

別紙5 提案書の記載事項

1. 提案対象とする公園について

提案対象とする公園について、明示してください。田園調布せせらぎ公園と洗足池公園の両方でも、いずれかの公園のみでも提案可能です。

2. 関心のある分野について

関心のある分野について、明示してください。また、その際貴社のノウハウや創意工夫が特に活かせる点や実績等について、可能な範囲でご教示ください。

分野の例：公園の維持管理・運営

公園施設の維持管理・運営

周辺施設の維持管理・運営

公園でのイベント等の開催

収益施設の整備・維持管理・運営

文化施設（田園調布せせらぎ公園）内飲食スペースの維持管理・運営

体育施設（田園調布せせらぎ公園）の整備・維持管理・運営

その他（具体的に記載してください） 等

3. 事業手法

実施に当たり望ましいと考える事業手法を提案してください。現在も一部の施設では指定管理者制度を導入していますが、同制度や公募設置管理制度（Park-PFI）をはじめとした都市公園法に基づく諸制度、さらに民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律に基づく方式等、民間活力の導入に係る多様な手法の提案が可能です。

4. 民間活力の導入による効果

提案内容の実施による効果を提案してください。民間ならではの柔軟な発想やきめ細かなサービスによる公園の魅力向上、新たな付加価値の追加によるにぎわいの創出、利用者への利便性や快適性の向上や、収益の確保や管理運営の効率化を通じた経費削減による区の財政負担の軽減等、考えられる効果について提示してください。

5. 事業リスクについて

本事業の実施に当たり、現時点で懸念されるリスク等がありましたら提示してください。

6. 事業スケジュールについて

提案事業のスケジュールについて、望ましい期間等を提案してください。

7. 収益施設の提案について（該当する提案がある場合）

自らの負担により整備・運営する収益施設の提案がある場合、事業内容（施設概要、想定する対象者、需要予測、収益モデル等）や、公共貢献策、使用料等の想定を可能な範囲で提案してください。

8. その他

今後の事業者の公募へ向けて、区に対する当該事業への要望や、募集時に区に明示してほしい条件等がありましたら提示してください。