|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 決　定 | 係員 | 係長 | 課長 |  |
|  |  |  |  |

新築住宅をご自身で建築された場合は、(a)(c)(e)のいずれかで該当のものを、新築住宅をご購入された場合は、(b)(d)(f)のいずれかで該当のものを〇印で囲んでください。

　　　　　　　　　　　　　(ア)　第41条

　　　　　　　　　　　　　　特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外

　　　　　　　　　　　　　　　(ａ)　新築されたもの

　　　　　　　　　　　　　　　(ｂ)　建築後使用されたことのないもの

　　　　　　　　　　　　　特定認定長期優良住宅

租税特別措置法施行令　　　　(ｃ)　新築されたもの

　　　　　　　　　　　　　　　(ｄ)　建築後使用されたことのないもの

認定低炭素住宅

中古住宅で、増改築されたものを購入された場合は(a)を、それ以外を購入された場合は(b)を〇印で囲んでください。

　　　　　　　　　　　　　　　(ｅ)　新築されたもの

　　　　　　　　　　　　　　　(ｆ)　建築後使用されたことのないもの

(ア)の(a)(c)(e)に該当の場合は、(ウ)を〇印で囲んでください。（年月日は登記簿に記載されている新築年月日）

(イ)　第42条第１項（建築後使用されたことのあるもの）

(ａ)　第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた

　　　家屋で宅地建物取引業者から取得したもの

(ｂ) (ａ)以外

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（ウ）新築　　　　　　　　　　　　の規定に基づき、下記の家屋　　　　　年　　月　　日　　　　　　　　　が

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（エ）取得

この規定に該当するものである旨の証明を申請します。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 申請者の住所 | (ア)の(b)(d)(f)と(イ)の(a)(b)に該当の場合は、(エ)を〇印で囲んでください。（年月日は建築物を取得した年月日）  ・住民票の記載のとおりに記入してください。 | | | |
| 申請者の氏名 | ・住民票の記載のとおりに記入してください。  ・複数名の場合は、全員分記入してください。  ・所有権の持ち分は記入しないでください。 | | | |
| 家屋の所在地 | ・登記簿の記載のとおりに地名地番を記入してください。  ・家屋番号は記入しないでください。 | | | |
| 取得の原因  (移転登記の場合に記入) | ・(イ)(a),(イ)(b)の場合に、売買、競落のいずれかを〇印で囲んでください。 | | | |
| 建築年月日 | ・登記簿の記載のとおりに新築年月日を記入してください。 |  | | |
| 申請者の居住 | ・住民票を新住所地に異動済の場合は、入居済を〇印で囲んでください。  　旧住所の場合は、未入居を〇印で囲んでください。 | | | |
| 床面積の合計 | 登記簿の床面積の合計を記入してください | | ㎡ | |
| 区分建物の耐火性能 | ・区分建物の場合のみ、いずれかを〇印で囲んでください。 | | | |
| 工事費用の総額  ((イ)(a)の場合に記入) | (イ)(a)の場合のみ記入してください。 | | 売買価格  ((イ)(a)の場合に記入) | (イ)(a)の場合のみ記入してください。 |

　（宛先）大田区　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日　　　　　　　　　　　　　　　　　　代理人住所

窓口で申請される日を記入してください。

来庁される方の住所・氏名・電話番号を記入してください。

申請者本人がご来庁の場合は、未記入で構いません。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号　　　　（　　　　）

（注）{　　｝の中は、該当するものをそれぞれ○印で囲んでください。

新築住宅をご自身で建築された場合は、(a)(c)(e)のいずれかで該当のものを、新築住宅をご購入された場合は、(b)(d)(f)のいずれかで該当のものを〇印で囲んでください。

　　　　　　　　　　　　　(ア)　第41条

　　　　　　　　　　　　　　特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外

　　　　　　　　　　　　　　　(ａ)　新築されたもの

　　　　　　　　　　　　　　　(ｂ)　建築後使用されたことのないもの

　　　　　　　　　　　　　特定認定長期優良住宅

租税特別措置法施行令　　　　(ｃ)　新築されたもの

　　　　　　　　　　　　　　　(ｄ)　建築後使用されたことのないもの

認定低炭素住宅

中古住宅で、増改築されたものを購入された場合は(a)を、それ以外を購入された場合は(b)を〇印で囲んでください。

　　　　　　　　　　　　　　　(ｅ)　新築されたもの

　　　　　　　　　　　　　　　(ｆ)　建築後使用されたことのないもの

(イ)　第42条第１項（建築後使用されたことのあるもの）

(ア)の(a)(c)(e)に該当の場合は、(ウ)を〇印で囲んでください。（年月日は登記簿に記載されている新築年月日）

(ａ)　第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた

　　　家屋で宅地建物取引業者から取得したもの

(ｂ) (ａ)以外

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（ウ）新築　　　　　　　　　　　　の規定に基づき、下記の家屋　　　　　年　　月　　日　　　　　　　　　が

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（エ）取得

(ア)の(b)(d)(f)と(イ)の(a)(b)に該当の場合は、(エ)を〇印で囲んでください。（年月日は建築物を取得した年月日）

この規定に該当するものである旨を証明します。

|  |  |
| --- | --- |
| 申請者の住所 | ・住民票の記載のとおりに記入してください。 |
| 申請者の氏名 | ・住民票の記載のとおりに記入してください。  ・複数名の場合は、全員分記入してください。  ・所有権の持ち分は記入しないでください。 |
| 家屋の所在地 | ・登記簿の記載のとおりに地名地番を記入してください。  ・家屋番号は記入しないでください |
| 取得の原因  (移転登記の場合に記入) | ・(イ)(a),(イ)(b)の場合に、売買、競落のいずれかを〇印で囲んでください。 |

　ま審証第　　　　　　　　　号

記入しないでください。

　　　　　　　　　　　　　令和　　　年　　　月　　　日

記入しないでください。

大田区長