定利用開始 (現況施設を活用して区民に開放：夜間閉鎖) 平成 20 年 4 月 1 日 開園
<b>面積</b>	開園面積 34,664.81 m <sup>2</sup> (計画決定面積 約 5.24ha)
<b>交通アクセス</b>	電車は東急東横線、東急多摩川線の多摩川駅 路線バスは東急バスの多摩川駅停留所に近接
<b>イベント</b>	

イベント名	時期	参加人数	開始時期	概要	主催・主体
田園調布 グリーン フェスタ	10月中旬の 日曜日	最大1万 人程度	平成 20 年	田園調布地区自治町会を中 心とした地域イベント	実行委員会

**都市計画**

公園周辺は住居系用途地域（台地下部は第一種住居地域、台地上部は第一種低層住居専用地域）であるとともに公園を含む周辺一帯は第2種風致地区である。



### 地勢・地形・水系

- ・ 園内は、南北の長手方向に連続する国分寺崖線（武蔵野台地に多摩川が刻んだ河岸段丘地形）により、標高差約 10 メートルの台地上部平坦部（公園東側）と台地下部平坦部（公園西側）に分かれる。
- ・ 延べ 350 メートルの国分寺崖線の西向き斜面地法尻部の複数個所で湧水が確認されており、「東京の名湧水 57 選（東京都環境局が平成 15 年 1 月に発表）」のひとつとして選ばれている。なお、園内の湧水は集められ六郷用水の水源になっている。

### 園内施設一覧

- ・ 現在田園調布せせらぎ公園内の施設で規模が最も大きい施設は休憩所（延床面積 1,241.56 m<sup>2</sup>）であるが、文化施設完成後は解体する（平成 33 年度予定）。
- ・ 平成 32 年度には富士見会館機能を含んだ文化施設（建築面積 1,786.38 m<sup>2</sup>）が開館予定である。
- ・ 平成 34 年度には体育施設（延床面積約 1,500 m<sup>2</sup>（想定）、建築面積約 1,200 m<sup>2</sup>（想定）m<sup>2</sup>）が新設される予定で、延床面積は未定だが、文化施設に次ぐ規模の施設になると見込まれる。
- ・ 最も古い建築物は休憩所で、築年数が 37 年となっている。

No	名称	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築面積 (m <sup>2</sup> )	設置 年度	築 年数	施設設置根 拠条例等	備考
1	文化施設 (富士見会館 機能)	2,433.77	1,786.38	H32 予定	—	未定	事務室、集会室、多目的 室、休憩スペース、和室、 厨房
2	体育施設 (新規機能)	約 1,500 (想定)	約 1,200 (想定)	H34 予定	—	未定	運動施設、その他施設
3	休憩所	1,241.56	1,043.00	S56	37	大田区立公園条例	休憩所、トイレ
4	詰所、倉庫	111.71	112.62	H13	16	大田区立公園条例	維持管理ヤード、土のう 置場
5	駐車場	—	—	—	—	大田区立公園条例	—
6	自転車 駐車場	8.10	—	H10	19	大田区自転車等の 放置防止及び自転車 等駐車場整備に 関する条例	駅利用者用駐輪場

※築年数は平成 30 年 4 月 1 日を基準としている。

## 公園空間の特性

- ・ 公園供用区域は、国分寺崖線の西向き斜面地と台地上部、下部の平坦地から構成されている。
- ・ 台地下の平坦地には、複数にエリア分割された大小の広場（原っぱ 4 箇所、多目的広場 2 箇所）が配置され、利用目的や利用人数により使い分けがされている。また、多摩川駅に近接する表門正面には、比較的規模の大きい休憩所・集会室施設が配置されている。
- ・ 斜面地法尻部には湧水による水辺環境が形成されており、武蔵野台地のハケ（崖地形）の景観を示している。また、水辺に沿って整備されている大田区自然観察路「雑木林のみち」からは、本公園の自然環境の特徴をよく感じることができる。
- ・ 台地上の平坦地は、台地下に比べて狭く、原っぱと多目的広場が各 1 箇所配置され、近接して休憩所付トイレがある。
- ・ 台地下と台地上をつなぐ動線は、大山坂と呼ばれる直線状の階段園路の他、地形に沿って整備されている滝坂、いろは坂が東門に接続している。また近年、公園南側に松の木坂門が新設され、斜面地に設置されたデッキ階段により台地下をつなぐ動線として整備された。
- ・ 斜面地は盛土や切土による地形の改変がされていない自然地形が残されており、斜面林の樹種はケヤキ、コナラ、クヌギなどの典型的な二次林の落葉広葉樹林にスダジイ、アカガシなどの常緑樹が混生する植物相で構成されている。
- ・ なお、公園は夜間閉鎖管理（4～9 月：7:00～18:00、10・2・3 月：7:00～17:00、11 月～1 月：7:00～16:30）されている。

平面図



園内写真

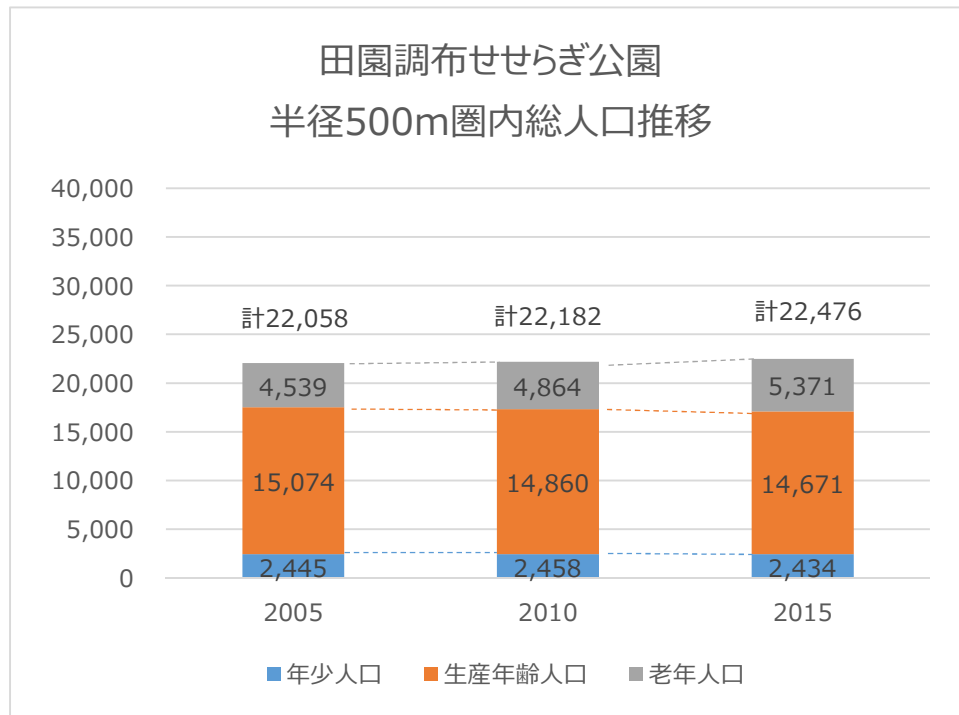


## 2. 公園周辺環境

### (1) 田園調布せせらぎ公園周辺の人口推移

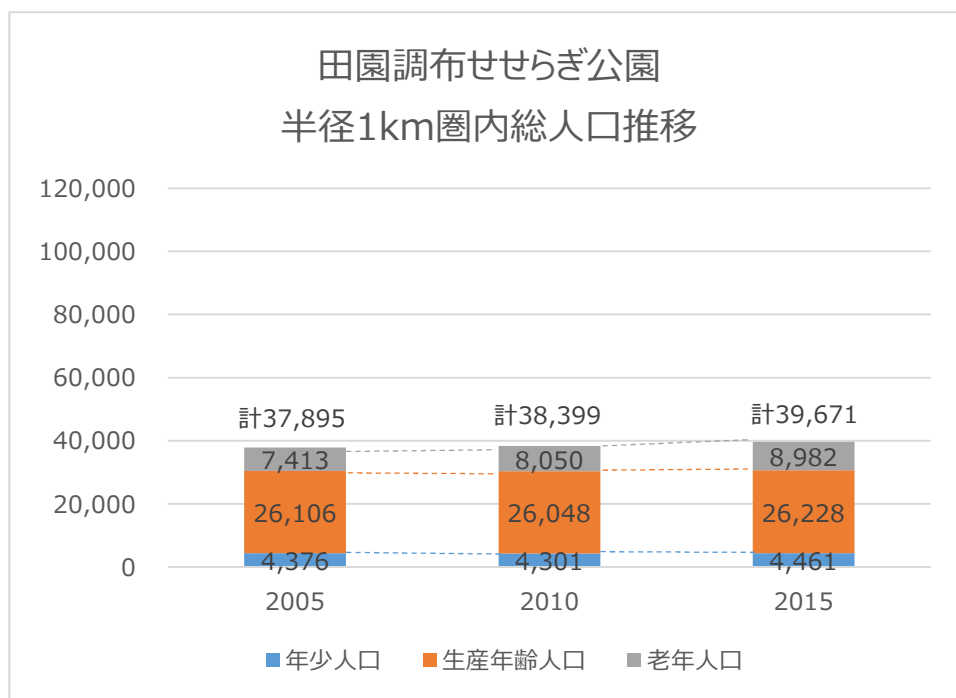
- ・ 田園調布せせらぎ公園周辺の人口は、半径 500m・1 kmの両圏内ともに平成 17 年から平成 27 年までの 10 年間は微増傾向にある。
- ・ 3 年齢区分別にみると、両圏内で特に老年人口が増加傾向にある。
- ・ 半径 500m 圏内では、生産年齢人口が減少している。加えて、平成 22 年から平成 27 年では年少人口も微減している。
- ・ 半径 1 km圏内では、平成 17 年から平成 22 年までは、年少人口、生産年齢人口ともに減少しているが、平成 22 年から平成 27 年にかけてはともに増加している。

【田園調布せせらぎ公園を中心とした人口（半径 500m）】



人口増減（人）	年少人口	生産年齢人口	老年人口
H17→H22	13	-214	325
H22→H27	-24	-189	507

【田園調布せせらぎ公園を中心とした人口（半径 1km）】



人口増減（人）	年少人口	生産年齢人口	老年人口
H17→H22	-75	-58	637
H22→H27	160	180	932

(2) 田園調布せせらぎ公園周辺の児童数等の推移

- 児童数は平成 28 年度から平成 30 年度にかけて田園調布小学校、田園調布中学校の両校においてそれぞれ 46 人減、7 人減と微減傾向にある。

【田園調布せせらぎ公園学区における児童数推移】

	児童・生徒数（人）・年度			
	H28	H29	H30	平均
田園調布小学校	651	619	605	625
田園調布中学校	171	160	164	165

※平均は平成 28 年度～平成 30 年度の単純平均である。

- 平成 28 年度から平成 31 年度（予定）にかけて、田園調布せせらぎ公園周辺の区立保育園 2 施設、私立幼稚園 3 施設については、定員数の変化は見られない。

【田園調布せせらぎ公園を中心とした半径 1km 圏内の保育施設定員推移】

	定員数（人）・年度				
	H28	H29	H30	H31(予定)	平均
田園調布保育園	86	86	86	86	86
田園調布 二丁目保育園	124	124	124	124	124
小さき花の 幼稚園	200	200	200	200	200
田園調布 ルーテル幼稚園	120	120	120	120	120
田園調布幼稚園	80	80	80	80	80

※平均は平成 28 年度～平成 31 年度の単純平均である。

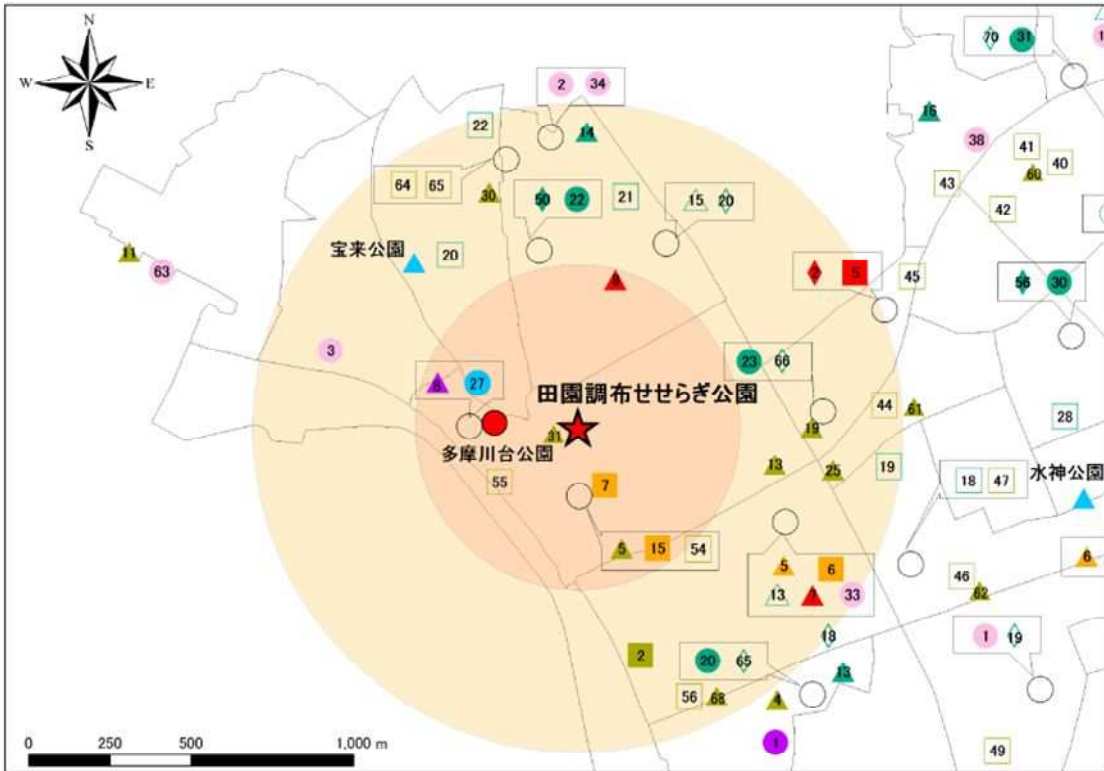
※大田区では、平成 21 年度以降、幼稚園は私立のみとなっている。

(3) 周辺公共公益施設

- ・ 田園調布せせらぎ公園の半径 500m 圏内には 7 施設、1 km 圏内には 29 施設の全 36 公共施設がある。
- ・ なお、「大田区防災地図」で指定された防災関連施設は、シニアステーション田園調布西、東調布第一小学校、田園調布小学校、調布大塚小学校、田園調布中学校となっている。シニアステーション田園調布西は一時集合場所、小中学校はそれぞれ避難所、一時集合場所の 2 つの防災機能を有する（東調布第一小学校は避難所のみ）。
- ・ 500m 圏内にある多摩川台公園は一時集合場所と避難場所、1 km 圏内の宝来公園は一時集合場所に指定されている。



【田園調布せせらぎ公園を中心とした半径 500m・1 km圏内の公共施設】



【凡例】

◆ 区役所等(地域庁舎)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
2	1km 圏内	調布地域庁舎	

▲ 区役所等(特別出張所)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
8	500m 圏内	田園調布特別出張所	
7	1km 圏内	嶺町特別出張所	

■ 区役所等(大田区保健所)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
5	1km 圏内	調布地域健康課	

● 福祉(高齢者福祉施設)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
2	1km 圏内	シニアステーション田園調布	
3	1km 圏内	シニアステーション田園調布西	一時集合場所
33	1km 圏内	地域包括支援センター嶺町	
34	1km 圏内	地域包括支援センター田園調布	

△ 保育・児童・教育(保育園)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
13	1km 圏内	田園調布保育園	
15	1km 圏内	田園調布二丁目保育園	

□ 保育・児童・教育(幼稚園)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
20	1km 圏内	小さき花の幼稚園	
21	1km 圏内	田園調布ルーテル幼稚園	
22	1km 圏内	田園調布幼稚園	

◇ 保育・児童・教育(児童館・こどもの家・おおたっ子ひろばなど)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
20	1km 圏内	田園調布二丁目児童館	
66	1km 圏内	調布大塚放課後ひろば	

◆ 保育・児童・教育(放課後子ども教室)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
50	1km 圏内	田園調布放課後子ども教室	

● 保育・児童・教育(小学校)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
22	1km 圏内	田園調布小学校	避難所 一時集合場所
23	1km 圏内	調布大塚小学校	避難所 一時集合場所

▲ 保育・児童・教育(中学校)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
14	1km 圏内	田園調布中学校	避難所 一時集合場所

▲ 文化・教養(博物館・美術館)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
8	500m 圏内	多摩川台公園古墳展示室	

● スポーツ・公園(スポーツ施設)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
27	500m 圏内	多摩川台公園	一時集合場所、避難場所

▲ スポーツ・公園(公園)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
	1km 圏内	宝来公園	一時集合場所

▲ ホール・スタジオ・集会室(文化センター)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
5	1km 圏内	嶺町文化センター	

■ ホール・スタジオ・集会室(そのほかの集会室など)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
7	500m 圏内	田園調布富士見会館	
15	500m 圏内	田園調布せせらぎ公園集会室、多目的室	
6	1km 圏内	嶺町集会室	

■ その他(清掃事務所など)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
2	1km 圏内	調布清掃事務所	

□ その他(自転車等駐車場)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
54	500m 圏内	多摩川駅前自転車駐車場	
55	500m 圏内	多摩川台公園下自転車駐車場	
44	1km 圏内	雪が谷大塚駅前自転車駐車場	
56	1km 圏内	沼部駅前自転車駐車場	
64	1km 圏内	田園調布駅南自転車駐車場	
65	1km 圏内	東急スクエアガーデンサイト(民営)	

▲ その他(その他の主要官公署および公共施設)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
31	500m 圏内	東急東横線、東急多摩川線、東急目黒線 多摩川駅	
13	1km 圏内	田園調布警察署	
19	1km 圏内	田園調布消防署	
25	1km 圏内	田園調布郵便局	
30	1km 圏内	東急東横線、東急目黒線 田園調布駅	
68	1km 圏内	東急多摩川線 沼部駅	

### 3. 公園利用調査

#### (1) 施設の老朽化

- ・ 園内施設は、全般的に適切な維持管理がなされ良好な状況である。
- ・ 斜面地の急斜面部については、土留工により法面浸食防止が施されているが、斜面地の安定状況については定期的なモニタリング（目視確認など）が求められる。  
（注：園内斜面地の一部は、土砂災害防止法の基づく「土砂災害（特別）警戒区域」には指定されている）
- ・ 斜面林については、立木の過密化や林床植生の貧弱化などが散見される状況である。

#### (2) バリアフリー化

- ・ 園内にはバリアフリー化された身障者対応トイレが設置されている。
- ・ 主要な動線の階段部や斜路部には、歩行をサポートする二段手摺が設置されている。

#### (3) 公園利用の特徴

- ・ 周辺環境が住宅系用途であることから周辺居住者の利用が多い傾向にある。特に開園時間内は、台地上部地域と多摩川駅をつなぐ最短経路として園内園路が使用されている。
- ・ 園内に配置されている大小の広場（原っぱ 5 箇所、多目的広場 3 箇所）では、軽運動、ピクニック、ドッグラン、季節ごとのイベント開催など、多世代の人々や団体が時間帯や曜日に応じて多様な利用をしている。
- ・ また、本公園が大田区自然観察路「雑木林のみち」の散策ルートの一部であることから、近接する他の「雑木林のみち」である多摩川台公園、宝来公園、六郷用水を含めた周辺地域全体の自然散策に訪れる来園者も散見される。



園内広場の多様な利用



台地上部と下部をつなぐ動線

#### (4) 自然環境（緑地）、景観

- ・ 公園内の台地下部は、園内斜面林と東急東横線を挟み位置する多摩川台公園の斜面林に挟まれた谷地環境に、斜面地法尻部の湧水による水辺環境も加わり、本地域の貴重な自然環境を代表する多様な景観が形成されている。
- ・ また、湧水及び斜面林は、良好な生物生息空間であり、生物多様性の面からも貴重な環境である。
- ・ 台地上部からは大径木の斜面林により眺望は限定されるが（冬季は落葉により眺望が広がる）、多摩川へ向かった見下ろしの景観を感じることができる。
- ・ 公園拡張予定地を挟み接道する公園南側道路は「富士見坂」と呼ばれていることから、台地上部からの眺望景観が特徴となる。
- ・ なお、平成 31 年の『大田区自然観察路「雑木林のみち」の生物・植物についての区民協働調査 実施報告書（一般社団法人地域パートナーシップ支援センター）』によると、園内の植物種は、樹木類 41 科 94 種、草本類 37 科 82 種が確認されている。また、鳥類は、ムクドリ、ツグミ、シロハラ、メジロなど 19 科 29 種が確認されている。



国分寺崖線と湧水を利用した水辺空間

#### (5) ハザードマップ

- ・ 大田区総合危険度マップ（建物倒壊危険度、火災危険度に災害時活動困難度を加味して総合化したもの）による本公園及び周辺地域の危険度は、ランク 2 であり、危険度の低い地域である。
- ・ また、大田区防災地図（風水害編）による本公園の被害想定は、台地下部の一部において浸水深さ 0.5m未満と 0.5～1.0mとなっている。

### 4. 管理運営状況

#### (1) 運営方法等

- ・ 田園調布せせらぎ公園内の施設は民間委託が進んでいる。
- ・ 文化施設は平成 32 年度完成予定、体育施設は平成 33 年度工事着工予定であり、管理運営方法は現時点で未定である。
- ・ 休憩所は文化施設開館後（平成 32 年度）、解体予定である。

#### 【施設別管理運営状況一覧】

施設名	施設概要	管理運営業務	管理手法
田園調布せせらぎ公園	運動公園（崖線緑地、湧水、多目的広場）	民間	業務委託 1
文化施設 （富士見会館機能）	管理室、休憩所、集会室 図書コーナー、トイレ、カフェ	未定	未定
体育施設 （新規機能）	運動施設、その他施設	未定	未定
休憩所	休憩所、トイレ	民間	業務委託 1
詰所、倉庫	維持管理ヤード 土のう置場	民間	業務委託 1
駐車場	—	民間	業務委託 1
多摩川駅前自転車駐車場	駅利用者用駐輪場	民間	業務委託 2

※管理手法に記載している業務委託の番号は契約種別が異なることを意味する。



## (2) 直近3年度の歳入・歳出状況

田園調布せせらぎ公園

(単位:千円)

項目		H28	H29	H30
維持管理 費詳細	公園維持業務委託(運営、維持、清掃等)	37,395	37,545	41,372
	施設維持修繕費	1,507	1,507	9,169
	樹木剪定	3,635	5,807	6,406
	自家用電気工作物保安委託	0	0	0
	休憩所警備委託	454	454	454
	消防設備点検委託	186	186	190
	駐車場業務委託(リース・料金収納含)	3,888	3,888	3,888
歳出計		<b>47,066</b>	<b>49,387</b>	<b>61,478</b>
収入詳細	駐車場料金収入	7,207	7,515	4,381
	集会室等使用料収入	1,919	1,889	1,267
	自動販売機収入	0	0	0
歳入計		<b>9,126</b>	<b>9,403</b>	<b>5,648</b>
歳入計一歳出計		<b>-37,940</b>	<b>-39,984</b>	<b>-55,830</b>

多摩川駅前自転車駐車場

(単位:千円)

項目		H28	H29	H30
維持管 理費詳 細	駐車場業務委託(運営、維持、窓口、収納)	8,320	8,307	8,385
	駐車場整理員業務委託	1,146	1,150	1,150
	防犯カメラ保守点検委託	389	389	389
	機械警備委託	102	102	102
	駐車場清掃委託	159	159	160
	緑化管理委託	63	63	69
	施設維持修繕費	191	875	2,165
歳出計		<b>10,370</b>	<b>11,046</b>	<b>12,421</b>
収入詳 細	駐輪場料金収入(使用料) <駅前>	14,592	14,957	8,578
	駐輪場料金収入(登録手数料) <公園下>	375	369	321
歳入計		<b>14,967</b>	<b>15,326</b>	<b>8,899</b>
歳入計一歳出計		<b>4,597</b>	<b>4,280</b>	<b>-3,522</b>

## 5. 今後のスケジュール

- ・ 田園調布せせらぎ公園においては平成 32 年度の文化施設開館に伴い、休憩所、富士見会館が閉館する予定である。
- ・ 体育施設の開館は平成 35 年度の予定である。

施設	H30	H31	H32	H33	H34	H35
田園調布せせらぎ公園(公園内施設)	業務委託 1		休憩所閉館			
富士見会館	業務委託		閉館			
文化施設			開館予定			
体育施設			施設整備			
駅前自転車駐車場	業務委託 2					
駐車場	業務委託 1					