

都市計画法第 53 条第 1 項に基づく許可申請の必要図書

下表の図書について**正本・副本各 1 部**を提出してください。

図書の種類	明示すべき事項等（ <u>申請部分が塀等のみの場合はご注意ください※ 1</u> ）
許可申請書	必要事項記入（申請様式は大田区ホームページに掲載） <u>※塀等のみの場合</u> ・建築物の構造は、塀等の構造を記載（「コンクリートブロック造」など） ・建築面積及び延べ面積は「0 m ² 」と記載
個人情報の取り扱いに関する同意書 ※任意提出	・補正内容の確認等を電子メールにより行う場合は同意書の提出が必要です。 ・大田区ホームページに掲載の様式を使用してください。 ・申請者の押印が必要となります。 ・電子メールにより送信された図書は、申請の添付図書とすることはできません。
委任状	・都市計画法第 53 条第 1 項の手続きを委任する旨記載（指定様式なし） ・申請者の押印が必要となります。
付近見取図	方位、道路及び目標となる地物
求積図	敷地及び建築物 <u>※塀等のみの場合 敷地求積図のみ添付</u>
地盤面算定図	建築物が周囲の地盤と接する位置の平均高さを算定するための算式
配置図	縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、 <u>申請に係る建築物（※）</u> と他の建築物の別、擁壁の位置、土地の高低、建築物の各部の高さ並びに敷地の接する道路の位置及び幅員 都市計画施設等の名称、位置及び幅員等を明示 <u>※塀等のみの場合</u> 上記に加えて以下を明示 ・都市計画施設の区域内の塀等の部分に「申請部分」と明示 ・都市計画施設の区域内の塀等の長さを明示
各階平面図	縮尺、方位、間取、各室の用途並びに壁及び開口部の位置 各階に都市計画施設等の名称、位置及び幅員等を明示 <u>※塀等のみの場合 添付不要</u>
2 面以上の立面図	縮尺及び開口部の位置 <u>※塀等のみの場合</u> <u>塀の姿図（高さ、幅、都市計画施設等の位置及び幅員を明示）</u>
2 面以上の断面図	縮尺、床の高さ、各階の天井の高さ、軒及びひさしの出並びに軒の高さ及び建築物の高さ <u>※塀等のみの場合 塀の断面図（高さ、幅、構造等がわかるもの）</u>
都市計画道路の計画線の詳細図 ※都市計画施設が道路の場合のみ	・都市計画道路の幅員の詳細図を添付（入手先は以下のとおり） ・申請敷地を赤枠等で明示 ○補助線街路第 31 号、34 号、42 号、44 号 大田区まちづくり推進部 建築審査課 建築指導担当（03-5744-1387） ○上記以外の都市計画道路 東京都都市整備局 都市づくり政策部 都市計画課（03-5388-3213）

※ 1 建築物に附属する塀等のみが都市計画施設の区域内にかかる場合も申請が必要です。

※ 上記の図書以外にも必要に応じて図書の提出を求めることがあります。

○申請様式は大田区ホームページより入手してください

大田区HP→事業者の方へ→申請書ダウンロード→建築確認、道路関係→都市計画法第 53 条関係様式のダウンロード

○お問い合わせ・申請先（申請いただく際は事前にご連絡ください。）

大田区 まちづくり推進部建築審査課 建築審査担当（許可） 電話：03-5744-1392