

別紙4 洗足池公園 提供資料

1. 公園概要

公園名称	洗足池公園 <都市計画公園名称：洗足公園 種別：総合公園>
所在地	南千束 2-14-5 (住居表示)
開設年度	昭和 32 年 12 月 都市計画決定告示 昭和 39 年 9 月 都立「洗足公園」開園 平成 2 年 4 月 区立「洗足池公園」開園
面積	開園面積 76,950.94 m ² (計画決定面積 9.9ha)
交通アクセス	電車は東急池上線の洗足池駅 路線バスは東急バスの洗足池停留所に近接
イベント	

イベント名	時期	参加人数	開始時期	概要	主催・主体
桜まつり (お花見)	3 月末の土日	最大 1 日 当たり 1 万人程度	昭和 40 年代以降	桜山、池周囲を中心としたお花見 (露天商あり) 平成 21 年度以降? 池上から大岡山 (~ 目黒区都立大学) までのイベントあり	—
春宵の響	5 月中旬の平日夜間	3 千人程度	平成 7 年 ~	池月橋完成を契機とした邦楽 (篠笛等) 演奏会	実行委員会 (風致協会・地元・区)
御松庵孟蘭盆会の灯籠流し	7 月盆の行事	—	—	池に流し灯籠を浮かべる盆行事	妙福寺御松庵
ほたるの夕べ	7 月下旬の土曜夜間	3 千人程度	平成 15 年~	地域で取組んできたホタルの観賞会	実行委員会 (風致協会・地元・区)
八幡神社例大祭	—	—	—	地域に根付いた神社の秋祭り (露天商あり)	洗足八幡神社

都市計画

第一種中高層住居専用地域、準住居地域である公園南側の中原街道沿いに高層集合住宅や商業施設が立地している。その他は、第一種低層住居専用地域であるとともに公園を含む周辺一帯は第2種風致地区である。



地勢・地形・水系

- ・ 洗足池周辺は、武蔵野台地の南端に位置する荏原台がいくつもの浅い谷筋によって刻まれた地形に囲まれ、その谷地部が池となっており、かつては湧水をせきとめた灌漑用水として利用されていた。
- ・ 池の主な水源は、大田区最北端の目黒区境にある清水窪の湧水などを導水しており、公園南側から洗足流れ（池上用水）を経由して呑川に注いでいる。

園内施設一覧

- ・ 洗足池公園内の施設で規模が最も大きい施設は洗足池図書館（1,253.60 m²）である。
- ・ 最も古い建築物は洗足池児童館で、築年数が34年となっている。
- ・ 現在、勝海舟記念館（展示物等を陳列予定）を整備中で、平成31年度に開館予定である。

No	名称	延床面積 (m ²)	建築面積 (m ²)	設置 年度	築 年数	施設設置 根拠条例等	備考
1	勝海舟記念館	851.92	—	H31 (予定)	—	大田区立公園条例 大田区立勝海舟記念館条例	陳列展示、管理室、収蔵庫
2	洗足池図書館	1253.60	721	H8	21	大田区立公園条例 大田区立図書館設置条例	図書館、喫茶、会議室
3	洗足池児童館	492.00	492	S58	34	大田区立公園条例 大田区立児童館条例	学童保育、児童館、子育て支援施設
4	管理棟	135.00	135	H2	28	大田区立公園条例	休憩所、詰所、維持管理ヤード（H30改修中）
5	水質浄化施設	84.71	84	H3	26	大田区立公園条例	詰所、機械室、維持管理ヤード
6	公益社団法人 風致協会事務所	269.14	162	H40 (H1)	—	—	管理事務所、ポートハウス、展示室、会議室、集会室
7	自転車駐車場	—	—	—	—	大田区自転車等の 放置防止及び自転車等駐車場整備に関する条例	駅利用者用駐輪場

※築年数はH30年4月1日を基準としている。

公園空間の特性

- ・ 公園供用区域は、洗足池公園の総面積の半分程度を占める南北に細長い池（面積約 3.9 ヘクタール）とその周囲約 1.2 キロメートルに整備された園路などで構成されている。園路沿いには、池月橋、千束八幡神社（都市計画決定公園区域内）、弁天島、桜山、松山、水生植物園、勝海舟夫妻墓所、勝海舟記念館（整備中）、妙福寺（都市計画決定公園区域内）などの特徴的施設が多数ある。また、公園供用区域内に洗足池児童館と洗足池図書館が立地している。
- ・ 池の周囲は、園内も含め荏原台の緩やかなすり鉢状の地形に囲まれており、どの地点から公園を眺めても池全体が樹林に囲まれた空間が形成されている。
- ・ 公園内の活動空間としては、公園北側に子供広場、東側に桜広場が配置されており、各所に池を眺めながら休息できる場所が整備されている。
- ・ なお、公園南側端部、洗足池駅出口正面にあるボートハウスは、土地及び建物とも公益社団法人洗足風致協会の所有となる。

平面図



園内写真



関連公園概要

小池公園

住所	土地面積(㎡)	開設年	種別	施設設置根拠条例等
上池台 1-36-1	11235.11	昭和 44 年	街区公園	大田区立公園条例

関連公園写真

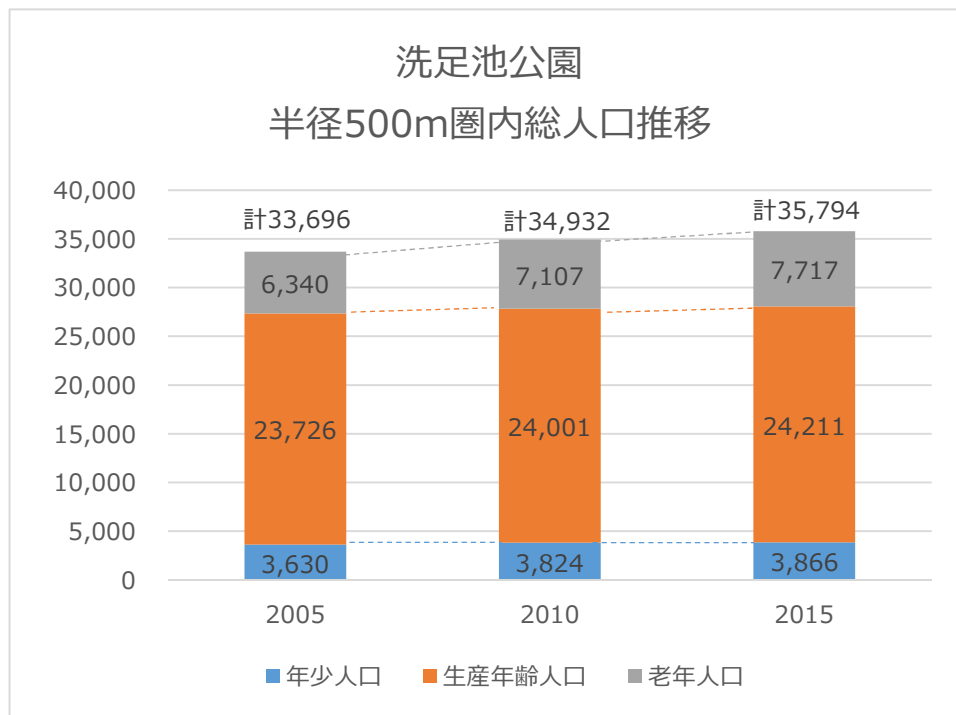


2. 公園周辺環境

(1) 洗足池公園周辺の人口推移

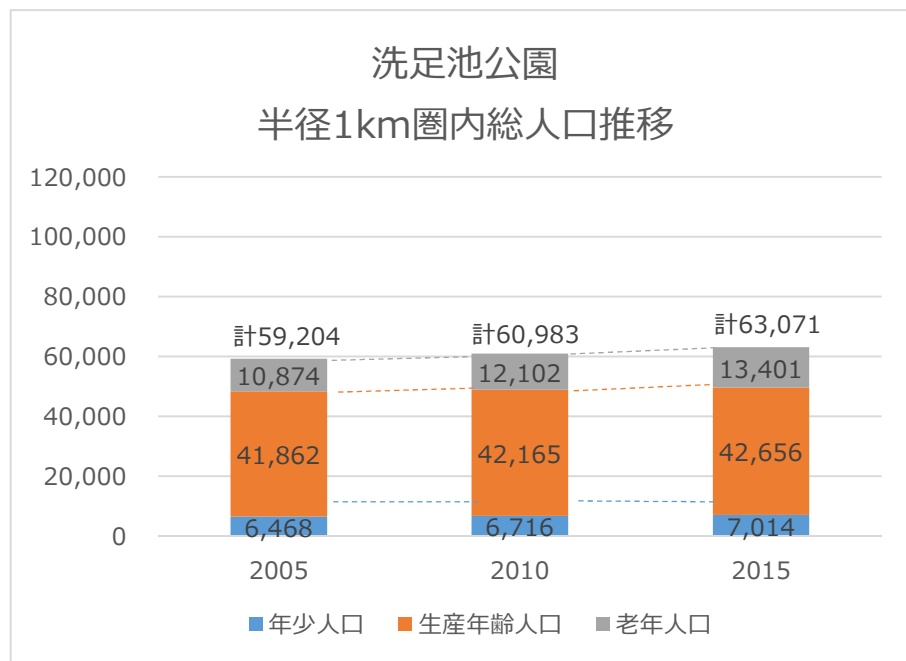
- ・ 洗足池公園周辺の人口は、半径 500m・1kmの両圏内ともに平成 17 年から平成 27 年までの 10 年間は微増傾向にある。
- ・ このうち両圏内で、特に老年人口が増加傾向にある。

【洗足池公園を中心とした人口（半径 500m）】



人口増減（人）	年少人口	生産年齢人口	老年人口
H17→H22	194	275	767
H22→H27	42	210	610

【洗足池公園を中心とした人口（半径 1km）】



人口増減（人）	年少人口	生産年齢人口	老年人口
H17→H22	248	303	1,228
H22→H27	298	491	1,299

(2) 洗足池公園周辺の児童数等の推移

- ・ 児童数は平成 28 年度から平成 30 年度にかけて赤松小学校では 1 人減と変化はほぼ見られず、大森第六中学校では 9 人増となっている。

【洗足池公園学区における児童数推移】

	児童・生徒数（人）・年度			
	H28	H29	H30	平均
赤松小学校	451	456	450	452
大森第六中学校	387	404	396	396

※平均は平成 28 年度～平成 30 年度の単純平均である。

- ・ 平成 28 年度から平成 31 年度（予定）にかけて、洗足池公園周辺の区立保育園 1 施設、私立幼稚園 4 施設については、定員数の変化は見られない。

【洗足池公園を中心とした半径 1km 圏内の保育園・幼稚園の定員推移】

	定員数（人）・年度				
	H28	H29	H30	H31(予定)	平均
千束保育園	126	126	126	126	126
東京昭和幼稚園	175	175	175	175	175
若竹幼稚園	160	160	160	160	160
福音ルーテル教会 大岡山幼稚園	120	120	120	120	120
小鳩幼稚園	80	80	80	80	80

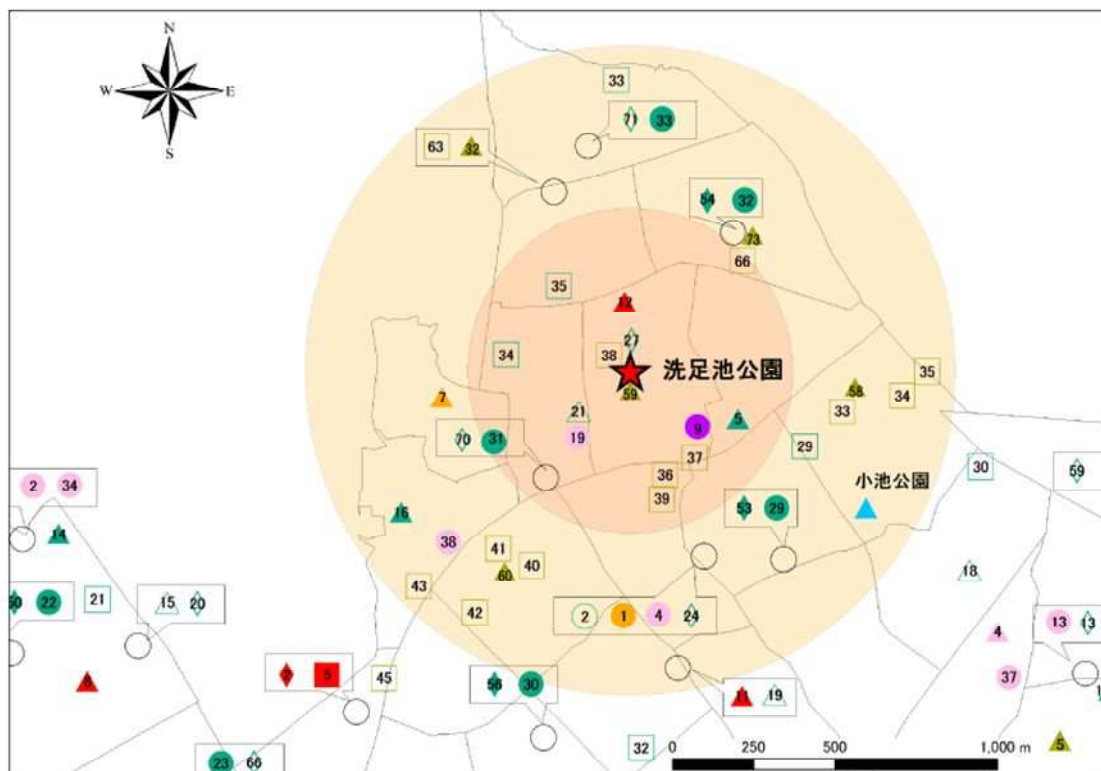
※平均は平成 28 年度～平成 31 年度の単純平均である。

※大田区では、平成 21 年度以降、幼稚園は私立のみとなっている。

(3) 周辺公共公益施設

- ・ 洗足池公園の半径 500m 圏内には 16 施設、1 km圏内には 24 施設の全 40 公共施設がある。
- ・ なお、「大田区防災地図」で指定された防災関連施設は、小池小学校、清水窪小学校、赤松小学校、洗足池小学校、石川台中学校、大森第六中学校、となっており、それぞれ避難所、一時集合場所の 2 つの防災機能を有する。
- ・ 関連公園である小池公園は一時集合場所に指定されている。

【洗足池公園を中心とした半径 500m・1 km圏内の公共施設の分布】



【凡例】

▲ 区役所等(特別出張所)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
12	500m 圏内	千束特別出張所	

● 福祉(高齢者福祉施設)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
19	500m 圏内	ゆうゆうくらぶ千束	
4	1km 圏内	ゆうゆうくらぶ洗足	
38	1km 圏内	地域包括支援センター千束 (田園調布医師会)	

○ 保育・児童・教育(子育て支援施設)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
2	1km 圏内	キッズな洗足池	

△ 保育・児童・教育(保育園)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
21	500m 圏内	千束保育園	

□ 保育・児童・教育(幼稚園)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
34	500m 圏内	福音ルーテル教会大岡山幼稚園	
35	500m 圏内	小鳩幼稚園	
29	1km 圏内	東京昭和幼稚園	
33	1km 圏内	若竹幼稚園	

◇ 保育・児童・教育(児童館・こどもの家・おおたっ子ひろばなど)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
27	500m 圏内	洗足池児童館	
70	500m 圏内	洗足池放課後ひろば	
24	1km 圏内	上池台児童館	
71	1km 圏内	清水窪放課後ひろば	

◆ 保育・児童・教育(放課後子ども教室)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
53	1km 圏内	小池放課後子ども教室	
54	1km 圏内	赤松放課後子ども教室	

● 保育・児童・教育(小学校)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
31	500m 圏内	洗足池小学校	避難所 一時集合場所
29	1 km 圏内	小池小学校	避難所 一時集合場所
32	1 km 圏内	赤松小学校	避難所 一時集合場所
33	1 km 圏内	清水窪小学校	避難所 一時集合場所

▲ 保育・児童・教育(中学校)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
5	500m 圏内	大森第六中学校	避難所 一時集合場所
16	1 km圏内	石川台中学校	避難所 一時集合場所

● 文化・教養(図書館)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
9	500m 圏内	洗足池図書館	

▲ スポーツ・公園(公園)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
—	1 km圏内	小池公園 (関連公園)	一時集合場所

● ホール・スタジオ・集会室(区民センター)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
1	1km 圏内	洗足区民センター	

▲ ホール・スタジオ・集会室(文化センター)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
7	1km 圏内	石川町文化センター	

□ その他(自転車等駐車場)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
36	500m 圏内	洗足池駅前自転車駐車場	
37	500m 圏内	洗足池駅前自転車駐車場 第3ゾーン (暫定)	
38	500m 圏内	洗足池公園前自転車駐車場	
39	500m 圏内	東急洗足池駅自転車駐車場 (民営)	
66	500m 圏内	北千束駅前自転車駐車場	
33	1km 圏内	長原駅前自転車駐車場	
34	1km 圏内	長原駅交番横自転車駐車場	

□ その他(自転車等駐車場)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
35	1km 圏内	長原駅北側自転車駐車場	
40	1km 圏内	石川台駅前自転車駐車場	
41	1km 圏内	石川台駅線路脇自転車駐車場	
42	1km 圏内	石川台駅一の橋自転車駐車場	
43	1km 圏内	石川台駅柳橋自転車駐車場	
63	1km 圏内	大岡山駅前地下自転車駐車場	

▲ その他(その他の主要官公署および公共施設)

番号	拠点公園との距離	施設名	指定されている防災関連施設
59	500m 圏内	東急池上線 洗足池駅	
32	1km 圏内	東急大井町線 大岡山駅	
58	1km 圏内	東急池上線 長原駅	
60	1km 圏内	東急池上線 石川台駅	
73	1km 圏内	東急大井町線 北千束駅	

3. 公園利用調査

(1) 施設の老朽化

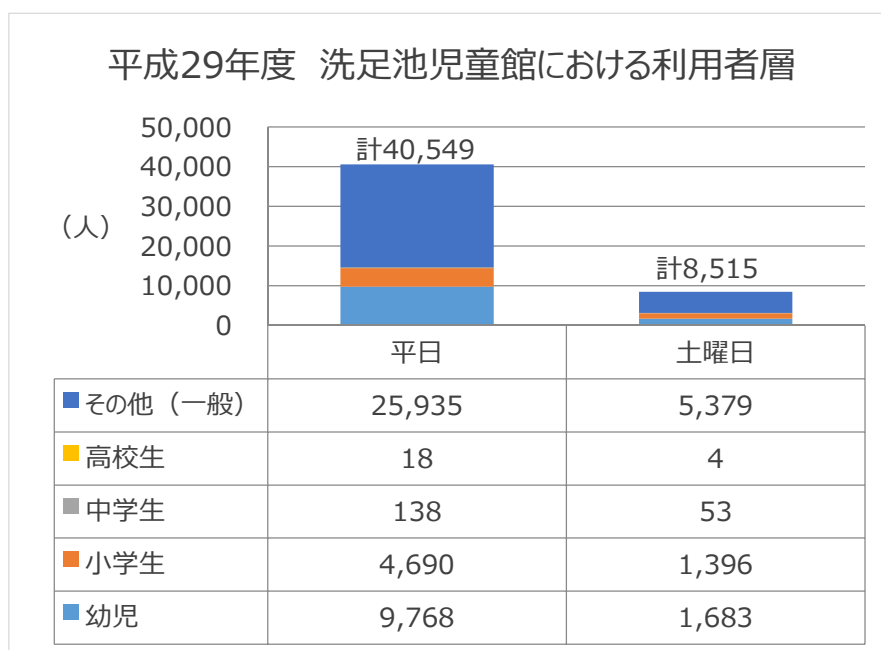
- ・ 園内施設は、全般的に適切な維持管理がなされ良好な状況である。
- ・ 池の水質についても目視で確認する限り適切な維持管理がなされている。
- ・ 部分的に適宜改修工事が行われており機能更新が適切に行われている。

(2) バリアフリー化

- ・ 園内にはバリアフリー化された身障者対応トイレが設置されている。
- ・ 主要な動線の階段部には、歩行をサポートする二段手摺が設置されているとともに、主要な出入口においてはスロープが併設されている。

(3) 利用状況

- ・ 洗足池児童館での平成 29 年度における利用者数は平日の合計が 40,549 人、土曜日の合計が 8,515 人である。



(4) 公園利用の特徴

- ・ 周辺環境が住宅系用途であることから周辺居住者が散策している姿がよく目立つ。その一方で、園内（都市計画決定公園内）にある洗足池図書館、弁天島、勝海舟関連施設、妙福寺、ボートハウスなどの特徴的施設を目的とする来園者も多い傾向にある。子どもの利用については、遊具などがある子ども広場と桜広場に集中している。
- ・ また、園内が大田区自然観察路「池のみち」であることから、池の水源である清

水窪湧水や洗足池下流の洗足流れ、近接する小池公園も含めた周辺地域全体の散策に訪れる来園者も散見され、多世代の人々が、それぞれの目的に応じて多様に利用している公園である。



池の周囲園路から望む池の風景





園内広場の多様な利用

(5) 自然環境（緑地）、景観

- ・ 洗足池は、歌川広重の浮世絵「名所江戸百景（千束の池袈裟懸松）」にも描かれており、昔から江戸近郊の景勝地として知られていた。現在も池周囲の園路から広々とした池とその背景となる緑を望むことができ、都心部とは思えない美しい風景を醸し出している。なお、洗足池の名称は、日蓮聖人が湯治に向かう途中で立ち寄ったこの池で足を洗ったことが由来といわれている。
- ・ 洗足池北側には、桜山と松山と呼ばれる一画があり桜山は大田区の桜の名所となっている。松山のクロマツや水生植物園近くのハンノキ、メタセコイア、ヤナギなど水辺環境の指標となる樹木、池の周囲にあるコナラ、ムクノキなどが本公園の特徴的な景観をつくり出している。
- ・ なお、平成30年の『大田区自然観察路「池のみち」の生物・植物についての区民協働調査 実施報告書（一般社団法人地域パートナーシップ支援センター）』によると、園内の植物種は、樹木類52科119種、草本類48科113種が確認されている。また、水辺植物として、池北側から東側にかけてヒメガマ、ガマ、フトイ、ヨシなどやハンゲショウ、セキショウ、ホウライシダ、ヤブソテツなどの湿性植物が確認されている。鳥類は、11目22科31種（+外来3種）が確認され、そのうち13種が水鳥類である。

(6) ハザードマップ

- ・ 大田区総合危険度マップ（建物倒壊危険度、火災危険度に災害時活動困難度を加味して総合化したもの）による、本公園及び周辺地域の危険度はランク2であり、危険度の低い地域である。
- ・ また、大田区防災地図（風水害編）による本公園の被害想定は、公園西側の一部において浸水深さ0.5m未満、0.5～1.0m、公園北側の一部において浸水深さ1.0～2.0mとなっている。

4. 管理運営状況

(1) 運営方法等

- ・ 洗足池公園内の施設は、洗足池図書館に指定管理制度が導入されているほか、そのほかの施設も民間への業務委託が進んでいる。
- ・ 勝海舟記念館は平成 31 年度に開館予定であり、専門的な知識をもった区の学芸員を活用する予定であるが、管理運営方法の詳細は現時点で未定である。

【施設別管理運営状況一覧】

施設名	施設概要	管理運営業務	管理手法
洗足池公園	総合公園、桜山、松山、橋広場等	民間	業務委託 1
小池公園 (関連公園)	街区公園 (池、湧水)	民間	業務委託 5
勝海舟記念館	陳列展示、管理室、収蔵庫	未定	未定
洗足池図書館	図書館、喫茶、会議室	民間	指定管理
洗足池児童館	学童保育、児童館 子育て支援施設	民間	業務委託 3
管理棟	休憩所、詰所 維持管理ヤード	民間	業務委託 1
水質浄化施設	詰所、機械室 維持管理ヤード	民間	業務委託 2
公益社団法人 風致協会 事務所	管理事務所、ボートハウス 展示室、会議、集会室	民間	民間直営施設
洗足池駅周辺 自転車駐車場	駅利用者用駐輪場	民間	業務委託 4

※管理手法に記載している業務委託の番号は契約種別が異なることを意味する。

(2) 直近3年度の歳入・歳出状況

洗足池公園

(単位:千円)

項目		H28	H29	H30
維持管理費詳細	公園維持業務委託(運営、維持、清掃等)	52,662	53,882	54,985
	水質浄化施設運転委託	16,212	16,212	16,212
	水質浄化薬品購入	2,288	2,096	2,000
	水質浄化汚泥収集運搬	2,356	1,880	2,000
	施設維持修繕費	33,668	23,372	53,193
	樹木剪定	7,373	2,422	10,089
	自家用電気工作物保安委託	143	143	143
	休憩所警備委託	0	0	0
	消防設備点検委託	4	4	4
	AED 賃貸料	80	80	80
歳出計		114,786	100,090	138,706
収入 詳細	自動販売機収入	0	0	0
歳入計		0	0	0
歳入計—歳出計		-114,786	-100,090	-138,706

洗足池駅周辺自転車駐車場

(単位:千円)

項目		H28	H29	H30
維持管理費詳細	ラック保守、コールC、収納業務委託(公園前)	0	1,123	1,361
	放置防止指導業務委託	4,881	5,060	5,139
	駐車場整理員業務委託	1,655	1,662	1,662
	駐車場清掃委託	428	648	649
	施設維持修繕費	0	0	40
歳出計		6,965	8,492	8,850
収入 詳細	駐輪場料金収入(使用料) <公園前>	0	2,966	1,882
	駐輪場料金収入(登録手数料)	414	816	810
歳入計		414	3,782	2,692
歳入計—歳出計		-6,551	-4,710	-6,158

5. 今後のスケジュール

- ・ 勝海舟記念館が平成 31 年度に開館予定である。

施設	H30	H31	H32	H33	H34	H35
洗足池公園(公園内施設、小池公園)	業務委託 1+2,5					
洗足池図書館	指定管理					
洗足池児童館	業務委託 3					
勝海舟記念館		開館予定				
駅周辺自転車駐車場	業務委託 4					