大田区営住宅管理業務一覧

別表1

業務種別		住宅名 / 業務項目	支払種別（確定・精算）	1 大森東一丁目住宅	2 大森南五丁目アパート	3 本羽田一丁目アパート	4 南六郷一丁目アパート	5 蒲田二丁目アパート	6 蒲田本町二丁目アパート	7 池上三丁目アパート	8 久が原四丁目アパート	9 本羽田三丁目アパート	10 西六郷三丁目アパート	11 多摩川二丁目アパート	12 南六郷一丁目第3アパート	13 大森西一丁目第2アパート	14 矢口二丁目第2アパート	15 中馬込一丁目アパート	16 仲六郷一丁目第3アパート	17 プラムハイツ西馬込	18 プラムハイツ西蒲田	19 仲池上二丁目アパート	20 本羽田一丁目第2アパート	21 プラムハイツ久が原	22 プラムハイツ東矢口	23 大森南一丁目アパート	24 プラムハイツ千鳥	25 中央八丁目アパート	26 大森南二丁目アパート	27 南馬込一丁目アパート	28 池上八丁目第2アパート	29 北糀谷一丁目アパート	30 仲六郷一丁目第2アパート	31 プラムハイツ山王	32 プラムハイツ大森西四丁目
		入居(移管)年月日		S59.2.1	S63.4.1	S63.4.1	S63.4.1	S63.4.1	S63.4.1	H4.1.1	H4.1.1	H4.1.1	H4.11.1	H5.12.1	H5.12.1	H5.12.1	H8.2.1	H8.2.1	H9.2.1	H9.2.1	H9.3.22	H10.4.1	H11.2.1	H11.6.1	H12.4.1	H14.3.1	H14.4.1	H15.3.1	H16.3.1	H16.3.1	H16.4.1	H16.4.1	H17.4.1	H21.8.1	H21.11.1
		階数		10	3	3	3	3	4	14	3	7	7･5	3	5･4	8	5	6･4	5	6	4	3	4	6	4	6	6	4	11	5	4	11･5	4	4	7･6
		戸数		102	9	15	5	8	12	91	18	78	73	24	59	60	30	54	36	15	19	12	20	35	40	64	25	32	73	50	28	80	32	17	148
入居者管理業務	1	保証金精算業務	確定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	2	緊急事態発生対応業務	精算	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	3	施設内外巡回業務	確定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	4	入居者募集業務	確定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	5	公募資格審査等入居業務	確定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	6	都営住宅募集案内業務	確定																																	
	7	入居者決定業務	確定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	8	入居者管理業務	確定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	9	住宅不適正使用者指導業務	確定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	10	入居者向け広報業務	確定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	11	連絡員業務	確定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	12	自治会等との連絡調整業務	確定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	13	届出･申請書処理業務	確定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	14	住宅返還手続きに関する業務	確定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	15	収入認定･再認定業務	確定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	16	居住状況実態調査業務	確定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	17	使用料減免業務	確定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	18	高額所得者対応業務	確定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	19	使用料等徴収補助業務	確定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	20	滞納整理等に関する業務	確定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	21	法的措置等の補助業務	確定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	22	モニタリング調査	確定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	23	業務執行状況等報告業務	確定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
建物維持管理業務	1	計画修繕業務	精算	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	2	小規模修繕費用査定業務	確定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	3	小規模修繕業務	精算	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	4	空き家修繕費用査定業務	確定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	5	空き家修繕業務	精算	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	6	空き室管理業務	確定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	7	環境整備業務	精算	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	8	防火管理業務	確定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	9	駐車場管理業務	確定	×	×	×	×	×	×	○	○	○	○	○	×	×	×	×	○	×	○	×	×	○	○	○	○	×	○	○	×	○	○	×	○
	10	駐輪場管理業務	確定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	11	建築基準法12条点検業務	精算	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	12	昇降機点検･保守業務	精算	○	×	×	×	×	×	○	×	○	○	×	×	○	×	○	○	×	○	×	○	○	○	○	○	○	○	○	×	○	○	○	○	○
	13	消防設備点検･保守業務	精算	○	×	○	×	×	○	○	○	○	○	×	○	○	×	○	○	×	○	×	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	14	エレベーター等遠隔監視装置維持管理業務	精算	○	×	×	×	×	×	○	×	○	○	×	×	○	×	○	○	×	○	×	○	○	○	○	○	○	○	○	×	○	○	○	○	○
	15	日常巡回業務	精算	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	16	水道施設点検･保守業務(圧送式給水装置)	精算	○	○	×	○	○	○	○	○	×	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	○	○	○	○	○	×	○	○	○	○	×	○
	17	受水槽清掃業務	精算	×	×	○	×	×	×	×	×	○	×	×	×	×	×	×	×	×	○	×	○	○	×	×	×	×	○	×	×	×	×	×	×
	18	避雷設備点検･保守業務	精算	○	×	×	×	×	×	○	×	○	○	×	○	○	×	○	○	×	×	×	×	×	×	○	×	○	○	×	×	○	×	×	○
	19	汚水貯留槽等点検･保守業務	精算	×	×	×	×	×	×	×	×	○	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	20	排水管清掃業務	精算	×	×	×	×	×	×	○	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	×	×	○	○	×	○	×	×	×	○	×	×	○	○

※支払い種別の確定は、指定管理料が確定払い(非精算)であることを示し、精算は年度末に指定管理料を精算することを示しています。