

抽出事案説明書

入札契約方式	制限付一般競争入札
工 事 件 名	仮称大田区多摩川清掃事務所新築工事
施 工 場 所	大田区下丸子二丁目33番1号
工 事 概 要	(1)事務所棟新築 S造約1,360㎡(自転車置場含む。) (2)上記に伴う建築工事・外構工事
契 約 金 額	486,000,000円(税込み)
入 札 年 月 日	平成30年10月31日
工 期	令和2年1月31日
請 負 人	大田区新蒲田一丁目6番2号 幸建設株式会社 代表取締役 中本 晴邦
業 種	建築工事
入札に参加する者に必要な資格	①地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当していないこと。 ②東京電子自治体共同運営電子調達サービス(以下「電子調達サービス」という。)の建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種『建築工事』の共同格付が、一般競争入札参加資格確認申請書の提出(以下「希望申請」という)時にAであること。 ③大田区との契約に関し、権限を有する者がいる本・支店、営業所等が大田区内にあること。ただし、支店・営業所等にあつては、大田区における競争入札に係る準区内業者の認定基準(平成27年7月29日付け27総経発第10517号)に基づき認定を可としているものに限る。 ④大田区競争入札参加資格者指名停止措置要綱(平成25年12月19日付け25総経発第11201号)による指名停止期間中でないこと。 ⑤経営不振の状態(民事再生法(平成11年法律第225号)第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てがなされたとき、会社更生法(平成14年法律第154号)第17条第1項に基づき更生手続を行ったとき。)にないこと。 ⑥大田区契約関係暴力団等排除措置要綱に基づく排除措置期間中でないこと。 ⑦平成25年4月1日から平成30年3月31日までの期間に、1件契約金額1,000万円以上の官公庁発注建築工事の契約実績(以下「官公庁実績」という。)を有すること。ただし、契約実績は工事がすでに完成しているものに限る。 ⑧建設業法に従い、当該工事に現場代理人及び監理技術者又は主任技術者を配置できること。ただし、現場代理人と監理技術者又は主任技術者はこれを兼ねることができる。 ⑨電子調達サービスの「建設工事等入札参加資格申請の手引き」に定義するところの関係会社が同時に申し込むことはできない。
入札参加者	3者
予 定 価 格	490,492,800円(税込み)
調査制度価格	最低制限価格制度を採用 金額非公表
落 札 率	99.1%
契 約 手 続	10月1日～10月5日 入札告示 10月9日 指名通知渡し 10月16日 質問締切 10月22日 質問回答 10月31日 入札(仮契約日) 12月7日 契約日
備 考	

抽出事案説明書

入札契約方式	総合評価落札方式
工 事 件 名	特別養護老人ホーム蒲田バルコニー防水改修その他工事
施 工 場 所	大田区蒲田二丁目8番8号
工 事 概 要	(1) 2～4階バルコニー防水改修工事 (2) 理美容室入居室化改修工事
契 約 金 額	24,300,000円(税込み)
契 約 年 月 日	平成30年10月11日
工 期	平成31年1月25日
請 負 人	大田区南馬込六丁目1番12号 拓栄建設 株式会社 代表取締役 村松 隆康
業 種	建築工事
入札に参加する者に必要な資格	<p>①地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当していないこと。</p> <p>②東京電子自治体共同運営電子調達サービス(以下「電子調達サービス」という。)の建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種『建築工事』の共同格付が、一般競争入札参加資格確認申請書の提出(以下「希望申請」という)時にB又はCであること。</p> <p>③大田区との契約に関し、権限を有する者がいる本・支店、営業所等が大田区内にあること。ただし、支店・営業所等にあつては、大田区における競争入札に係る準区内業者の認定基準(平成27年7月29日付け27総経発第10517号)に基づき認定を可としているものに限る。</p> <p>④大田区競争入札参加資格者指名停止措置要綱(平成25年12月19日付け25総経発第11201号)による指名停止期間中でないこと。</p> <p>⑤経営不振の状態(民事再生法(平成11年法律第225号)第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てがなされたとき、会社更生法(平成14年法律第154号)第17条第1項に基づき更生手続を行ったとき。)にないこと。</p> <p>⑥大田区契約関係暴力団等排除措置要綱に基づく排除措置期間中でないこと。</p> <p>⑦平成25年4月1日から平成30年3月31日までの期間に、1件契約金額1,000万円以上の官公庁発注建築工事の契約実績(以下「官公庁実績」という。)を有すること。ただし、契約実績は工事がすでに完成しているものに限る。</p> <p>⑧建設業法に従い、当該工事に現場代理人及び監理技術者又は主任技術者を配置できること。ただし、現場代理人と監理技術者又は主任技術者はこれを兼ねることができる。</p> <p>⑨電子調達サービスの「建設工事等入札参加資格申請の手引き」に定義するところの関係会社が同時に申し込むことはできない。</p> <p>⑩大田区工事成績評定通知書の総評定点のうち、最も直近のものが60点未満である者又は最も直近の大田区発注建築工事の検査結果が不合格である者の入札参加を認めないものとする。</p>
入札参加者数	4者
予 定 価 格	32,686,200円(税込み)
調 査 制 度 価 格	失格基準価格を採用 金額非公表
落 札 率	74.3%
契 約 手 続	9月18日～9月25日 入札告示 9月26日 指名通知送付 10月1日 質問締切 10月4日 質問回答 10月11日 電子入札(契約日)
備 考	

抽出事案説明書

入札契約方式	希望制指名競争入札
工 事 件 名	大森第八中学校鉄部塗装改修工事
施 工 場 所	大田区大森西二丁目21番1号
工 事 概 要	鉄部塗装改修工事 一式
契 約 金 額	9,612,000円(税込み)
契 約 年 月 日	平成30年11月8日
工 期	平成31年2月28日
請 負 人	大田区南馬込六丁目16番8号 株式会社近藤塗装 代表取締役 近藤 スギ子
業 種	一般塗装工事
希望票を提出した入札参加希望業者の中から指名業者を選定した考え方	大田区工事請負指名競争入札参加者指名基準第4条に基づき、希望票を提出した10者全者を指名した。
希望票提出者数	10者
指名業者数	10者
入札参加者数	10者
予 定 価 格	10,560,240円(税込み)
調 査 制 度 価 格	最低制限価格制度を採用 金額非公表
落 札 率	91.0%
契 約 手 続	4月2日 工事発表 8月1日～8月7日 希望票受付 10月15日 契約締結請求 10月25日 指名通知送付 11月8日 電子入札(契約日)
備 考	

抽出事案説明書

入札契約方式	指名競争入札
工 事 件 名	佐伯山緑地造成工事その5
施 工 場 所	大田区中央五丁目30番
工 事 概 要	準備工、敷地造成工、園路広場工、修景施設工、休養施設工、遊戯施設工、便益施設工、管理施設工、給水設備工、排水設備工、電気設備工、植栽工、道路施設工
契 約 金 額	138,240,000円(税込み)
契 約 年 月 日	平成30年11月1日
工 期	平成31年3月28日
請 負 人	大田区中央八丁目7番17号 大森造園建設株式会社 代表取締役 菅原 康人
業 種	造園工事
指名業者を選定した考え方	本案件は、制限付一般競争入札により不調となった案件について、指名競争入札として再度入札を実施したものである。 【指名理由】12業者 業種「造園工事」の区内・準区内業者のうち、平成25年度以降に契約実績があり、特定建設業許可を有する業者を指名した。
指名業者数	12者
入札参加者数	3者
予 定 価 格	142,380,720円(税込み)
調査制度価格	最低制限価格を採用 金額非公表
落 札 率	97.1%
契 約 手 続	10月3日 契約締結請求 10月11日 指名通知送付 10月16日 質問締切 10月19日 質問回答 11月1日 電子入札(契約日)
備 考	

抽出事案説明書

入札契約方式	随意契約
工 事 件 名	仮称大田区田園調布せせらぎ公園文化施設新築工事
施 工 場 所	大田区田園調布一丁目53番
工 事 概 要	(1)文化施設新築工事(鉄骨造 延床面積約2,246㎡) (2)上記に伴う外構工事
契 約 金 額	1, 502, 820, 000円(税込み)
入 札 年 月 日	平成30年11月1日
工 期	令和2年5月15日
請 負 人	大田区南雪谷二丁目17番8号 サンユウ・三ツ木・三美建設工事共同企業体 代表者 大田区南雪谷二丁目17番8号 サンユウ建設株式会社 代表取締役 馬場 宏二郎 構成員 大田区山王三丁目27番5号 三ツ木建設工業株式会社 代表取締役 石井 潤 構成員 大田区池上五丁目20番3号 株式会社三美建設 代表取締役 横山 成利
業 種	建築工事
随 意 契 約 の 理 由	本案件は、制限付一般競争により入札を行った結果、第1回目、第2回目、第3回目の入札とも予定価格を超過したため、最低入札業者と協議を行い随意契約を締結したものである。
予 定 価 格	1, 503, 284, 400円(税込み)
調 査 制 度 価 格	最低制限価格を採用 金額非公表
予 定 価 格 に 対 する 契 約 金 額 の 比 率	99. 9%
契 約 手 続	10月1日～10月5日 入札告示 10月11日 指名通知交付 10月18日 質問締切 10月24日 質問回答 11月1日 入札(仮契約日) 12月7日 契約日
備 考	