

大田区民住宅管理業務一覧

別表1

業務種別	住宅名 業務項目	支払種別 (確定・精算)	建設型区民住宅		
			プラム ハイツ本羽田	プラム ハイツ大森西	プラム ハイツ北糺谷
	入居年月日		H9.3.22	H9.7.1	H10.5.6
	階数		8	9	12
	戸数		20	54	19
入居者管理業務	1 保証金精算業務	確定	○	○	○
	2 緊急事態発生対応業務	精算	○	○	○
	3 施設内外巡回業務	確定	○	○	○
	4 入居者募集業務	確定	○	○	○
	5 公募資格審査等入居業務	確定	○	○	○
	6 入居者決定業務	確定	○	○	○
	7 入居者管理業務	確定	○	○	○
	8 住宅不適正使用者指導業務	確定	○	○	○
	9 入居者向け広報業務	確定	○	○	○
	10 連絡員業務	確定	○	○	○
	11 自治会等との調整業務	確定	○	○	○
	12 届出・申請書処理業務	確定	○	○	○
	13 住宅返還手続きに関する業務	確定	○	○	○
	14 収入認定・再認定業務	確定	○	○	○
	15 居住状況実態調査業務	確定	○	○	○
	16 共益費決算報告	確定	○	○	○
	17 使用料減免業務	確定	○	○	○
	18 使用料等収納補助業務	確定	○	○	○
	19 滞納整理等に関する業務	確定	○	○	○
	20 法的措置等の補助業務	確定	○	○	○
	21 駐車場利用募集業務	確定	○	○	○
	22 モニタリング調査	確定	○	○	○
	23 業務執行状況等報告業務	確定	○	○	○
建物維持管理業務	1 計画修繕業務	精算	○	○	△
	2 小規模修繕業務	精算	○	○	○
	3 空き家修繕費用査定業務	確定	○	○	○
	4 空き家修繕業務	精算	○	○	○
	5 空き室管理業務	確定	○	○	○
	6 清掃業務	精算	○	○	△
	7 防火管理業務	確定	○	○	○
	8 駐車場管理業務	確定	○	○	○
	9 駐輪場管理業務	確定	○	○	△
	10 建築基準法12条点検業務	精算	○	○	△
	11 昇降機点検・保守業務	精算	○	○	△
	12 消防設備点検・保守業務	精算	○	○	△
	13 エレベーター等遠隔監視装置維持管理業務	精算	○	○	△
	14 日常巡回業務	精算	○	○	△
	15 水道施設点検・保守業務(圧送式給水装置)	精算	○	○	△
	16 受水槽清掃業務	精算	○	○	△
	17 避雷設備点検・保守業務	精算	○	○	△
	18 汚水貯留槽等点検・保守業務	精算	○	○	△
	19 排水管清掃業務	精算	○	○	△
	20 環境整備業務	精算	○	○	△
	21 機械式駐車場保守点検業務	精算	×	○	○
					△(北糺谷)は 経費負担業務

※支払い種別の確定は、指定管理料が確定払い(非精算)であることを示し、
精算は年度末に指定管理料を精算することを示しています。