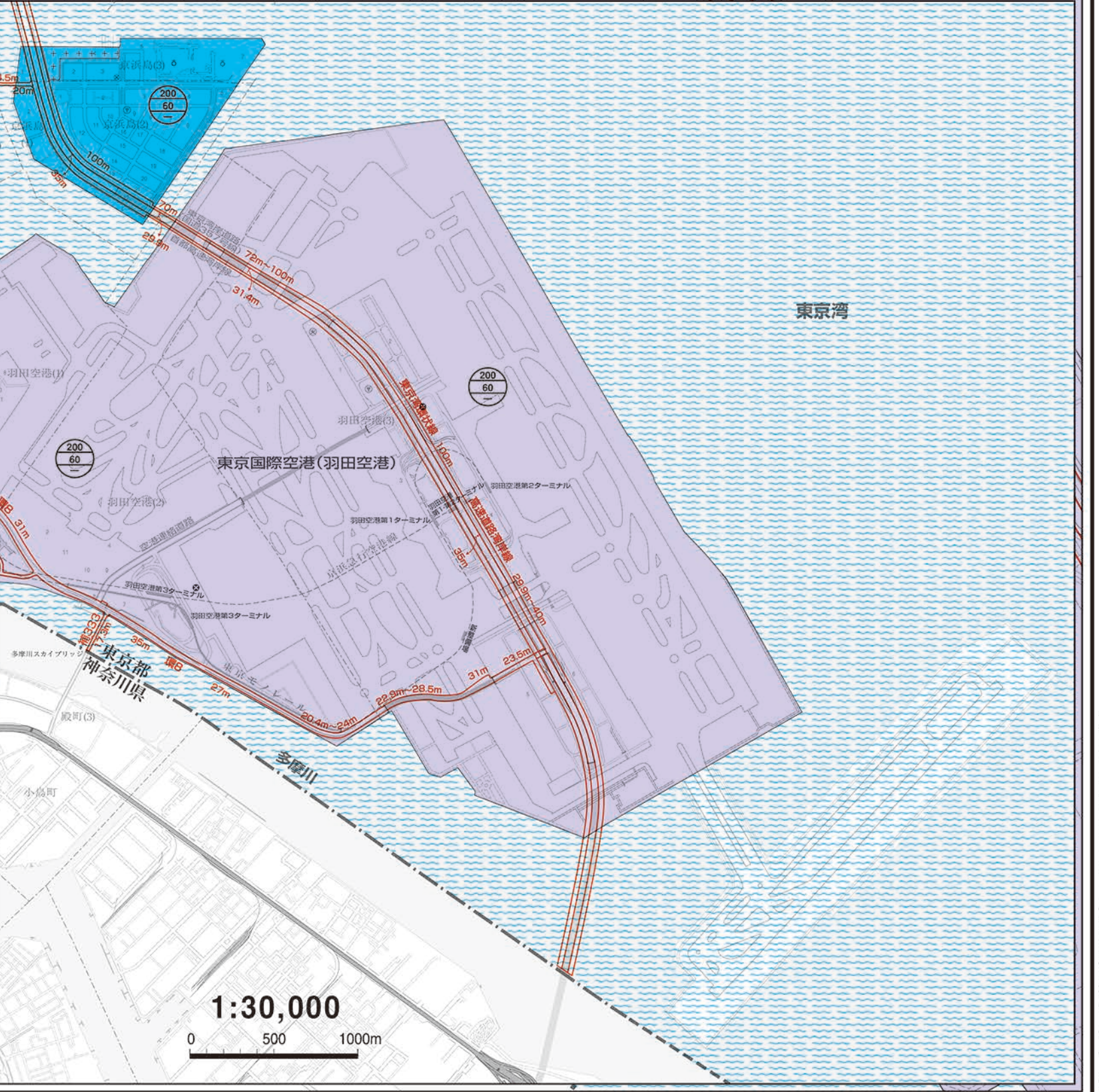
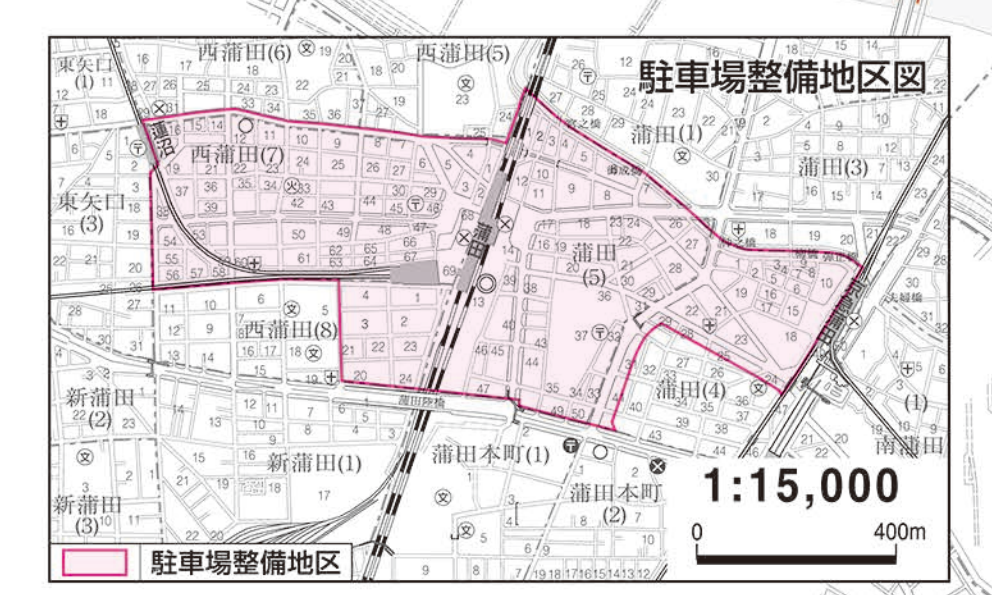
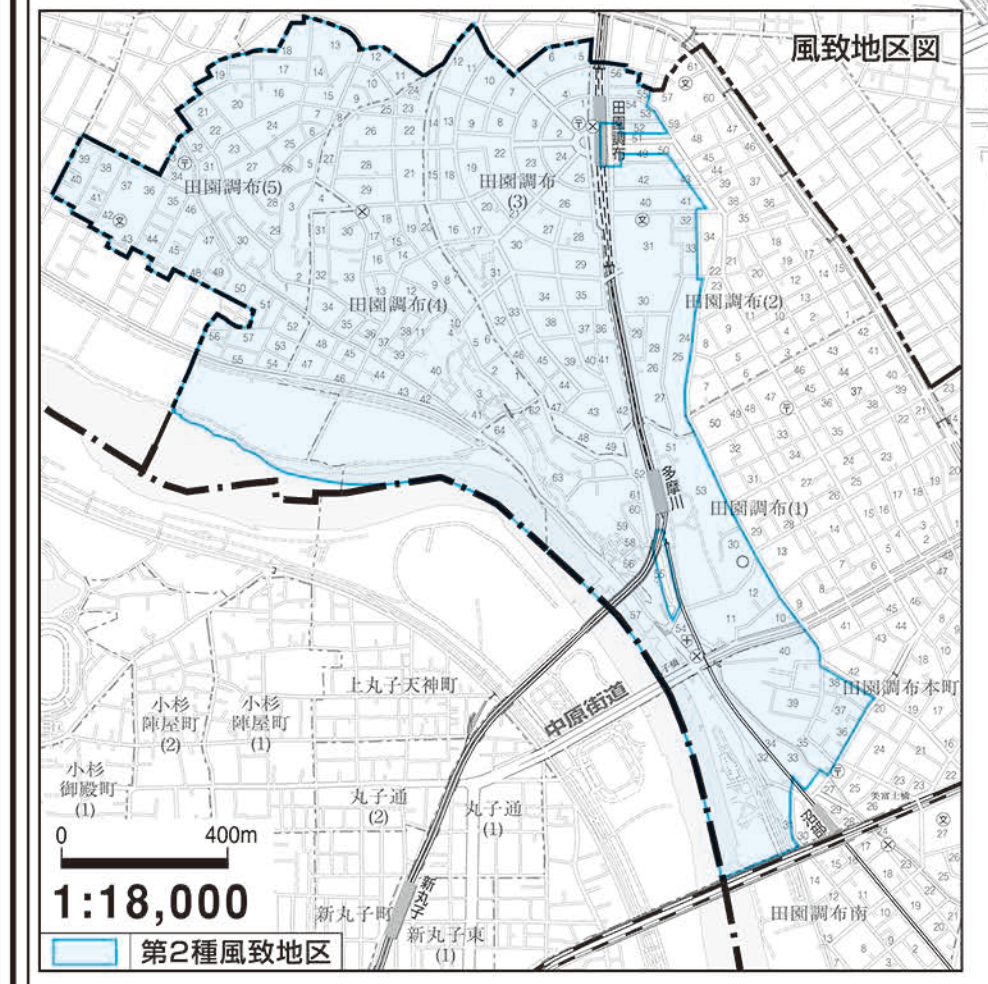
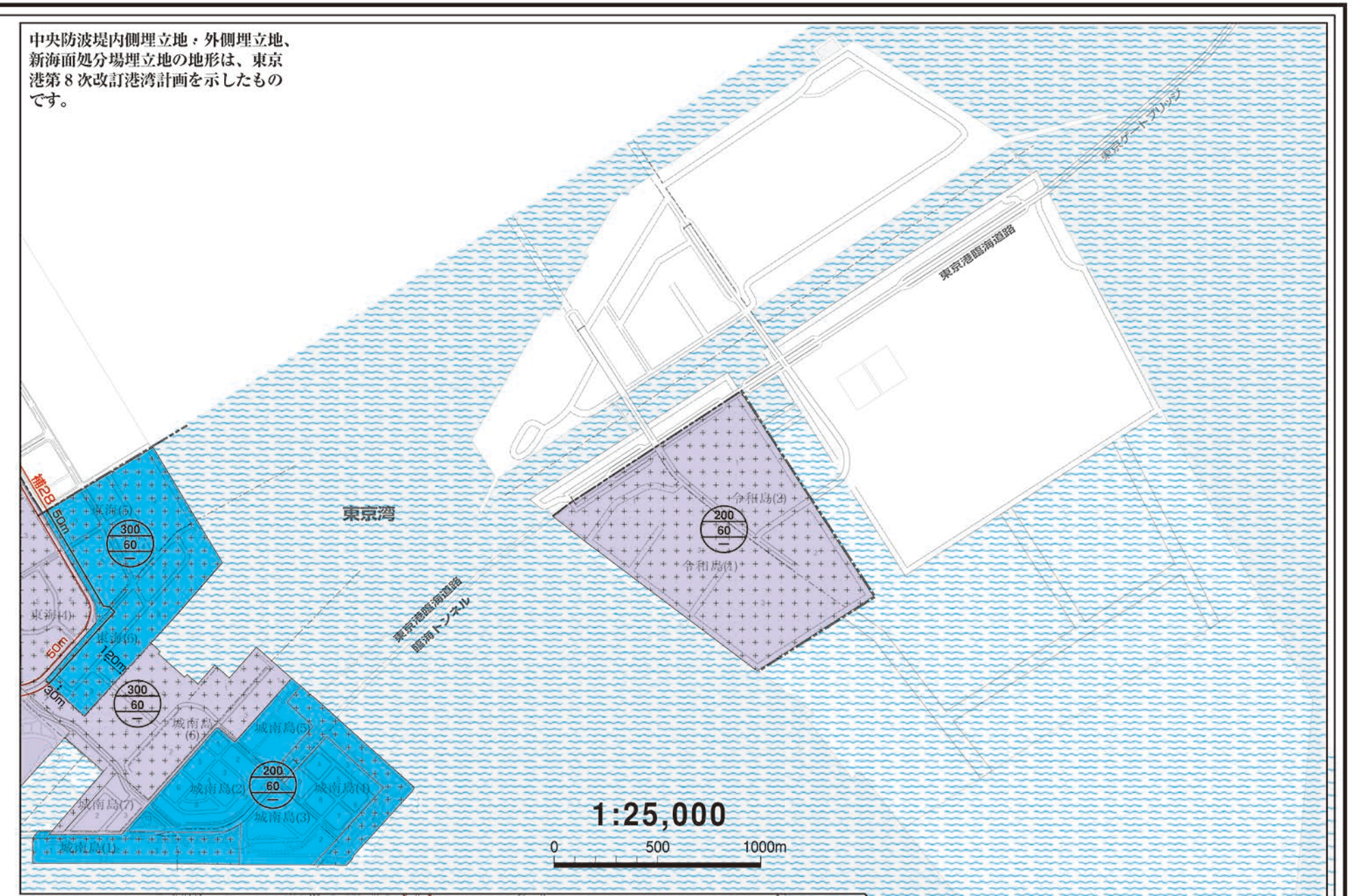
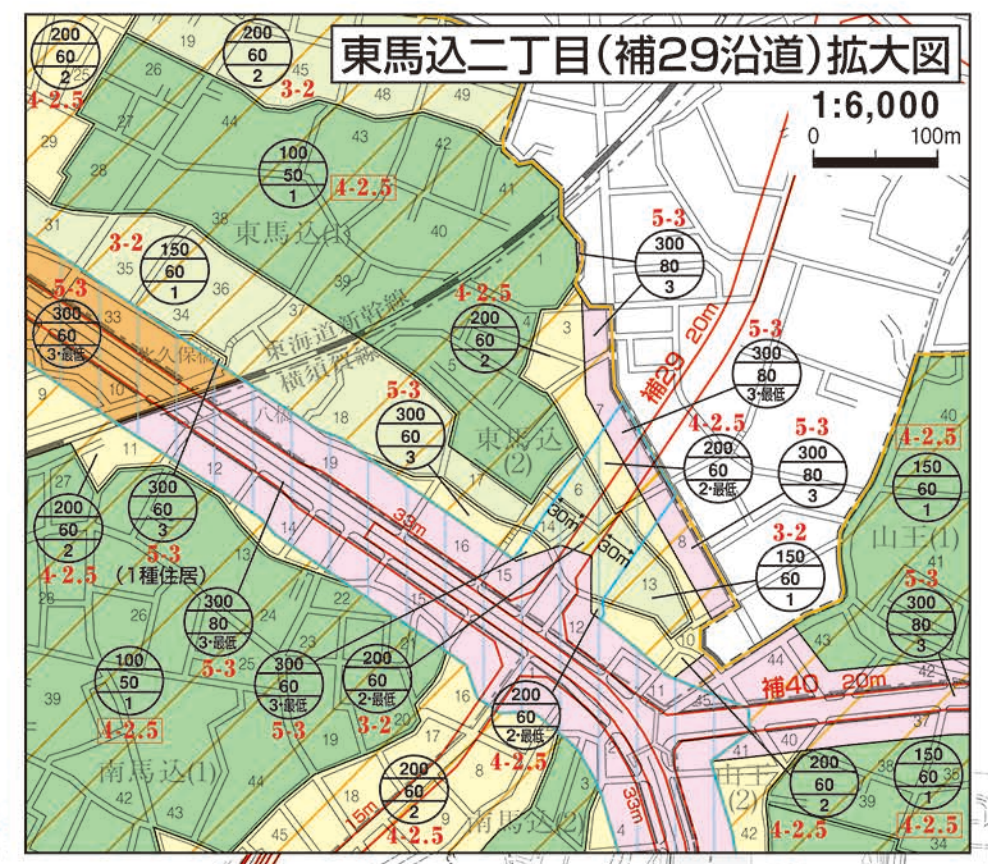
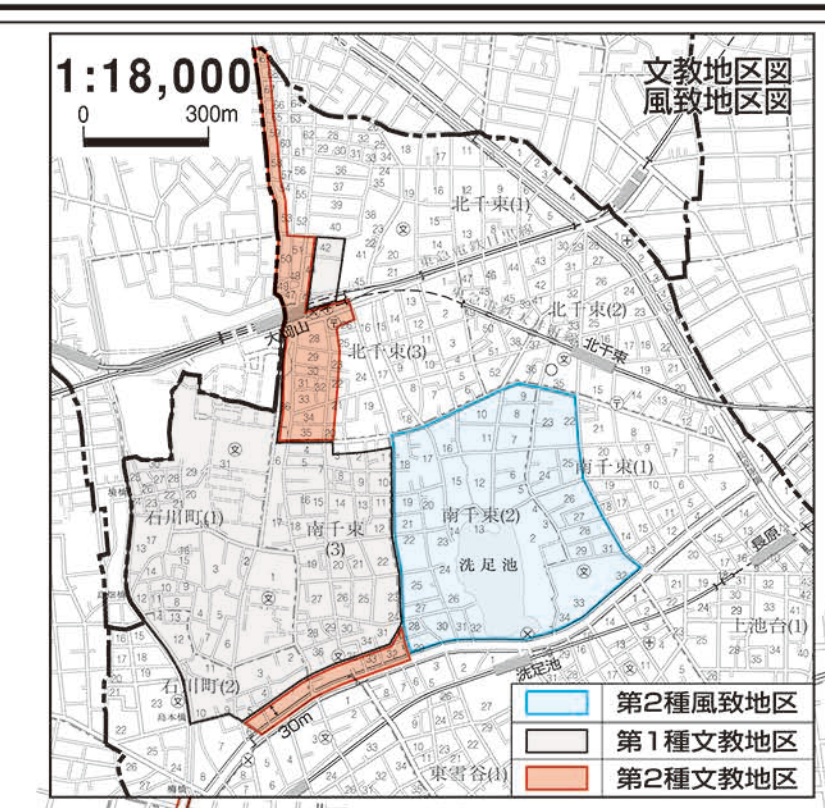
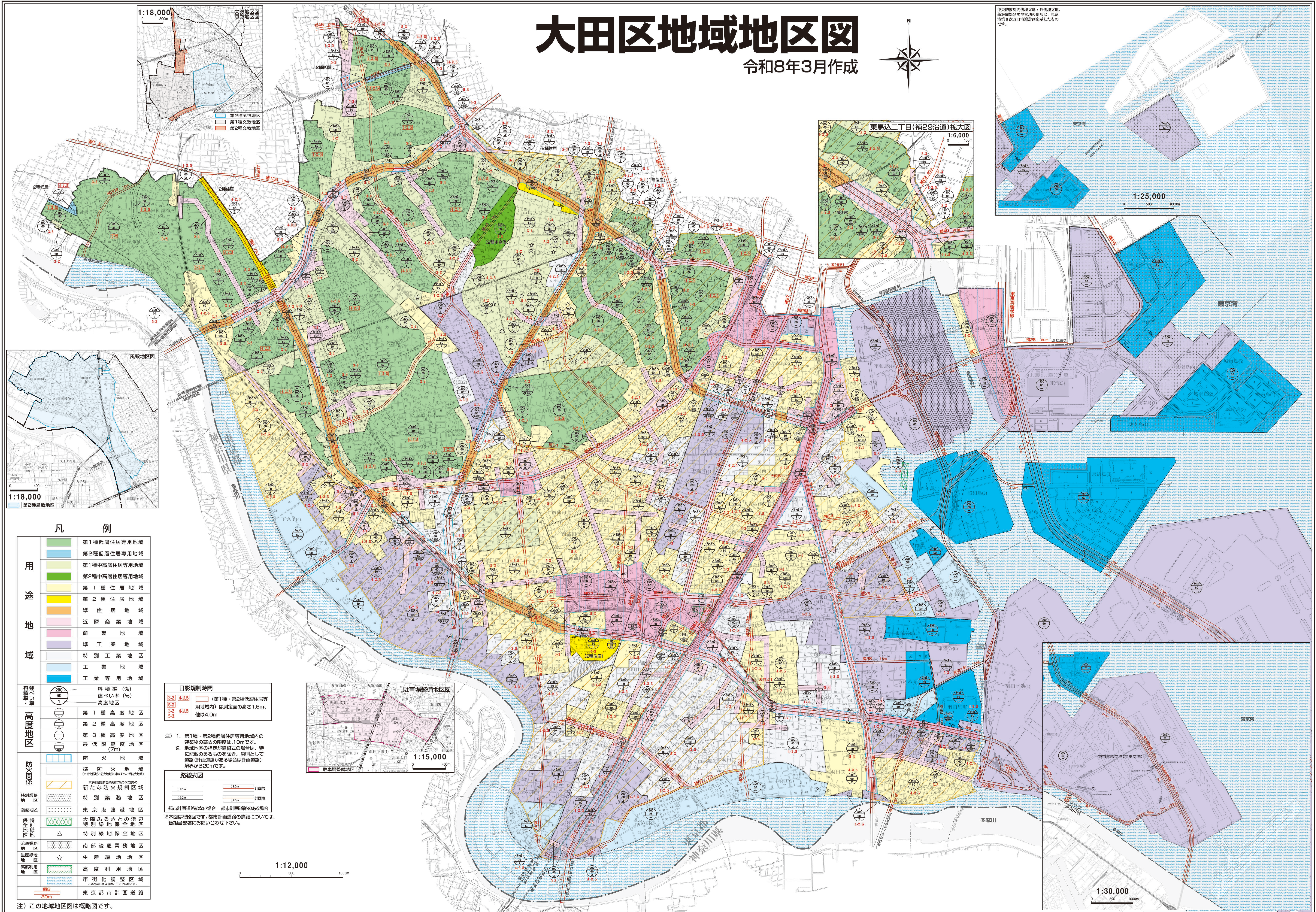
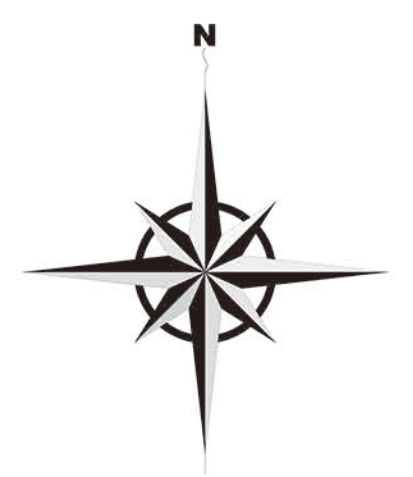


大田区地域地区図

●まちづくり情報システム「まちマップおた」では、住所等を指定して各種情報の検索(縮尺1/2500)が可能です。
 【まちマップおた】<https://www2.wagmap.jp/ota/>

大田区地域地区図

令和8年3月作成



凡 例		
用途地域		第1種低層住居専用地域
		第2種低層住居専用地域
		第1種中高層住居専用地域
		第2種中高層住居専用地域
		第1種住居地域
		第2種住居地域
		準住居地域
		近隣商業地域
		商業地域
		準工業地域
容積率・建ぺい率		容積率(%)
		建ぺい率(%)
		高度地区
		高度地区
高度地区		第1種高度地区
		第2種高度地区
		第3種高度地区
		最低限度高度地区(7m)
防火関係		防火地域
		準防火地域(市街化調整区域に隣接する区域を除く)
特別用途地区		新たな防火規制区域
		特別業務地区
臨港地区		東京臨港臨港地区
		特別緑地保全地区
保全関係		大森ふるさとの浜辺特別緑地保全地区
		特別緑地保全地区
流通業務地区		南部流通業務地区
		生産緑地地区
高度利用地区		高度利用地区
		市街化調整区域(市街化調整区域に隣接する区域を除く)
		東京都市計画道路

日影規制時間		
3:2	4:2.5	(第1種・第2種低層住居専用地域内)は測定面の高さ1.5m、他は4.0m
3:3	4:2.5	
3:3	4:2.5	

注) 1. 第1種・第2種低層住居専用地域内の建築物の高さの限度は、10mです。
 2. 地域地区の指定が路線式の場合は、特に記載のあるものを除き、原則として道路(計画道路がある場合は計画道路)境界から20mです。

路線式図	
	計画線
	計画線

都市計画道路のない場合 都市計画道路のある場合
 ※本図は概略図です。都市計画道路の詳細については、各担当部署にお問い合わせ下さい。