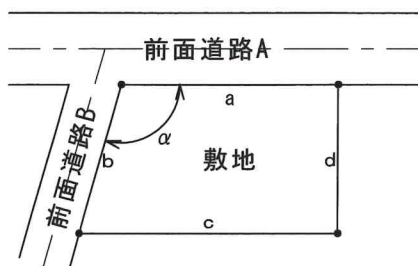


大田区建築基準法施行規則第45条適用例

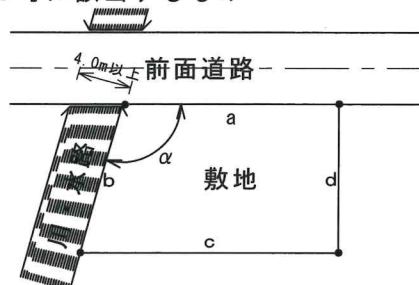
1号に該当するもの



条件 1 : $1/3 (a+b+c+d) \leq a+b$
条件 2 : $\alpha < 120^\circ$

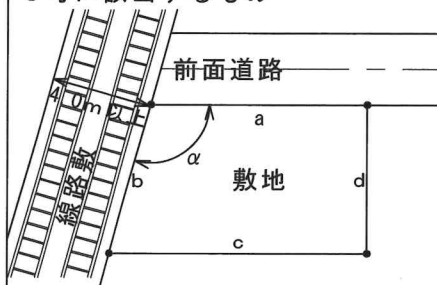
※A・B道路の幅員がそれぞれ6.0m未満の場合は都安全条例2条の隔切りが必要

3号に該当するもの



条件 1 : $1/3 (a+b+c+d) \leq a+b$
条件 2 : $\alpha < 120^\circ$
条件 3 : 川・水路の幅員が4.0m以上

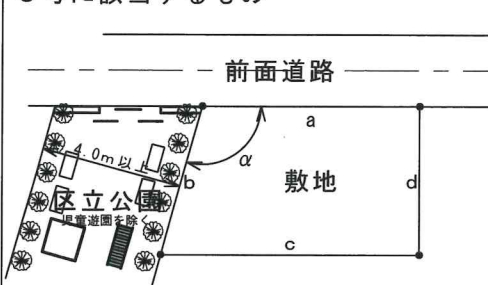
3号に該当するもの



条件 1 : $1/3 (a+b+c+d) \leq a+b$
条件 2 : $\alpha < 120^\circ$
条件 3 : 線路敷の幅員が4.0m以上

※線路が高架の場合は別途協議

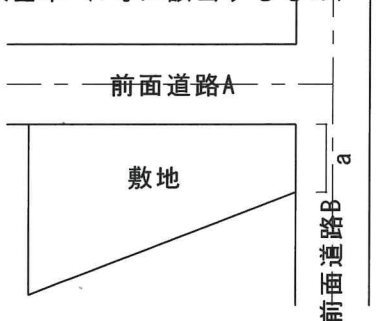
3号に該当するもの



条件 1 : $1/3 (a+b+c+d) \leq a+b$
条件 2 : $\alpha < 120^\circ$
条件 3 : 公園の幅員が4.0m以上

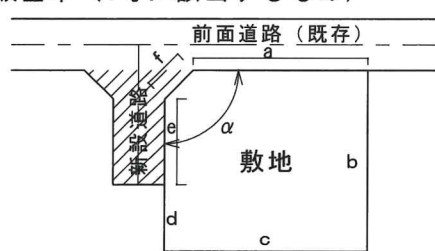
共通注意事項※1 : 各前面道路が未後退の法42条2項道路の場合は築造しないものを除く
共通注意事項※2 : bは2.0m以上接していることが必要

取扱基準 (1号に該当するもの)



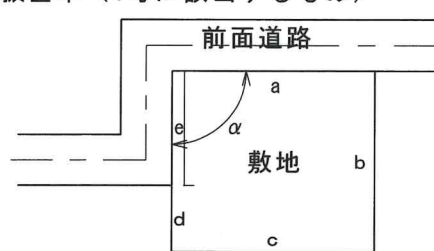
aは2.0m以上接していることが必要

取扱基準 (1号に該当するもの)



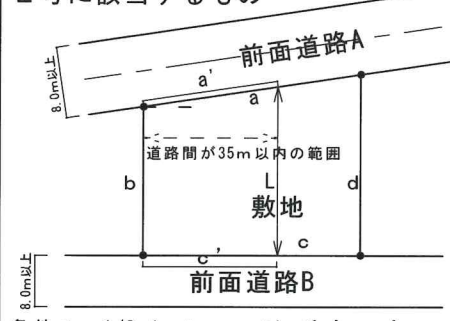
新設された道路でもe=2.0m以上の接道があり
 $1/3 (a+b+c+d+e+f) \leq a+e+f$
 $\alpha < 120^\circ$
ならば適用される

取扱基準 (1号に該当するもの)



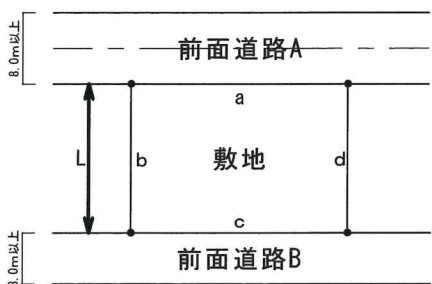
一種類の前面道路でもe=2.0m以上の接道があり
 $1/3 (a+b+c+d+e) \leq a+e$
 $\alpha < 120^\circ$
ならば適用される

2号に該当するもの



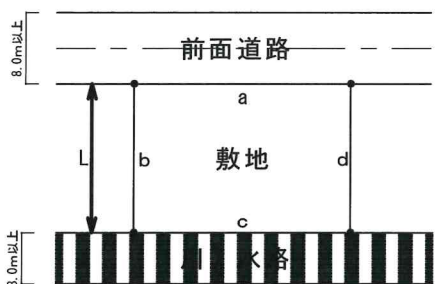
条件 1 : $1/3 (a+b+c+d) \leq a'+c'$
条件 2 : $L \leq 35.0m$
条件 3 : 前面道路A・Bの幅員がそれぞれ8.0m以上

2号に該当するもの



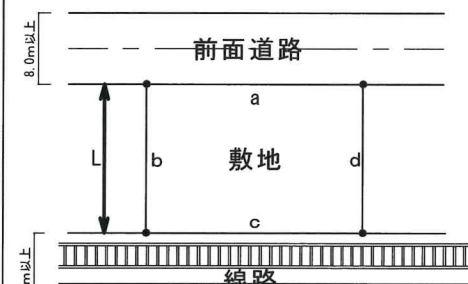
条件 1 : $1/3 (a+b+c+d) \leq a+c$
条件 2 : $L \leq 35.0m$
条件 3 : 前面道路A・Bの幅員がそれぞれ8.0m以上

3号に該当するもの



条件 1 : $1/3 (a+b+c+d) \leq a+c$
条件 2 : $L \leq 35.0m$
条件 3 : 前面道路の幅員が8.0m以上
条件 4 : 川・水路の幅員が8.0m以上

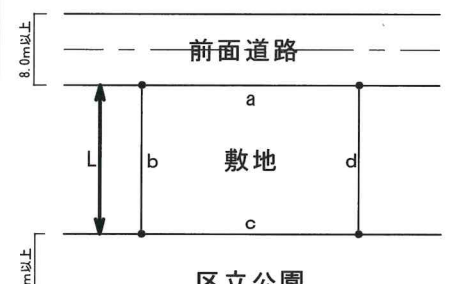
3号に該当するもの



条件 1 : $1/3 (a+b+c+d) \leq a+c$
条件 2 : $L \leq 35.0m$
条件 3 : 前面道路の幅員が8.0m以上
条件 4 : 線路の幅員が8.0m以上

※線路が高架の場合は別途協議

3号に該当するもの



条件 1 : $1/3 (a+b+c+d) \leq a+c$
条件 2 : $L \leq 35.0m$
条件 3 : 前面道路の幅員が8.0m以上
条件 4 : 公園の幅員が8.0m以上

※児童遊園は対象外