

## 抽出事案説明書

入札契約方式	制限付一般競争入札
工 事 件 名	大田区立大森第七中学校校舎改築その他工事(Ⅰ期)
施 工 場 所	大田区南久が原一丁目3番
工 事 概 要	ア 校舎改築工事 イ 外部倉庫棟設置工事 ウ 外構工事 エ 既存プール棟取壊し工事
契 約 金 額	3, 223, 000, 000円(税込み)
入 札 年 月 日	平成31年4月11日
工 期	令和3年2月26日
請 負 人	小川・河津・蔵王建設工事共同企業体 大田区久が原三丁目27番10号 代表者 大田区久が原三丁目27番10号 小川建設株式会社 代表取締役 小川 健 構成員 大田区東嶺町30番17号 株式会社河津建設 代表取締役 河津 修平 構成員 大田区大森西二丁目7番11号 株式会社蔵王建設 代表取締役 結城 好樹
業 種	建築工事
入札に参加する者に必要な資格	(1) 共同企業体の条件として第一順位は、東京電子自治体共同運営電子調達サービス(以下、「電子調達サービス」という。)の建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種『建築工事』の共同格付が、申請時にAの区内又は準区内業者であること。 (2) 第二順位は、電子調達サービスの建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種『建築工事』の共同格付が、申請時にA又はBの区内又は準区内業者であること。 (3) 第三順位は、電子調達サービスの建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種『建築工事』の共同格付が、申請時にB又はCの区内又は準区内業者であること。 (4) 第一順位から第三順位の構成員の中で、準区内業者は最大1社とする。 (5) 出資割合は、第一順位60%以上70%以下、第二順位20%以上30%以下、第三順位10%。第一順位、第二順位共に10%単位で任意の比率とする。 (6) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当していないこと。 (7) 準区内業者とは、大田区における競争入札に係る準区内業者の認定基準(平成27年7月29日付27総経発第10517号)に基づき認定を可としているものに限る。 (8) 大田区競争入札参加資格者指名停止措置要綱(平成25年12月19日付け25総経発第11201号)による指名停止期間中でないこと。 (9) 経営不振の状態(民事再生法(平成11年法律第225号)第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てがなされたとき、会社更生法(平成14年法律第154号)第17条第1項に基づき更生手続を行ったとき。)にないこと。 (10) 大田区契約関係暴力団等排除措置要綱に基づく排除措置期間中でないこと。 (11) 平成26年4月1日から平成31年3月31日までの期間に、大田区経理管財課発注建築工事の契約実績を有すること。ただし、契約実績は工事がすでに完成しているものに限る。 (12) 建設業法に従い、当該工事に現場代理人及び監理技術者又は主任技術者を配置できること。ただし、現場代理人と監理技術者又は主任技術者はこれを兼ねることができる。 (13) 電子調達サービスの「建設工事等入札参加資格申請の手引き」に定義するところの関係会社が同時に申し込むことはできない。
入札参加者	2者
予 定 価 格	3, 259, 443, 000円(税込み)
調査制度価格	最低制限価格制度を採用 金額非公表
落 札 率	98.9%
契 約 手 続	3月11日～3月15日 入札告示 3月20日 指名通知渡し 3月28日 質問締切 4月3日 質問回答 4月11日 入札(仮契約日) 5月29日 本契約
備 考	本件については、大田区議会の議決に付すべき契約、財産または公の施設に関する条例第二条により仮契約とし、区議会の同意を得た時に本契約が成立するものとする。

## 抽出事案説明書

入札契約方式	制限付一般競争入札
工 事 件 名	仮称大田区新蒲田一丁目複合施設新築工事
施 工 場 所	大田区新蒲田一丁目18番
工 事 概 要	ア 仮称大田区新蒲田一丁目複合施設新築工事 S造・RC造・一部SRC造 約5,540㎡ イ 上記に伴う外構工事及び植栽工事 ウ 開発行為による道路拡幅工事
契 約 金 額	3,520,000,000円(税込み)
入 札 年 月 日	令和元年5月14日
工 期	令和3年6月15日
請 負 人	北信・幸・鎗谷建設工事共同企業体 大田区下丸子二丁目20番1号 代表者 大田区下丸子二丁目20番1号 北信土建株式会社 東京支店 取締役副社長東京支店長 野澤 利正 構成員 大田区新蒲田一丁目6番2号 幸建設株式会社 代表取締役 中本 晴邦 構成員 大田区中央二丁目17番1号 株式会社鎗谷工務店 代表取締役 鎗谷 清
業 種	建築工事
入札に参加する者に必要な資格	(1) 共同企業体の条件として第一順位は、東京電子自治体共同運営電子調達サービス(以下、「電子調達サービス」という。)の建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種「建築工事」の共同格付が、申請時にAの区内又は準区内業者であること。 (2) 第二順位は、電子調達サービスの建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種「建築工事」の共同格付が、申請時にA又はBの区内又は準区内業者であること。 (3) 第三順位は、電子調達サービスの建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種「建築工事」の共同格付が、申請時にB又はCの区内又は準区内業者であること。 (4) 第一順位から第三順位の構成員の中で、準区内業者は最大1社とする。 (5) 出資割合は、第一順位60%以上70%以下、第二順位20%以上30%以下、第三順位10%。第一順位、第二順位共に10%単位で任意の比率とする。 (6) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当していないこと。 (7) 準区内業者とは、大田区における競争入札に係る準区内業者の認定基準(平成27年7月29日付27総経発第10517号)に基づき認定を可としているものに限る。 (8) 大田区競争入札参加資格者指名停止措置要綱(平成25年12月19日付け25総経発第11201号)による指名停止期間中でないこと。 (9) 経営不振の状態(民事再生法(平成11年法律第225号)第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てがなされたとき、会社更生法(平成14年法律第154号)第17条第1項に基づき更生手続を行ったとき。)にないこと。 (10) 大田区契約関係暴力団等排除措置要綱に基づく排除措置期間中でないこと。 (11) 平成26年4月1日から平成31年3月31日までの期間に、大田区経理管財課発注建築工事の契約実績を有すること。ただし、契約実績は工事がすでに完成しているものに限る。 (12) 建設業法に従い、当該工事に現場代理人及び監理技術者又は主任技術者を配置できること。ただし、現場代理人と監理技術者又は主任技術者はこれを兼ねることができる。 (13) 電子調達サービスの「建設工事等入札参加資格申請の手引き」に定義するところの関係会社が同時に申し込むことはできない。
入札参加者数	1者
予 定 価 格	3,544,057,000円(税込み)
調 査 制 度 価 格	失格基準価格を採用 金額非公表
落 札 率	99.3%
契 約 手 続	4月1日～4月5日 入札告示 4月10日 指名通知渡し 4月19日 質問締切 4月25日 質問回答 5月14日 入札(仮契約日) 6月24日 本契約
備 考	本件については、大田区議会の議決に付すべき契約、財産または公の施設に関する条例第二条により仮契約とし、区議会の同意を得た時に本契約が成立するものとする。

## 抽出事案説明書

入札契約方式	指名競争入札
工 事 件 名	山王小学校外壁改修その他工事
施 工 場 所	大田区山王一丁目26番33号
工 事 概 要	ア 外壁改修工事 一式 イ 屋上防水工事 一式 ウ 鉄部塗装改修工事(設備配管等) 一式 エ エキスパンションジョイント改修工事 一式 オ 漏水箇所の内装改修工事 一式
契 約 金 額	53,350,000円(税込み)
契 約 年 月 日	令和元年7月24日
工 期	令和2年1月31日
請 負 人	大田区大森北六丁目20番17号 株式会社神菌工務店 代表取締役 神菌 正章
業 種	建築工事
指名業者を選定した方 考 え 方	本案件は、制限付一般競争入札により不調となった案件について、指名競争入札として再度入札を実施したものである。  【指名理由】12業者 業種「建築工事」の区内・準区内業者のうち、平成30年度に契約実績があり、Aランクについては全社指名、Bランクに関しては手持ち工事が2件以下の業者を指名した。
指名業者数	12者
入札参加者数	3者
予 定 価 格	60,165,600円(税込み)
調査制度価格	最低制限価格を採用 金額非公表
落 札 率	88.7%
契 約 手 続	6月27日 契約締結請求 7月2日 指名通知送付 7月10日 質問締切 7月16日 質問回答 7月24日 電子入札(契約日)
備 考	

## 抽出事案説明書

入札契約方式	随意契約
工 事 件 名	田園調布せせらぎ公園造成工事(湧水設備)
施 工 場 所	大田区田園調布一丁目53番先
工 事 概 要	給水設備工 L=100m 電線管路工 L=218m 既設送水管撤去工 L=23m アスファルト舗装工 140m <sup>2</sup> 暫定駐輪場整備工 一式
契 約 金 額	39, 204, 000円(税込み)
契 約 年 月 日	令和元年5月15日
工 期	令和元年10月30日
請 負 人	大田区昭和島二丁目4番3号 リック株式会社 エンジニアリング事業本部 取締役本部長 木島 庸成
業 種	一般土木工事
随 意 契 約 の 理 由	<p>本件工事は、田園調布せせらぎ公園の整備に伴い、既設送水設備に関する送水配管の切り回しを行う工事である。</p> <p>上記業者は、工事範囲が近接している田園調布せせらぎ公園の施設整備工事を実施している。この施設整備工事と本件工事は施工内容、施工時期が重複している。近接した工事現場で2社以上の工事会社が同時に施工することは、工事をしていくうえで交錯が発生し、安全上の問題が発生する。</p> <p>また、既に近隣との折衝を実施しているので、本件工事でもスムーズな調整が期待できる。</p> <p>さらに、同一業者に発注し一括した施工管理とすることで、作業を迅速かつ的確に遂行できるうえ、経費を削減することが可能である。</p> <p>上記業者に施工させた場合、経費の節減に加え、工事の安全・円滑かつ適切な施工を確保する上で有利と認められるため、地方自治法施行令第167条の2第1項第6号(競争入札に付することが不利なとき)の規定に基づき、随意契約に至った。</p>
予 定 価 格	39, 212, 800円(税込み)
調査制度価格	最低制限価格を採用 金額非公表
予 定 価 格 に 対 する 契 約 金 額 の 比 率	99. 9%
契 約 手 続	4月25日 契約締結請求書持込 5月7日 仕様書渡し 5月15日 契約日
備 考	

## 抽出事案説明書

入札契約方式	随意契約
工 事 件 名	大田区田園調布一丁目、南千束二丁目付近管路耐震化工事
施 工 場 所	大田区田園調布一丁目外5箇所
工 事 概 要	ア 田園調布一丁目外4箇所 既設人孔改造(耐震化) 一式 既設人孔改造(浮上抑制) 一式 イ 西蒲田四丁目付近 管布設 一式 人孔築造 一式
契 約 金 額	108,900,000円(税込み)
契 約 年 月 日	令和元年5月28日
工 期	令和2年2月28日
請 負 人	大田区上池台二丁目20番2号 株式会社佐々木組 代表取締役 小林 光一
業 種	下水道施設工事
随 意 契 約 の 理 由	本案件は、制限付一般競争により入札を行った結果、第1回目、第2回目の入札とも予定価格を超過したため、最低入札業者と協議を行い随意契約を締結したものである。
予 定 価 格	109,199,200円(税込み)
調 査 制 度 価 格	最低制限価格を採用 金額非公表
予 定 価 格 に 対 する 契 約 金 額 の 比 率	99.7%
契 約 手 続	4月22日～4月26日 入札告示 5月7日 指名通知交付 5月14日 質問締切 5月17日 質問回答 5月28日 電子入札(契約日)
備 考	