

自治会等への事業計画の事前説明に係る報告書

開発事業者：住所

氏名

(担当者 部署・氏名....., 連絡先.....)

地域力を生かした大田区まちづくり条例 (以下「条例」といいます。) 第 41 条の規定に基づき、自治会等への事業計画の事前説明を行い、自治会等の設立促進又は加入誘導の方法を定めたので、地域力を生かした大田区まちづくり条例施行規則 (以下「施行規則」といいます。) 第 31 条の 2 の規定に基づき、下記のとおり報告します。

なお、建築物の管理者を変更した場合は、条例第 41 条第 1 号、第 2 号及び第 4 号並びに施行規則第 31 条の 3 に規定する事項を行うことについて、新しい管理者へ引き継ぎます。

記

<p><b>開発事業</b></p>	<p><input type="checkbox"/> 住宅宅地開発                      <input type="checkbox"/> 集団住宅建設                      <input type="checkbox"/> 一定規模建設</p>
<p><b>開 発 地</b></p>	<p>大田区                                      丁目                                      番                                      (住居表示                                      番                                      )</p>
<p><b>開発事業概要</b></p>	<p>(1) 事業名称：                  (2) 物件概要 ( 分譲 ・ 賃貸 ・ その他 ..... )  <input type="checkbox"/> 集合住宅 ( ..... 棟、..... 階建て、戸数..... 戸)  <input type="checkbox"/> 戸建て ( ..... 棟)   <input type="checkbox"/> その他 ( ..... )                  (3) 工事開始予定：..... 年..... 月                  (4) 完了予定：..... 年..... 月</p>
<p><b>自治会等への事業計画の事前説明</b> (条例第 41 条 第 3 号)</p>	<p>(1) 説明実施 日時：..... 年..... 月..... 日                  (2) 説明実施 場所：                  (3) 参加者                      ・事業者側 (説明者)：                      ・自治会等側：                  (4) 説明内容                  [ 工事概要、通行止め、工事車両、その他 ]                  (5) 自治会等からの意見等                  [ ]</p>
<p><b>自治会等の設立促進加入誘導の方法</b> (条例第 41 条 第 1 号及び第 2 号)</p>	<p><input type="checkbox"/> 重要事項説明書等に地域の自治会等の情報を掲載して周知する。  <input type="checkbox"/> 重要事項説明書等において、住民による管理組合設立時に地域の自治会等との協議 (※) の実施を促し、又は居住者による自治会等の設立を促す。                  ※ 協議事項は、住民の当該自治会等への加入方法、災害時の協力体制、地域との交流等とする。  <input type="checkbox"/> その他                  [ ]</p>