

大田区土地開発公社の経営状況報告について

1 経営状況（令和4年度）

（単位：円）

貸借対照表	資 産		流動資産計	8,573,422,926
			固定資産計	0
			資産合計	8,573,422,926
	負 債		流動負債	149,573,858
			固定負債	8,363,557,378
			負債合計	8,513,131,236
資 本		資本合計	60,291,690 (当期純利益1,128)	
損益計算書	経常損益	事業	事業収益	633,095,748
			事業原価	627,971,498
			販売費及び一般管理費	5,804,140
	事業外	事業外収益	681,018	
		事業外費用	0	
			経常利益	1,128
		当期純利益	1,128	

2 主な事業報告（令和4年度）

(1) 公有用地の先行取得		430,705千円
・都市計画道路用地	(実績) 1か所	27.56㎡
・公園用地	(実績) 2か所	767.52㎡
・道路用地	(実績) 4か所	54.90㎡
計	(実績) 7か所	849.98㎡
(2) 土地の処分（譲渡先：大田区）		627,857千円
・都市計画道路用地	(実績) 3か所	173.36㎡
・公園用地	(実績) 3か所	736.04㎡
・道路用地	(実績) 9か所	95.87㎡
計	(実績) 15か所	1,005.27㎡

3 主な事業計画（令和5年度）

(1) 公有用地の先行取得		5,000,000千円
1 都市計画道路用地		1,100㎡
2 公園用地・その他		6,200㎡

(2) 土地の処分（譲渡先：大田区）

- 1 都市計画道路用地 3か所
- 2 公園用地 2か所
- 3 道路用地 6か所

4 その他

役員等の異動について

理事等の異動

職名	新役員氏名（就任日）	旧役員氏名（退任日）
理事	中澤昇 (令和5年4月1日就任)	後藤清 (令和5年3月31日退任)
理事	武藤大輔 (令和5年4月1日就任)	鈴木久夫 (令和5年3月31日退任)