

地域産業委員会 案件一覧

(令和8年5月14日開催分)

○所管事務報告 9件

部局	報告順	件名	資料番号	説明者（所管課長名等）
地域未来創造部	1	臨海斎場の増築に係る都市計画変更原案の住民説明会の開催結果について	37	鈴木 地域力推進課長
	2	(仮称)上池台二丁目複合施設の基本設計について	38	飯野 地域施設担当課長
	3	大田区大森北四丁目複合施設及び大森北区民活動施設の指定管理者候補者の選定について	39	山岸 入新井特別出張所長
	4	大田区コミュニティセンター羽田旭の開館について	40	清水 羽田特別出張所長
	5	蒲田西地域力推進センター及び分館の開館について	41	飛田 蒲田西特別出張所長
	6	旧大森南児童館の敷地活用について	42	大竹 スポーツ推進課長
	7	大田区平和都市宣言記念事業「平和のつどい」の開催日等について	43	三上 文化芸術推進課長
産業経済部	8	第3回 SPEXA-【国際】宇宙ビジネス展- 出展について	30	高齋 産業振興担当課長
	9	羽田イノベーションシティ立地企業と連携した区立小中学校における熱中症予防対策システムの実証実験について	31	中谷 イノベーション事業担当課長

地域産業委員会 令和8年5月14日
地域未来創造部 資料37番
所管 地域力推進課

臨海斎場の増築に係る都市計画変更原案の住民説明会の開催結果について

1 趣旨

臨海斎場の増築にあたって、従前の都市計画を変更したうえで、改めて都知事から都市計画事業としての認可を得る。

このたび、都市計画原案についての住民説明会を開催し、都市計画の案を作成した。

2 開催結果

令和8年3月27日（金）19時から、都市計画変更（原案）の住民説明会を大森スポーツセンターにて開催した。

来場者数 3名

質疑・意見 特になし

3 スケジュール（予定）

令和8年4月～6月	都知事協議
6月頃	都市計画審議会への事前協議
7月頃	都市計画案の公告・縦覧
10月頃	都市計画審議会への付議
11月～12月	都知事への事業認可申請
令和9年1月	実施設計開始

(仮称) 上池台二丁目複合施設の基本設計について

①コンセプト

『つながる・ひろがる地域の輪』

- 1.すべての地域住民の交流の場であって、安全・安心な居場所となる施設
- 2.全世代の学び場であって、成長や発見の機会を創出する施設
- 3.自然や文化の活力があふれ、まち全体が活性化する地域拠点

②施設概要1

機能	概要	面積	階
洗足区民センター	広く区民の主体的な文化活動、地域活動、生涯学習、相互交流及び連携の推進を図り、相乗効果を高めることにより、地域力の向上に寄与するための拠点。	約1,000㎡	1・2・3階
キッズな洗足池	子どもや家庭の抱える問題や不安、悩みについて地域で早期に対応することにより複雑化・深刻化を防ぎ解決に取り組むとともに、区民との協働のもとに地域の相互援助活動を推進することによって、子ども及び家庭を対象とした総合的な子育て支援を行い、子どもの健全育成を図る。	約200㎡	1・2階
シニアステーション	高齢者の元気維持・介護予防のための事業を実施する。また、高齢者の総合相談窓口である地域包括支援センターと強い連携により、相談から適切なサービスへの切れ目のない支援を提供する。	約50㎡	1階
上池台児童館	誰もが安心して利用できる公共の身近な居場所として、子どもの健全育成と子育て家庭を支援する地域の拠点。	約900㎡	2階

他 共有スペース等約2,150㎡、駐輪場約70㎡、駐車場約180㎡

③施設概要2

住所	上池台二丁目35番2号
用途地域等	<ul style="list-style-type: none"> ・第一種中高層住居専用地域（容積率200%、建蔽率60%） ・第二種高度地区 ・準防火地域
階数構造	<ul style="list-style-type: none"> ・地上3階建て（地下なし。搭屋部4階） ・鉄筋コンクリート造 （一部鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
敷地面積 延床面積	<ul style="list-style-type: none"> ・2,041.58㎡ ・約4,300㎡

④これまでいただいた主なご意見と区の考え（一部）

- 現施設に、駐車場、エレベーター、体育室にエアコンがないのは不便である。
⇒ **建て替え後は設置する。**
- 今の集会室・学童室は数が少なく部屋自体も狭く自由度が低い活用しにくい。
⇒ **新施設では、集会等ができる部屋を現在の2部屋から増やすことを想定しており、スライディングウォールで仕切られた部屋などを設け、細かく区切った利用と、壁を動かして広く使う利用ができる。**
- 酷暑対策のため、子どもが屋内でのびのび遊べる施設にしてほしい。また、洗足池のランドマークとなることも向け施設にしてほしい。
⇒ **2階の共用部に子ども向けのプレイルームを設ける。**
- 学びのための図書コーナーや飲食できるスペースを確保するなど、プラスアルファの機能が必要では。
⇒ **共用部の各所に本棚を設置し、自由に読書をお楽しみいただける環境と、ランチコーナーを設ける。また、児童館エリアに図書・工作コーナーを設ける。**

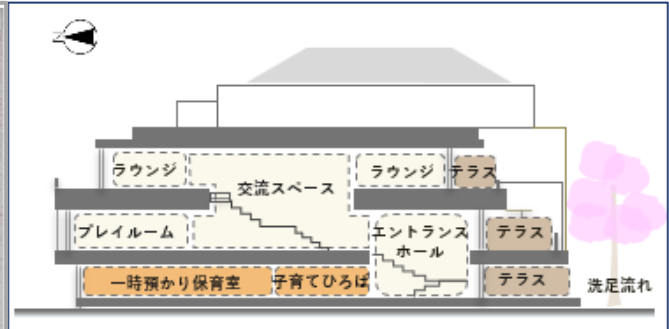
⑤施設イメージ



北西側外観

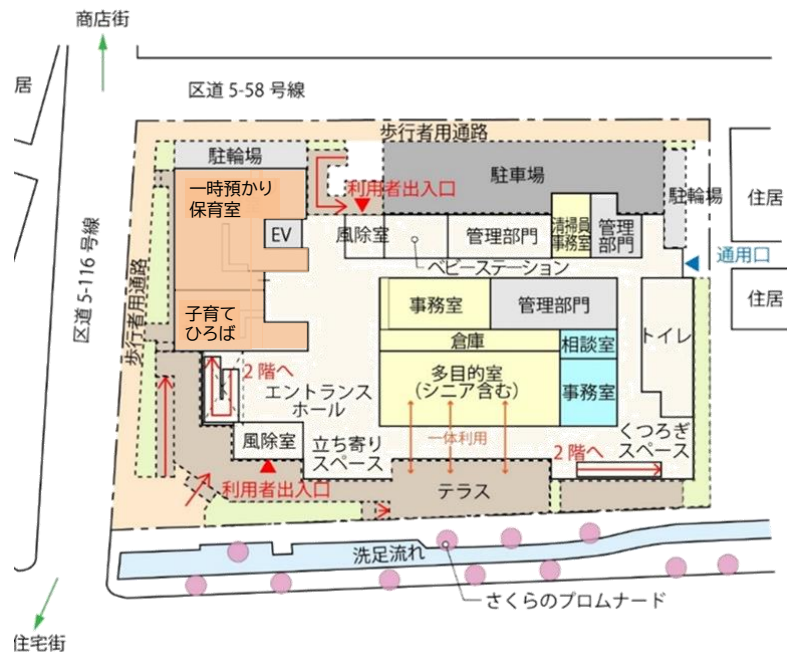


2階交流スペースからメインアプローチを臨む

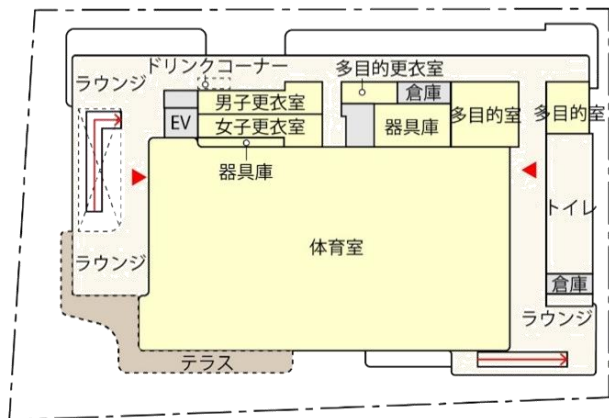


断面イメージ

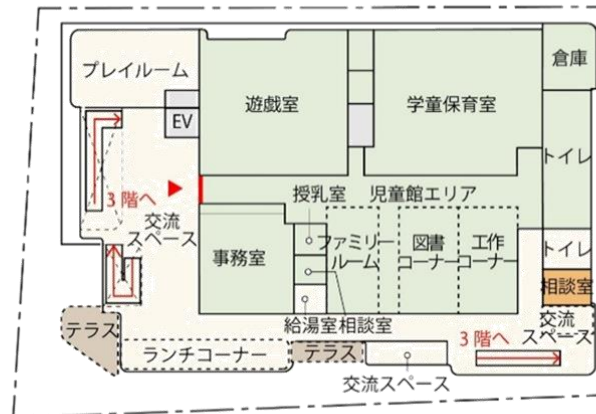
⑥ 1階平面図 (案)



⑧ 3階平面図 (案)



⑦ 2階平面図 (案)



■凡例

- 区民センター
- 子ども家庭支援センター (キッズな)
- 児童館
- シニアステーション
- 共用スペース (廊下、トイレ等含む)
- 管理エリア
- 駐車場
- 駐輪場
- 歩行者用通路

⑨ スケジュール

設計及び建設工事に必要な期間は以下のとおりです。
 ※解体・建築工事スケジュールは引き続き実施設計時に検討します。

【年度】	令和8	令和9	令和10	令和11	令和12
全体計画	実施設計		解体・建築工事		
	仮設先設計・工事				
	指定管理期間				

※スケジュールの概略を示したものです。

※ 本資料の内容は現時点のものであり、今後の検討により整備内容やスケジュールが一部変更となる可能性があります。

地域産業委員会 令和8年5月14日
地域未来創造部 資料39番
所管 入新井特別出張所

大田区大森北四丁目複合施設及び大森北区民活動施設の 指定管理者候補者の選定について

現行の指定管理期間が令和8年度末をもって終了する施設について、次期指定管理者の候補者を選定する。

1 対象施設

大田区大森北四丁目複合施設及び大森北区民活動施設
(大田区大森北四丁目6番7号)

2 指定期間 (予定)

令和9年4月1日から令和14年3月31日までの5年間

3 選定方法及び手続き

公募型プロポーザル方式
選定委員会を設置し審査をする。

4 主な手続き日程 (予定)

項目	日程
募集要項の公表	令和8年6月1日
事業者説明会	6月22日
応募受付	7月下旬
選定委員会による審査	8月下旬から10月下旬
指定管理者の指定議案提出	令和8年第4回定例会

地域産業委員会 令和8年5月14日
地域未来創造部 資料40番
所管 羽田特別出張所

大田区コミュニティセンター羽田旭の開館について

1 開館日

令和8年10月10日（土）

2 施設の予約・利用等について

(1) 令和8年10月の利用に関する抽選申込は、令和8年6月16日（火）から受付開始。申込及び抽選等は、公共施設利用システム「うぐいすネット」を通じて行う。

(2) 施設説明会について

以下のとおり、利用者向けに施設説明会を開催する。

① 日時

令和8年5月15日（金） 18時から19時まで

令和8年5月16日（土） 10時から11時まで

② 場所

現コミュニティセンター羽田旭 1階 ふれあいルーム

3 施設の開館に関する周知方法

(1) 区ホームページ

(2) 区報

(3) 区設掲示板

(4) その他

地域力推進会議羽田地区委員会、自治会・町会長会議 等

4 その他（予定）

(1) 施設内覧会

令和8年9月下旬

(2) オープニングセレモニー

令和8年10月10日（土）

地域産業委員会 令和8年5月14日
地域未来創造部 資料41番
所管 蒲田西特別出張所

蒲田西地域力推進センター及び分館の開館について

1 開館日

蒲田西地域力推進センター 令和8年11月30日（月）
 蒲田西地域力推進センター分館 令和8年11月1日（日）

2 蒲田西集会室の予約・利用等について

(1) 令和8年7月16日（木）から公共施設利用システム「うぐいすネット」により蒲田西集会室の抽選申し込みを開始する。

(2) 施設説明会について

以下のとおり、利用者向けに施設説明会を開催する。

- ① 日時
 - 令和8年6月20日（土） 11時から12時まで
 - 令和8年6月22日（月） 19時から20時まで
- ② 場所
 - 蒲田西特別出張所

3 施設の開館に関する周知方法

- (1) 区ホームページ
- (2) 区報
- (3) 区設掲示板
- (4) その他
 - 地域力推進会議蒲田西地区委員会、自治会・町会長会議 等

4 各施設の業務開始日（予定）

蒲田西地域力推進センター	
令和8年 11月30日（月）	蒲田西特別出張所
12月14日（月）	大田区社会福祉協議会 大田区いきいきしごとステーション 地域包括支援センター西蒲田 シニアステーション西蒲田
12月21日（月）	大田区シルバー人材センター

蒲田西地域力推進センター分館	
令和8年 11月1日（日）	蒲田西集会室
11月2日（月）	一時預かり保育室 フラットおおた JOBOTA、SAPOTA

5 その他（予定）

（1）施設内覧会

大田合同庁舎（蒲田西地域力推進センター）

令和8年11月中旬

蒲田西地域力推進センター分館

令和8年10月下旬

（2）オープニングセレモニー

両施設合同開催

令和8年11月下旬

旧大森南児童館の敷地活用について

1 活用方針等について

令和8年3月31日に閉館した大森南児童館について、現在の建物は築約54年と老朽化が進み、敷地が路地状であるため、建物としての活用が難しい状況にある。

一方、当該敷地について、地域からは公園としての活用を望む声がある。公園は従前の児童館同様に、こどもやその保護者の居場所としての機能を持つほか、環境や防災など様々な機能を兼ね備える。また当該敷地における整備に当たっては隣接の「大森南二丁目児童公園」と一体的に再整備することも可能である。

以上を踏まえ、**当該敷地は公園として活用する方針**とする。

2 暫定活用について

公園整備に必要な計画や設計等の期間を活用して、「萩中公園水泳場」の大規模改修工事（令和9年4月から令和10年6月頃予定）に伴うプール施設物品等の仮設保管場所とする。これにより倉庫賃借料などの経費節減を図る。

3 今後のスケジュール（案）

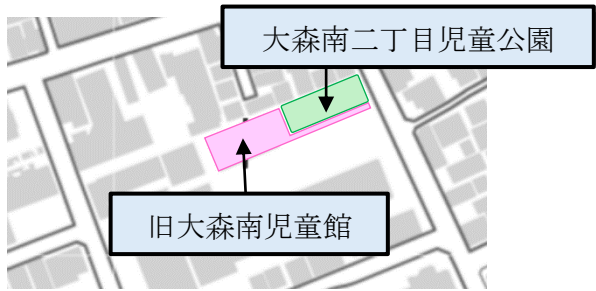
年度	R8	R9	R10	R11	R12
建物の動き	← 暫定活用 →			← 解体 →	
公園再整備の動き		← 事前調整 →	← 基本計画 →	← 設計 →	← 公園再整備 →

※スケジュールは現時点でのものであり、今後変更となる可能性があります。

【参考】土地及び建物概要

- ・所在地：大森南二丁目7番9号
- ・用途地域：工業地域
- ・建築年度：昭和47年10月（築後約54年）
- ・構造など：鉄筋コンクリート造、地上2階
- ・土地面積：456.23㎡
- ・建築面積：211.19㎡
- ・延床面積：424.99㎡
- ・公園面積：330.57㎡

位置図



※ 国土地理院地図に作図

大田区平和都市宣言記念事業「平和のつどい」の開催日等について

大田区は昭和59（1984）年8月15日に「大田区平和都市宣言」を行って以降、毎年8月15日に式典を開催するとともに、平和祈念花火を打ち上げてきた。令和6年度から事業名称を「平和のつどい」に変更し、令和7年度からは式典等と花火の開催日程を分けて実施している。令和8年度は、区制80周年の節目を迎えることから、内容のさらなる充実を図る。

1 開催日時・場所（予定）

平和のつどい（平和記念式典）

日時：令和8年8月15日（土） 10時から18時まで

式典開始 13時30分

場所：大田区民ホール アプリコ

※平和祈念花火（産業経済部所管）は令和8年11月14日（土）に開催予定。

2 令和8年度の主な開催内容（予定）

以下のプログラムを実施する（入場無料）。

- ・平和記念式典（大ホール）

動画上映「大田区制80年・平和の歩み」

平和都市宣言朗読

黙とう

合唱（東調布第三小学校、セーラム市学生訪問団）

※このほか、国内友好都市との連携を実施

- ・映面上映（大ホール）
- ・平和パネル展、語り部アーカイブ動画上映（展示室・小ホール）
- ・平和ワークショップ（展示室・音楽スタジオ）

地域産業委員会 令和8年5月14日
産業経済部 資料30番
所管 産業経済課

第3回 SPEXA-【国際】宇宙ビジネス展-出展について

1 背景・目的

国の成長産業である宇宙産業関連のスタートアップに対し、ステージに合わせた産業支援施設、ニーズに合わせた物件情報、多様なビジネスマッチング機会の提供等、区、公益財団法人大田区産業振興協会の手厚い支援体制を広報、周知するため出展する。

2 展示会概要

宇宙ビジネスに関して、産官学が横断的に出展する展示会。「ロケット打ち上げ」「衛星運用」「地上システム」「設計・製造・開発」「部品・素材」「衛星データ利活用」「宇宙空間利用」等、様々な製品、技術、サービス等が展示される。

3 会期

令和8年5月27日（水）から5月29日（金）10時00分から17時00分まで

4 会場

東京ビッグサイト南展示棟

5 主催

R X J apan 合同会社

6 大田区小間番号（予定）

S1-16

7 昨年度実績

- (1) 会期 令和7年7月30日(水)から8月1日(金) 10時00分から17時00分まで
- (2) 会場 東京ビッグサイト南展示棟
- (3) 出展社数 185社
- (4) 来場者数 10,834名

8 今後の予定

- (1) 区内に立地する宇宙スタートアップの取組を広報（Web・冊子）
- (2) 宇宙産業関連のスタートアップに向けた企業誘致セミナー開催 等

羽田イノベーションシティ立地企業と連携した区立小中学校 における熱中症予防対策システムの実証実験について

1 実証実験概要

(1) 目的

暑さ指数（WBGT）を自動測定し、遠隔で確認することができる熱中症予防対策システムを区立小中学校に設置し、システムを活用した熱中症予防対策及び教職員の工数削減につき効果検証を行う。

(2) 協働事業者

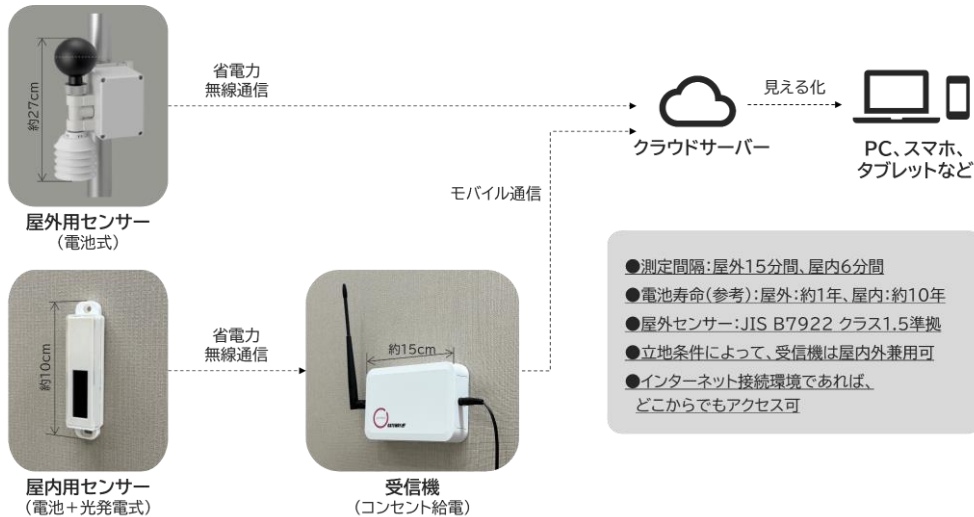
株式会社ニフコ（羽田イノベーションシティ立地企業）

(3) 実施場所

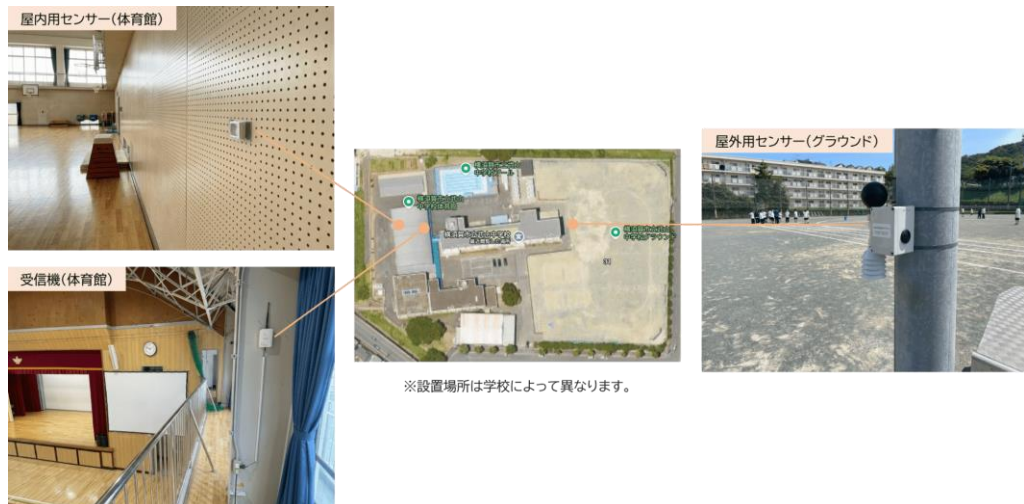
区立小学校 30校、区立中学校 4校

(4) 熱中症予防対策システムの概要

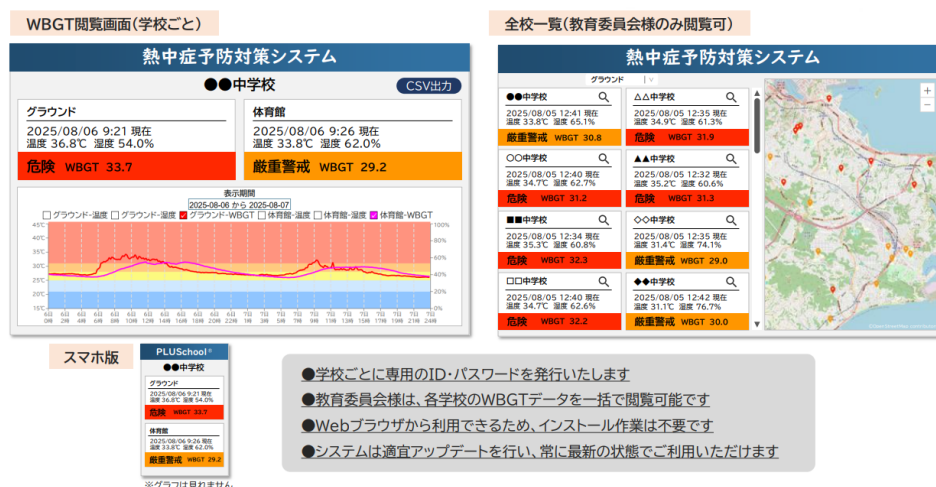
ア 構成機器



イ 設置場所のイメージ



ウ システム画面のイメージ



エ システムの特徴

暑さ指数 (WBGT) を自動測定し、遠隔で確認可能

- ・ 体育や部活動の実施可否を、どこからでも迅速に判断できる
- ・ 閾値を超えた際に、自動で通知メールが届く
- ・ 過去のデータをグラフで確認できる (CSV 出力可能)
- ・ シンプルなシステム画面なので、操作が簡単

設置後の面倒なメンテナンスは不要

- ・ 特殊な省電力通信を採用しているため、1年電池交換不要
- ・ 短時間で設置作業が完了 (授業中でも設置可能)

取得したデータは授業の教材としても活用が可能

- ・ 小学校の理科の単元学習や中学校の総合的な学習等に活用可能

2 実施時期および今後のスケジュール (予定)

令和8年6月初旬～	機器設置
令和8年6月中旬～10月	実証実験実施
令和8年10月～12月	効果検証

3 その他

今回の実証実験に関しては株式会社ニフコの費用負担で実施するため、大田区の費用負担は発生しない。