

東京都市計画駐車場（大田第9号蒲田駅東口地下自転車駐車場）の変更
（大田区決定）について

【説明資料】

<p>1 趣旨及び経緯</p>	<p>蒲田駅周辺は、東京都が定める「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」において、生活拠点として位置付けられており、地域の将来像として羽田空港と隣接する立地をいかし、商業の活性化や交通結節点として道路や駅前広場などの基盤の機能向上が図られ、国内外の来街者でにぎわう活気あふれる生活拠点を形成することが示されている。</p> <p>また、「大田区都市計画マスタープラン」では、大田区の商業・業務の中心として、羽田空港の近接性を活かしたにぎわいのある商業業務の拠点の形成を図ることを掲げている。</p> <p>現在の蒲田駅東口は、鉄道や商業施設の利用者等による自転車が増加し、道路用地やまちづくり用地、公園用地等に暫定の自転車駐車場を設置して対応している。</p> <p>このため、大田区では蒲田駅周辺におけるまちづくりの課題解決に向けて、施設整備、実現化に向けた手順、整備の条件などをまとめた「蒲田駅周辺再編プロジェクト（平成25年12月）」を策定した。都市基盤の更新にあたっては、放置自転車対策を行うとともに、都市環境の向上やまちの活性化のための回遊性の向上等、周辺も含めた一体的なまちづくりを推進することが求められ、その一環として暫定自転車駐車場を解消し、土地の有効活用を図ることが急務となっている。</p> <p>本件は、暫定自転車駐車場の解消及び放置自転車対策として、東口交通広場の再整備に合わせて当該広場の地下に自転車駐車場を整備しようとするものである。</p>	<p>○都市計画の変更に係る 都知事協議結果通知 平成27年11月11日付收受</p>
<p>2 位置</p>	<p>本計画地は、大田区南部の中央部に位置する蒲田五丁目地内に所在し、JR蒲田駅東口に位置している。本計画地周辺には商業施設が広がっている。</p>	<p>○用途地域等について ※商業地域 建ぺい率 80% 容積率 700%</p>
<p>3 都市計画の内容</p>	<p>位置：大田区蒲田五丁目地内 面積：約3,200㎡ 名称：大田第9号蒲田駅東口地下自転車駐車場</p>	

第三号議案-2

事前資料4

4 説明会の概要	日 時：平成 27 年 9 月 3 日（木）19：00～20：30 場 所：消費者生活センター大集会室 出席者：49 名 意 見：都市計画変更に対する意見は特になし	
5 公 告 ・ 縦 覧	日 時：平成 27 年 12 月 1 日（火）～12 月 15 日（火） 場 所：大田区まちづくり推進部まちづくり管理課 意見書：0 件	