

対 象 設 備 一 覧

- 1 昇降機点検・保守
- 2 消防設備点検・保守
- 3 エレベーター等遠隔監視装置維持管理
- 4 水道施設点検・保守(圧送式給水装置含む)
- 5 受水槽等清掃
- 6 避雷設備点検・保守
- 7 汚水貯留槽等点検・保守
- 8 排水管清掃
- 9 環境整備(植栽剪定)
- 10 機械式駐車場点検・保守

対象設備一覧(区営住宅)

[1 昇降機点検・保守]

住 宅 名	所在地	建設年度 (着工)	階数	台数	総戸数	停止階床	方式	速度(m/min)	定員	積載量	設置メーカー	点検業者
大森東一丁目住宅	大森東1-36-7	1981	10	1	82	10	ロープ式	45	13	900	三精テクノ	三精テクノロジーズ
大森東一丁目住宅	大森東1-36-7	1981	10	1	20	10	ロープ式	45	13	900	三精テクノ	三精テクノロジーズ
池上三丁目アパート	池上3-4-4	1971	14	1	91	14	ロープ式車椅子仕様	45	9	600	フジテック	フジテック
池上三丁目アパート	池上3-4-4	1971	14	1		14	ロープ式	45	9	600	フジテック	フジテック
本羽田一丁目第2アパート	本羽田1-14-1	1976	4	1	20	4	ロープ式	45	9	600	フジテック	東洋テック
本羽田三丁目アパート	本羽田3-17-20	1975	7	1	78	7	ロープ式	45	9	600	オーチス	オーチス
西六郷三丁目アパート	西六郷3-30-20	1975	7	1	48	7	ロープ式	45	9	600	オーチス	オーチス
大森西一丁目第2アパート	大森西1-8-6	1971	8	1	60	7	ロープ式	45	9	600	東芝	東芝
中馬込一丁目アパート	中馬込1-19-2	1976	6	1	48	6	油圧式車椅子仕様	30	9	600	フジテック	フジテック
仲六郷一丁目第3アパート	仲六郷1-19-1	1982	5	1	36	5	ロープ式	45	9	600	フジテック	フジテック
大森南一丁目アパート	大森南1-12-18	1975	6	1	64	6	ロープ式車椅子仕様	45	9	600	オーチス	オーチス
中央八丁目アパート	中央8-38-1	1972	4	1	20	4	MRS型ロープ式車椅子仕様	45	9	600	三精	三精テクノ
大森南二丁目アパート	大森南2-14-1	1971	11	1	73	11	ロープ式	45	9	600	三菱	三菱
南馬込一丁目アパート	南馬込1-9-1	1972	5	1	20	5	ロープ式車椅子仕様	45	9	600	中央	中央
北糀谷一丁目アパート	北糀谷1-1-9	1973	11	1	50	11	ロープ式	45	9	600	オーチス	オーチス
北糀谷一丁目アパート	北糀谷1-1-16	1972	5	1	30	5	ロープ式車椅子仕様	45	9	600	オーチス	オーチス
仲六郷一丁目第2アパート	仲六郷1-12-1	1974	4	1	32	4	MRS型ロープ式車椅子仕様	45	9	600	横浜エレベータ	横浜エレベータ
プラムハイツ久が原	久が原5-16-20	1996	6	1	35	6	油圧式	60	9	600	オーチス	オーチス
プラムハイツ千鳥	千鳥2-28-17	2000	6	1	25	6	ロープ式	60	9	600	横浜エレベータ	横浜エレベーター
プラムハイツ東矢口	東矢口1-3-3	1998	5	1	40	5	油圧式車椅子仕様	45	9	600	東芝	東芝
プラムハイツ西蒲田	西蒲田1-11-7	1995	4	1	19	4	油圧式	45	9	600	オーチス	SEC
プラムハイツ山王	山王3-15-12	2008	4	1	17	4	ロープ式	45	9	600	フジテック	フジテック
プラムハイツ大森西四丁目1号棟	大森西4-18-37	2008	6	1	43	6	ロープ式	60	9	600	フジテック	フジテック
プラムハイツ大森西四丁目2号棟	大森西4-18-3	2010	7	1	105	7	ロープ式	60	9	600	フジテック	フジテック
プラムハイツ大森西四丁目2号棟	大森西4-18-3	2010	7	1		7	ロープ式	60	9	600	フジテック	フジテック

対象設備一覧(区民住宅)

[1 昇降機点検・保守]

住 宅 名	所在地	建設年度 (着工)	階数	台数	総戸数	停止階床	方式	速度(m/min)	定員	積載量	設置メーカー	点検業者
プラムハイツ本羽田	本羽田2-7-1	1995	8	1	20	8	ロープ式	60	9	600	日立ビルシステム	日立ビルシステム
プラムハイツ本羽田	本羽田2-7-1	1995	8	1		3	油圧式	45	9	600	日立ビルシステム	日立ビルシステム
プラムハイツ大森西	大森西2-2-1	1995	9	1	54	9	ロープ式	60	9	600	オーチス	SEC
プラムハイツ北糺谷※	北糺谷1-12-9	1997	12	1	19	12						

※プラムハイツ北糺谷は区分所有分に応じて管理費負担

対象設備一覧(区営住宅) [2 消防設備等点検・保守]

住 宅 名	所在地	建設年度（着工）	階数	総戸数	非常警報設備					設備メーカー	誘導灯・非常照明設備		防火・防排煙設備（自動火災報知設備）					測定機器メーカー		屋内消火栓		非常電源	連結送水管設備		避難用具設備	消火器（強化液）	消火器（加圧式粉末消火器）	住宅用消火器	消火器メーカー	
					操作装置	起動装置	音響設備	表示灯	配線点検		非常照明・蓄電池内蔵	配線点検	制御盤10回線以下（台）	制御盤実回線数（回線）	煙感知器イオン・光電式・熱式	防火戸ドア式S型・W型	配線点検	回路計	照度計	加圧送水装置	消火栓箱		非常コンセント	送水口						放水口
大森東一丁目住宅	大森東1-36-7	1981	10	102	1	10	38	10	1	ニッタン	41	1	1	10	10	28	1	共立	共立				1	9						
本羽田一丁目アパート	本羽田1-6-24	1977	3	15	1	3	6	3	1	鎌田信号		1						共立												
蒲田本町二丁目アパート	蒲田2-3-11	1967	4	12																				3						
池上三丁目アパート	池上3-4-4	1971	14	91						能美防災	93	1	1	6	109		1	共立	共立	1	3	4	1	12		13		31		ヤマト・ミツハマ
久が原四丁目アパート	久が原4-3-6	1980	3	18	1	3	6	6	1	ニッタン	6	1						共立												
本羽田三丁目アパート	本羽田3-17-20	1975	7	78	1	9	15	9	1	能美防災	69	1	1	2	7	7	1	共立	共立				1	6						
西六郷三丁目アパート	西六郷3-30-20	1975	7	48	1	6	7	6	1	ホーチキ	18	1	1	1	2	2	1	共立	共立				1	6						
西六郷三丁目アパート	西六郷3-30-21	1975	5	25	1	3	5	3	1	ホーチキ								共立												
南六郷一丁目第3アパート	南六郷1-10-1	1973	5	59	1	3	3	3	1	能美防災	4	1						共立	共立								22		ミツハマ	
大森西一丁目第2アパート	大森西1-8-6	1971	8	60							50	1						共立	共立				1	7						
中馬込一丁目アパート	中馬込1-19-1	1976	4	6	1	2	2	2	1	ニッタン								共立												
中馬込一丁目アパート	中馬込1-19-2	1976	6	48	1	6	6	6	1	ホーチキ	6	1						共立												
仲六郷一丁目第3アパート	仲六郷1-19-1	1982	5	36	1	8	13	8	1	三洋電機	6	1						共立												
本羽田一丁目第2アパート	本羽田1-14-1	1976	4	20	1	4	4	4	1	ニッタン								共立						6						
大森南一丁目アパート	大森南1-12-18	1975	3	64	1	6	12	6	1	松下電工・ニッタン	38	1	1	2	6	6	1	共立	共立						6					
中央八丁目アパート	中央8-38-1	1972	4	32							8	1						共立	共立						6					
大森南二丁目アパート	大森南2-14-1	1971	11	73						ニッタン	97	1	1	3	4		1	共立	共立			1	1	9		12		23	65	ヤマト
南馬込一丁目アパート	南馬込1-9-1	1972	5	20																							1		ヤマト	
池上八丁目第2アパート	池上8-15-1	1975	4	28	1	4	4	4	1	ニッタン								共立							6					
北糀谷一丁目アパート	北糀谷1-1-9	1973	11	50						能美防災	73	1	1	2	16	8	1	共立	共立			1	1	3				22		ヤマト
北糀谷一丁目アパート	北糀谷1-1-16	1972	5	30							5	1						共立	共立											
仲六郷一丁目第2アパート	仲六郷1-12-1	1973	4	32							8	1						共立	共立											
プラムハイツ西蒲田	西蒲田1-11-7	1997	4	19	1	4	8	4	1	松下電工・アイホン	2	1			7		1							16		0		13		モリタ
プラムハイツ久が原	久が原5-16-20	1999	6	35						能美防災			1	8	291		1			1	6				19			13		モリタ・ミツハマ
プラムハイツ東矢口	東矢口1-3-3	2000	5	40						ホーチキ	18	1	1	8	274	14	1							10		0		19		モリタ・ミツハマ
プラムハイツ千鳥	千鳥2-28-17	2002	6	25						ホーチキ			1	7	177		1							9		0		12	25	ハツタ・ミツハマ
プラムハイツ山王	山王3-15-12	2009	4	17						沖電気	9	1	1	5	96		1							5		1		3		モリタ・ミツハマ
プラムハイツ大森西四丁目1号棟	大森西4-18-37	2009	6	43						ホーチキ			1	8	226	1	1							9		1		44		モリタ
プラムハイツ大森西四丁目2号棟	大森西4-18-3	2010	7	105						ホーチキ	15	1	1	9	291		1						2	10	12		1	2	105	モリタ・ミツハマ

対象設備一覧(区民住宅)

[2 消防設備等点検・保守]

住 宅 名	所在地	建設年度 (着工)	階数	総戸数	非常警報設備					設備メーカー	誘導灯・非常照明設備		防火・防排煙設備 (自動火災報知設備)					測定機器メーカー		連結送水管設備		避難用具設備		消火器 (強化液)	消火器 (加圧式粉末消火器)	消火器メーカー
					操作装置	起動装置	音響設備	表示灯	配線点検		非常照明・蓄電池内蔵	配線点検	制御盤10回線以下	制御盤実回線数	感知器	防火戸ドア式S型	配線点検	回路計	照度計	送水口	放水口	避難ハッチ	はしご固定	設置本数	設置本数	
プラムハイツ本羽田	本羽田2-7-1	1995	8	20									1	1	114	1	1			1	7	6		7	17	モリタ
プラムハイツ大森西	大森西2-2-1	1995	9	54	1	1	1	1	1	松下電工	2	1			281		1			1	7	23		10	19	モリタ
プラムハイツ北糀谷※	北糀谷1-12-9	1997	12	19																						

※プラムハイツ北糀谷は区分所有分に応じて管理費負担

対象設備一覧(区営住宅)

[3 エレベーター等遠隔監視装置維持管理]

住 宅 名	所在地	建設年 度 (着工)	階数	総戸数	設置メーカー	点検業者	遠隔監視設 備(昇降機設 備)	遠隔監視設 備(給排水 設備)	遠隔監視電話 回線
大森東一丁目住宅	大森東1-36-7	1981	10	82	三精テクノ	三精テクノ	1	1	1
大森東一丁目住宅	大森東1-36-7	1981	10	20	三精テクノ	三精テクノ	1	1	1
池上三丁目アパート	池上3-4-4	1971	14	91	フジテック	フジテック	1	1	1
池上三丁目アパート	池上3-4-4	1971	14		フジテック	フジテック	1	1	1
本羽田三丁目アパート	本羽田3-17-20	1975	7	78	オーチス	オーチス	1	1	1
本羽田一丁目第2アパート	本羽田1-14-1	1976	4	20	フジテック	東洋テック	1	0	1
西六郷三丁目アパート	西六郷3-30-20	1975	7	48	オーチス	オーチス	1	1	1
大森西一丁目第2アパート	大森西1-8-6	1971	8	60	東芝	東芝	1	1	1
中馬込一丁目アパート	中馬込1-19-2	1976	6	48	フジテック	フジテック	1	1	1
仲六郷一丁目第3アパート	仲六郷1-19-1	1982	5	1	フジテック	フジテック	1	1	1
大森南一丁目アパート	大森南1-12-18	1975	6	64	オーチス	オーチス	1	1	1
中央八丁目アパート	中央8-38-1	1972	4	20	三精テクノ	三精テクノ	1	1	1
大森南二丁目アパート	大森南2-14-1	1971	11	73	三菱	三菱	1	1	1
南馬込一丁目アパート	南馬込1-9-1	1972	5	20	中央	中央	1	1	1
北糀谷一丁目アパート	北糀谷1-1-9	1973	11	50	オーチス	オーチス	1	1	1
北糀谷一丁目アパート	北糀谷1-1-16	1972	5	30	オーチス	オーチス	1	1	1
仲六郷一丁目第2アパート	仲六郷1-12-1	1973	4	32	横浜エレベータ	横浜エレベータ	1	1	1
プラムハイツ西蒲田	西蒲田1-11-7	1995	4	19	オーチス	SEC	1	1	1
プラムハイツ久が原	久が原5-16-20	1996	6	35	オーチス	オーチス	1	1	1
プラムハイツ東矢口※	東矢口1-3-3	1998	5	40	東芝	東芝	1	1	1
プラムハイツ千鳥	千鳥2-28-17	2000	6	25	横浜エレベータ	横浜エレベータ	1	1	1
プラムハイツ山王※	山王3-15-12	2008	4	17	フジテック	フジテック	1	1	1
プラムハイツ大森西四丁目1号棟※	大森西4-18-37	2008	6	43	フジテック	フジテック	1	1	1
プラムハイツ大森西四丁目2号棟※	大森西4-18-3	2010	7	105	フジテック	フジテック	1	1	1
プラムハイツ大森西四丁目2号棟※	大森西4-18-3	2010	7	105	フジテック	フジテック	1	1	1

※遠隔監視診断装置付

対象設備一覧(区民住宅)

[3 エレベーター等遠隔監視装置維持管理]

住 宅 名	所在地	建設年度 (着工)	階数	総戸数	設置メーカー	点検業者	遠隔監視設備 (昇降機設備)	遠隔監視設備 (給排水設備)	遠隔監視電話 回線
プラムハイツ本羽田※1	本羽田2-7-1	1995	8	20	日立ビルシステム	日立ビルシステム	1	1	1
プラムハイツ本羽田※1	本羽田2-7-1	1995	8		日立ビルシステム	日立ビルシステム	1		1
プラムハイツ大森西	大森西2-2-1	1995	9	55	オーチス	SEC	1	1	1
プラムハイツ北糀谷※2	北糀谷1-12-9	1997	12	19					

※1 遠隔監視診断装置付

※2 プラムハイツ北糀谷は区分所有分に応じて管理費負担

対象設備一覧(区営住宅)

4 水道施設点検・保守(圧水式給水装置含む)

住 宅 名	所在地	建設 年度 (着工)	階 数	総 戸 数	圧送方式	タンク 内点 検	点検 サイ クル	製造業者名	改修 年度	ポン プ種 別
大森東一丁目住宅	大森東1-36-7	1981	10	102	増圧直結方式		1	テラル	2016	陸上
大森南五丁目アパート	大森南5-3-17	1977	3	9	増圧直結方式		1	川本ポンプ	2018	陸上
本羽田一丁目アパート	本羽田1-6-24	1977	3	15	増圧直結方式		1	川本ポンプ	2025	陸上
南六郷一丁目アパート	南六郷1-6-12	1977	3	5	増圧直結方式		1	川本ポンプ	2018	陸上
蒲田二丁目アパート	蒲田2-16-18	1973	3	8	増圧直結方式		1	荏原製作所	2005	陸上
蒲田本町二丁目アパート	蒲田本町2-3-11	1976	4	12	増圧直結方式		1	テラル	2016	陸上
池上三丁目アパート	池上3-4-4	1971	14	91	増圧直結方式		1	川本ポンプ	2024	陸上
久が原四丁目アパート	久が原4-3-6	1980	3	18	増圧直結方式		1	川本ポンプ	2024	陸上
西六郷三丁目アパート	西六郷3-30-20	1975	7	48	増圧直結方式		1	荏原製作所	2011	陸上
多摩川二丁目アパート1号棟	多摩川2-11-11	1977	3	12	増圧直結方式		1	荏原製作所	2024	陸上
多摩川二丁目アパート2号棟	多摩川2-11-12	1977	3	12	増圧直結方式		1	荏原製作所	2024	陸上
南六郷一丁目第3アパート	南六郷1-10-1	1973	5	59	増圧直結方式		1	川本ポンプ	2021	陸上
大森西一丁目第2アパート	大森西1-8-6	1971	8	60	増圧直結方式		1	川本ポンプ	2023	陸上
矢口二丁目第2アパート	矢口2-12-26	1971	5	30	増圧直結方式		1	テラル	2015	陸上
中馬込一丁目アパート	中馬込1-19-1	1976	6	54	増圧直結方式		1	テラル	2016	陸上
仲六郷一丁目第3アパート	仲六郷1-19-1	1982	5	36	増圧直結方式		1	川本ポンプ	2024	陸上
プラムハイツ西馬込	西馬込2-20-1	1995	6	15	圧力タンク方式	有	1	テラルキョクトウ	2008	陸上
プラムハイツ西蒲田	西蒲田1-11-7	1995	4	19	圧力タンク方式	有	1	川本ポンプ	2007	陸上
仲池上二丁目アパート	仲池上2-5-18	1985	3	12	増圧直結方式		1	川本ポンプ	2024	陸上
プラムハイツ久が原	久が原5-16-20	1996	6	35	圧力タンク方式	有	1	荏原製作所	2009	陸上
プラムハイツ東矢口	東矢口1-3-3	1998	5	40	増圧直結方式		1	テラルキョクトウ	2006	陸上
大森南一丁目アパート	大森南1-12-18	1975	6	64	増圧直結方式		1	川本ポンプ	2022	陸上
プラムハイツ千鳥	千鳥2-28-17	2000	6	25	増圧直結方式		1	荏原製作所	2008	陸上
中央八丁目アパート	中央8-38-1	1972	4	32	増圧直結方式		1	荏原製作所	2020	陸上
南馬込一丁目アパート	南馬込1-9-1	1972	5	50	増圧直結方式		1	荏原製作所	2014	陸上
池上八丁目第2アパート	池上8-15-1	1975	4	28	増圧直結方式		1	荏原製作所	2015	陸上
北糀谷一丁目アパート1号棟	北糀谷1-1-9	1973	11	50	増圧直結方式		1	川本ポンプ	2025	陸上
北糀谷一丁目アパート2号棟	北糀谷1-1-16	1972	5	30	増圧直結方式		1	川本ポンプ	2025	陸上
仲六郷一丁目第2アパート	仲六郷1-12-1	1973	4	32	増圧直結方式		1	川本ポンプ	2004	陸上
プラムハイツ山王	山王3-15-12	2008	4	17	直結給水方式					
プラムハイツ大森西四丁目1号棟※	大森西4-18-37	2008	6	43	増圧直結方式		1	川本ポンプ	2009	陸上

※プラムハイツ大森西四丁目は1・2号棟共用

対象設備一覧(区民住宅)

[4 水道施設点検・保守(圧水式給水装置)]

住 宅 名	所在地	建設 年度 (着工)	階 数	総 戸 数	圧送方式	タンク 内点 検	点検 サイ クル	基 準 年	製造業者名	タンク仕様	改修 年度	ポン プ種 別
プラムハイツ本羽田	本羽田2-7-1	1995	8	20	圧力タンク方式	有	1	1997	荏原製作所		2008	陸上
プラムハイツ大森西	大森西2-2-1	1995	9	54	圧力タンク方式	有	1	1997	川本ポンプ		2008	陸上
プラムハイツ北糺谷※	北糺谷1-12-9	1997	12	19	圧力タンク方式							

※プラムハイツ北糺谷は区分所有分に応じて管理費負担

対象設備一覧(区営住宅)

[5 受水槽等清掃]

住 宅 名	所在地	建設年度 (着工)	階数	総戸数	受水槽容量		高置水槽容量		種別	水源	構造	型式
					総容量	内訳 (基数)	総容量	内訳 (基数)				
本羽田三丁目アパート	本羽田3-17-20	1975	7	78	77.5	1	12.0	1	カンイセヨウ	公水	コンクリート	六面管理
プラムハイツ西蒲田	西蒲田1-11-7	1995	4	19	15.0	1			カンイセヨウ	公水	FRP	六面管理
本羽田一丁目第2アパート	本羽田1-14-1	1976	4	20	18.9	1			カンイセヨウ	公水	コンクリート	六面管理
プラムハイツ久が原	久が原5-16-20	1996	6	35	12.0	1			カンイセヨウ	公水	FRP	六面管理
大森南二丁目アパート	大森南2-14-1	1971	11	73	99.0	1	10.9	1	カンイセヨウ	公水	コンクリート	六面管理

対象設備一覧(区民住宅)

[5 受水槽等清掃]

住 宅 名	所在地	建設年度 (着工)	階数	総戸数	受水槽容量		高置水槽容量		種別	水源	構造	型式
					総容量	内訳 (基数)	総容量	内訳 (基数)				
プラムハイツ本羽田	本羽田2-7-1	1995	8	20								
プラムハイツ大森西	大森西2-2-1	1995	9	54	33.0	1			カンイセンヨウ	公水	FRP	六面管理
プラムハイツ北糀谷※	北糀谷1-12-9	1997	12	19								

※プラムハイツ北糀谷は区分所有分に応じて管理費負担

対象設備一覧(区営住宅)

[6 避雷設備保守]

住 宅 名	所在地	建設年度(着工)	階数	設置場所	施設点検中層	施設点検高層
大森東一丁目住宅	大森東1-36-7	1981	10	屋上		1
池上三丁目アパート	池上3-4-4	1971	14	屋上		1
本羽田三丁目アパート	本羽田3-17-20	1975	7	屋上	1	
西六郷三丁目アパート	西六郷3-30-20	1975	7	屋上	1	
南六郷一丁目第3アパート	南六郷1-10-1	1973	5	屋上	1	
大森西一丁目第2アパート	大森西1-8-6	1971	8	屋上		1
中馬込一丁目アパート2号棟	中馬込1-19-1	1976	6	屋上	1	
仲六郷一丁目第3アパート	仲六郷1-19-1	1982	5	屋上	1	
大森南一丁目アパート	大森南1-12-18	1975	6	屋上	1	
大森南二丁目アパート	大森南2-14-1	1971	11	屋上		1
北糀谷一丁目アパート	北糀谷1-1-9	1973	11	屋上		1
プラムハイツ大森西四丁目2号棟	大森西4-18-3	2010	7	屋上	1	

対象設備一覧(区民住宅)

[6 避雷設備保守]

住 宅 名	所在地	建設年度(着工)	階数	設置場所	施設点検中層	施設点検高層
プラムハイツ本羽田	本羽田2-7-1	1995	8	屋上	1	
プラムハイツ大森西	大森西2-2-1	1995	9	屋上	1	
プラムハイツ北糺谷※	北糺谷1-12-9	1997	12			

※プラムハイツ北糺谷は区分所有分に応じて管理費負担

対象設備一覧(区営住宅)

[7 雑排水槽等点検・保守]

住 宅 名	所在地	建設年度 (着工)	階数	戸数	種別	容量 (m ³)	スクリーン	散水栓	備考
本羽田三丁目アパート	本羽田3-17-20	1975	7	78	雑排水槽	15.0	無	無	

対象設備一覧(区民住宅) [7 雑排水槽等点検・保守]

住 宅 名	所在地	建設年度 (着工)	階数	戸数	種別	スクリーン	備考
プラムハイツ本羽田	本羽田2-7-1	1995	8	20	湧水ポンプ	無	2007年ポンプ交換
プラムハイツ大森西	大森西2-2-1	1995	9	54	駐車場	無	
プラムハイツ北糺谷※	北糺谷1-12-9	1997	12	19			

※プラムハイツ北糺谷は区分所有分に応じて管理費負担

対象設備一覧(区営住宅)

[8 排水管清掃]

住 宅 名	所在地	建設年度 (着工)	階数	総戸数	備考
池上八丁目第2アパート	池上8-15-1	1975	4	28	台所、浴室等
池上三丁目アパート	池上3-4-4	1971	14	91	台所、浴室等
ブラムハイツ西馬込	西馬込2-20-1	1995	6	15	台所、浴室等
ブラムハイツ西蒲田	西蒲田1-11-7	1995	4	19	台所、浴室等
ブラムハイツ久が原	久が原5-16-20	1996	6	35	台所、浴室等
ブラムハイツ東矢口	東矢口1-3-3	1998	5	40	台所、浴室等
ブラムハイツ千鳥	千鳥2-28-17	2000	6	25	台所、浴室等
ブラムハイツ山王	山王3-15-12	2008	4	17	台所、浴室等
ブラムハイツ大森西四丁目1号棟	大森西4-18-37	2008	6	43	台所、浴室等
ブラムハイツ大森西四丁目2号棟	大森西4-18-3	2010	7	105	台所、浴室等

対象設備一覧(区民住宅) [8 排水管清掃]

住 宅 名	所在地	建設年度 (着工)	階数	総戸数	備考
プラムハイツ本羽田	本羽田2-7-1	1995	8	20	台所、浴室等
プラムハイツ大森西	大森西2-2-1	1995	9	54	台所、浴室等
プラムハイツ北糺谷※	北糺谷1-12-9	1997	12	19	

※プラムハイツ北糺谷は区分所有分に応じて管理費負担

対象一覧(区営住宅)

[9 環境整備(植栽剪定)]

住 宅 名	所在地	建設 年度 (着工)	植栽							
			高木				中木			
			常緑高木	針葉高木	落葉高木	合計	常緑中木	針葉中木	落葉中木	合計
大森東一丁目住宅	大森東1-36-7	1981	15	0	25	40	17	0	1	18
久が原四丁目アパート	久が原4-3-6	1980	24	0	13	37	38	0	5	43
西六郷三丁目アパート	西六郷3-30-20	1975	17	0	2	19	12	0	6	18
本羽田一丁目第2アパート	本羽田1-14-1	1976	19	0	21	40	30	4	4	38
大森南一丁目アパート	大森南1-12-18	1975	0	0	1	1	20	0	5	25
南馬込一丁目アパート	南馬込1-9-1	1972	12	0	2	14	0	0	0	0
池上八丁目第2アパート	池上8-15-1	1975	20	1	8	29	22	0	3	25
北糀谷一丁目アパート	北糀谷1-1-9	1973	44	0	6	50	64	0	5	69
仲六郷一丁目第2アパート	仲六郷1-12-1	1973	5	0	6	11	12	0	0	12
プラムハイツ西蒲田	西蒲田1-11-7	1995	12	0	1	13	1	0	2	3
プラムハイツ東矢口	東矢口1-3-3	1998	8	5	5	18	8	3	6	17
プラムハイツ千鳥	千鳥2-28-17	2000	7	5	3	15	16	0	8	24
						287				292

対象一覧(区民住宅)

[9 環境整備(植栽剪定)]

住 宅 名	所在地	建設年度 (着工)	植栽	
			高木	中木
プラムハイツ大森西	大森西2-2-1	1995	33	8

対象設備一覧(区民住宅) [10 機械式駐車場点検・保守]

住 宅 名	所在地	使用 開始	階数	駐車台数	点検回数	内容	メーカー	備考
プラムハイツ大森西	大森西2-2-1	1997	地下3層	18	4回/年	外観・機能・作動・総合	ナブコシステム(株)	ピット内に排水ポンプ有
プラムハイツ北糺谷	北糺谷1-12-9	1998	地下1層 地上1層	6	4回/年	外観・機能・作動・総合	ナブコシステム(株)	6台/全10台が点検対象