

回 答 書

令和8年6月3日

大田区 企画経営部 施設保全課

委 託 件 名	区有施設改修工事設計及び監理等包括業務委託プロポーザル	
質 問 事 項	回 答	
<p>□業務執行体制 について 仕様書では「プロポーザル提案による、総括、意匠、構造、電気、機械、積算技術者からなる執行体制で本業務を行うこと。」とありますが、業務委託期間中に変更することは可能でしょうか。</p>	<p>「区有施設改修工事設計及び監理等包括業務委託プロポーザル実施要領」の「11 その他」の（5）のとおりです。</p>	
<p>□業務完了報告書 について 業務完了報告書は案件ごとに提出すると思われませんが、提出時期は随時なのか、それとも定めなどあるのでしょうか。</p>	<p>業務完了報告書は当該包括業務委託の完了時に提出していただきます。 また月1～2回程度、各案件の業務をまとめた業務報告書を提出してください。</p>	
<p>□成果物 について 案件ごとに成果物の提出期日はあるのでしょうか。</p>	<p>提出時期について今年度工事発注の設計業務につきましては、概ね9月頃を予定しています。 その他案件は監督員との協議によります。</p>	
<p>□特別依頼業務 について 特別依頼業務が必要になった場合は、本業務委託費とは別に費用をいただけるのでしょうか。</p>	<p>アスベスト含有建材の有無については、現場や既存図面、過去の分析調査結果等を十分に調査し、その結果を監督員へ報告してください。別に分析調査が必要となった場合、原則として区が実施します。</p>	
<p>□様式3 設計等実績書 について 『運営しながら改修を行う、中小規模の改修工事』との事ですが 弊社は実績が多くある為、どの実績が今回のプロポーザルにフィットするのか 確認させて頂きたいです。 規模感（例：500㎡～3,000㎡程度等）や、建物の用途について どの様なものをお求めか、具体的に、明示いただけますでしょうか。</p>	<p>建物用途は博物館、保育園、小学校、中学校、図書館、地域庁舎等になります。 規模としては面積1,000㎡～10,000㎡程度になります。</p>	
<p>□ヒアリング について ヒアリングの進め方についてご教示ください。 ・ヒアリング時における説明は、提出した技術提案書の範囲内に限定されるか ・プロジェクターを用いた、資料投影は想定されておりますでしょうか。</p>	<p>ヒアリング時における説明は、提出した技術提案書の範囲内でお願います。 プロジェクターを用いた資料投影は想定しております。プロジェクターを用いた資料投影を行う場合は技術提案書の説明補助的な内容に限ります。</p>	