

## 1 建替えのコンセプトと条件整理

### ○コンセプト

#### 『つながる・ひろがる地域の輪』

- 1.すべての地域住民の交流の場であって、安全・安心な居場所となる施設
- 2.全世代の学び場であって、成長や発見の機会を創出する施設
- 3.自然や文化の活力があふれ、まち全体が活性化する地域拠点

### ○建物ボリュームとゾーニングの考え方

- ・既存と同程度の建物ボリュームとする。
- ・居場所・交流空間に吹抜等を計画し、**つながりに配慮**する。
- ・類似している機能を**同一フロアに配置**する。

### ○入居用途

- ・区民センター・シニアステーション
- ・児童館・子ども家庭支援センター(キッズな)

## 2 これまでの説明会等でお寄せいただいたご意見の概要

### ○これまでいただいた主なご意見と区の考え（一部）

- ・現施設に、駐車場、エレベーター、体育室にエアコンがないのは不便である。  
⇒**建て替え後は設置する方向で検討しております。**
- ・現施設の体育室でフットサルが出来ないとの説明を受け、利用を断念している。  
⇒**これまではフットサルはラインもなく対象外でしたが、建て替え後は実施できるよう基本設計の中で検討しております。**
- ・ベビーカーを押しながら走り回る子供を連れて2階に行くのは労力がかかるため、行きたくなる。防犯対策をした上で1階に配置してほしい。  
⇒**5月説明会の基本計画では、こどもに関する機能は2階に集約する想定でしたが、いただいたご意見も踏まえて1階に一時預かり保育室のスペースを設けることを検討しております。**
- ・今の集会室・学童室は数が少なく部屋自体も狭く自由度が低いため活用しにくい。  
⇒**新施設では、集会室の数を現在の2部屋から増やすことを想定しており、スライディングウォールで仕切られた部屋などを設け、細かく区切った利用と、壁を動かして広く使う利用ができるよう検討しております。**



ご意見一覧

※いただいたご意見の一覧は右の二次元バーコードからご確認ください。

いただいたご意見を踏まえ、検討を進めております。

## 4 今後のスケジュール

設計及び建設工事に必要な期間は以下のとおりです。

※解体・建築工事スケジュールは引き続き基本・実施設計時に検討します。

| 【年度】 | 令和7             | 令和8 | 令和9     | 令和10 | 令和11 | 令和12 |
|------|-----------------|-----|---------|------|------|------|
| 全体計画 | 基本・実施設計         |     | 解体・建築工事 |      |      |      |
|      | 仮設先設計・工事        |     |         |      |      |      |
|      | ★ ★<br>指定管理契約期間 |     |         |      |      |      |

★：住民説明会  
(予定)

## 3 現時点での平面プラン検討案

### ■凡例

- 区民センター
- 子ども家庭支援センター(キッズな)
- 児童館
- シニアステーション
- 共用部(廊下、トイレ等含む)
- 管理エリア
- 駐車場
- 駐輪場

※体育室の上部は一部4階

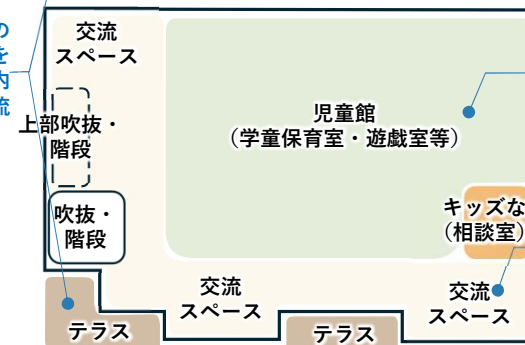


多様な需要に対応できる多目的室を計画します。

各種スポーツやイベントなど、これまでの洗足区民センターでの活動が継続できる計画とします。

3階平面図

上階にも洗足流れやさくらのプロムナードとのつながりを感じられるとともに、施設内の交流を導く、テラスや交流スペースを計画します。



児童館は、その他のエリアと区切り、親子子どもが安全に過ごせる計画とします。

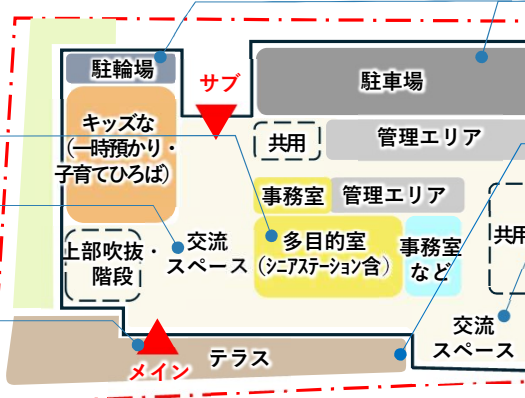
2階ホールから少し離れた落ち着いた場所にも交流スペースを計画し、中高生の自習スペース等にも利用可能です。

2階平面図

- ・大きさの異なる多目的室とし、多様な活動に対応します。
- ・移動間仕切りで一体利用も可能な計画とします。

様々なイベントが可能なゆとりのある交流スペースとします。

人の流れの多い西側にメインアプローチを計画します。



駐車場や駐輪場は、人の流れの多い北西側を避けた北東側に計画します。

洗足流れやさくらのプロムナードと一体的なテラスを計画します。

利用しやすい1階かつ、エントランスから少し離れた落ち着いた場所に桜を臨める居場所を計画します。

1階平面図

※今後も適宜「改築ニュース」を発行していきます。

※ご興味のある方は右の二次元バーコードからご意見等お寄せください。

<募集期間> 令和7年10月3日(金)～10月31日(金) 17時※必着

【連絡先】 雪谷特別出張所 松倉、築 電話 03-3729-5117



LoGoフォーラム