

建築確認処分の取消しを請求する場合

審査請求書

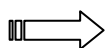
平成〇〇年〇〇月〇〇日

大田区建築審査会
会長 〇〇 〇〇 様

審査請求人

住所 大田区〇〇町〇丁目〇番〇号
氏名 〇〇 〇〇 ㊟

代理人による場合



代理人

住所
氏名 〇〇 〇〇 ㊟

代理人がいる場合、㊟は代理人のみでよい。

1 審査請求に係る処分の表示

処分庁□□□□が平成◇◇年◇◇月◇◇日付け第〇〇〇〇〇号をもって建築主△△△
に対してなした建築確認処分

2 審査請求に係わる処分があったことを知った年月日

平成〇〇年〇〇月〇〇日 (〇)

3 審査請求の趣旨

「1 記載の処分を取消す。」との裁決を求める。

4 審査請求の理由

(1) 建築主△△△は、別紙物件目録記載の建築物（以下、「本件建築物」という。）を
建築するために、平成〇〇年〇〇月〇〇日処分庁□□□□に対し、建築確認申請書を
提出し、これに対し処分庁□□□□は、平成◇◇年◇◇月◇◇日建築確認処分（以下、
「本件処分」という。）をなした。

(2) しかしながら、本件建築物は次に述べるとおり違法である。

ア 即ち、・・・となっているが、これは・・・を・・・と誤認してなされたもので、
建築基準法第〇条第〇項の規定に明らかに違反する。

*以下、違法事由を事項別に整理し、適宜「証拠書類」を援用して詳
細に述べて下さい。

- (3) よって、本件処分取消しを求める。
- (4) 審査請求人の利害関係（不服申し立ての利益ないし適格）

*以下、本件処分によって被る被害の様態と程度を具体的に、必要に応じて「証拠書類」（甲○号証）を添付して述べてください。

5 処分庁の教示の有無及びその内容
(教示のある場合)

「この処分に不服があるときは、この処分のあったことを知ったの翌日から起算して3か月以内に大田区建築審査会に対して審査請求をすることができます・・・」との教示があった。

(教示のない場合)
なし

6 添付書類

(1) 証拠書類

甲第1号証 建築計画概要書

甲第2号証 ◆◆◆◆

- (2) 委任状（代理人による請求の場合）又は総代互選書（総代を選任する場合）
- (3) 参考資料

物件目録

1	建築敷地	大田区〇〇町〇丁目〇番〇号（住居表示） 大田区〇〇町〇丁目〇番（地番）
2	地域・地区	第◆種低層住居専用地域、第◆種高度地区
3	用途	専用住宅
4	構造	〇〇造
5	規模	地上〇階 地下〇階 敷地面積 〇〇〇. 〇〇㎡ 建築面積 〇〇. 〇〇㎡ 延べ面積 〇〇〇. 〇〇㎡
6	最高の高さ	〇〇. 〇〇m

以上

審 査 請 求 書

平成〇〇年〇〇月〇〇日

大田区建築審査会

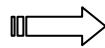
会長 〇〇 〇〇 様

審査請求人

住 所 大田区〇〇町〇丁目〇番〇号

氏 名 〇 〇 〇 〇 ㊟

代理人による場合



代 理 人

住 所

氏 名 〇 〇 〇 〇 ㊟

代理人がいる場合、㊟は代理人のみでよい。

1 不作為に係る処分についての申請の内容及び年月日

審査請求人は、別紙物件目録記載の建築物（以下、「本件建築物」という。）を建築するために平成〇〇年〇〇月〇〇日処分庁□□□□に対し、建築確認申請書を提出した。

2 審査請求の趣旨

「1 記載の申請につき処分庁□□□□は速やかに「確認」又は「適合しない旨」のいずれかの通知をせよ。」との裁決を求める。

3 審査請求の理由

(1) 建築基準法第6条第4項又は第7項によれば、建築主事は申請書を受領してから35日以内又は7日以内に審査し、審査の結果に基づいて建築基準法及び関係法令に適合した場合はその旨を文書をもって申請者に通知するか、あるいは適合しないことを認めるとき、又は適合するかどうか決定できない正当な理由があるときは、その理由をつけてその旨を文書をもって前記期間内に申請者に通知しなければならないとされている。

(2) しかしながら、審査請求人は、いまだに何らの通知も受けていない。したがって、上記法定期限を経過した後「何らの通知をしない状態」は行政不服審査法第3条に規定する不作為に該当する。

(3) よって本件審査請求をする。

4 添付書類

- (1) 建築確認申請書 (写)
- (2) 委任状 (代理人による請求の場合) 又は総代互選書 (総代を選任した場合)

物件目録

1	建築敷地	大田区〇〇町〇丁目〇番〇号 (住居表示) 大田区〇〇町〇丁目〇番 (地番)
2	地域・地区	第◆種低層住居専用地域、第◆種高度地区
3	用途	専用住宅
4	構造	〇〇造
5	規模	地上〇階 地下〇階 敷地面積 〇〇〇. 〇〇㎡ 建築面積 〇〇. 〇〇㎡ 延べ面積 〇〇〇. 〇〇㎡
6	最高の高さ	〇〇. 〇〇m

以上

不適合通知処分の取消を請求する場合

審査請求書

平成〇〇年〇〇月〇〇日

大田区建築審査会

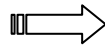
会長 〇〇 〇〇 様

審査請求人

住 所 大田区〇〇町〇丁目〇番〇号

氏 名 〇〇 〇〇 ㊟

代理人による場合



代理人

住 所

氏 名 〇〇 〇〇 ㊟

代理人がいる場合、㊟は代理人のみでよい。

1 審査請求に係る処分の表示

処分庁□□□□が平成◇◇年◇◇月◇◇日付け第〇〇〇〇〇号をもって審査請求人に対してなした不適合通知処分

2 審査請求に係わる処分があったことを知った年月日

平成〇〇年〇〇月〇〇日 (〇)

3 審査請求の趣旨

「1 記載の処分を取消す。」との裁決を求める。

4 審査請求の理由

(1) 建築主△△△は別紙物件目録記載の建築物（以下、「本件建築物」という。）を建築するために、平成〇〇年〇〇月〇〇日処分庁□□□□に対し、建築確認申請書を提出し、これに対し処分庁□□□□は、平成◇◇年◇◇月◇◇日不適合通知処分（以下、「本件処分」という。）をなした。

(2) しかしながら、本件処分は次に述べるとおり違法である。

*以下、違法事由を事項別に整理し、適宜「証拠書類」を援用して詳細に述べて下さい。

(3) よって本件処分の取消を求めるため本件審査請求をする。

5 処分庁の教示の有無及びその内容

(1) ある場合

「この処分に不服があるときは、この処分のあったことを知った日の翌日から起算して3か月以内に大田区建築審査会に対して審査請求をすることができる。」との教示があった。

(2) ない場合は なし

6 添付書類

(1) 証拠書類

甲第1号証 ◆◆◆◆

甲第2号証 ◆◆◆◆

(2) 参考資料

◆◆◆◆

物件目録

1 建築敷地	大田区〇〇町〇-〇-〇
2 地域・地区	第◆種低層住居専用地域、第◆種高度地区
3 用途	専用住宅
4 構造	〇〇造
5 規模	地上〇階 地下〇階
	敷地面積 〇〇〇. 〇〇㎡
	建築面積 〇〇. 〇〇㎡
	延べ面積 〇〇〇. 〇〇㎡
6 最高の高さ	〇〇. 〇〇m