

令和5年11月24日

蒲田西出張所跡地の  
近隣にお住いの皆様

住 所 東京都大田区蒲田五丁目13番14号

建築主 氏 名 大田区長 鈴木晶雅

電話 03(5744)1111

(法人にあっては、その事務所の所在地、名称、代表者の氏名)

建築計画概要説明書

下記のとおり建築物を計画いたしましたので、大田区中高層建築物の建築に係る紛争の  
予防と調整に関する条例第6条の規定により建築計画の概要をお知らせいたします。

なお、本計画の担当者は次の者ですので、わからないことがございましたらお問い合わせ  
してください。

(法人にあっては、その事務所の所在地、名称、職氏名)  
住 所 東京都大田区西蒲田七丁目12番2号

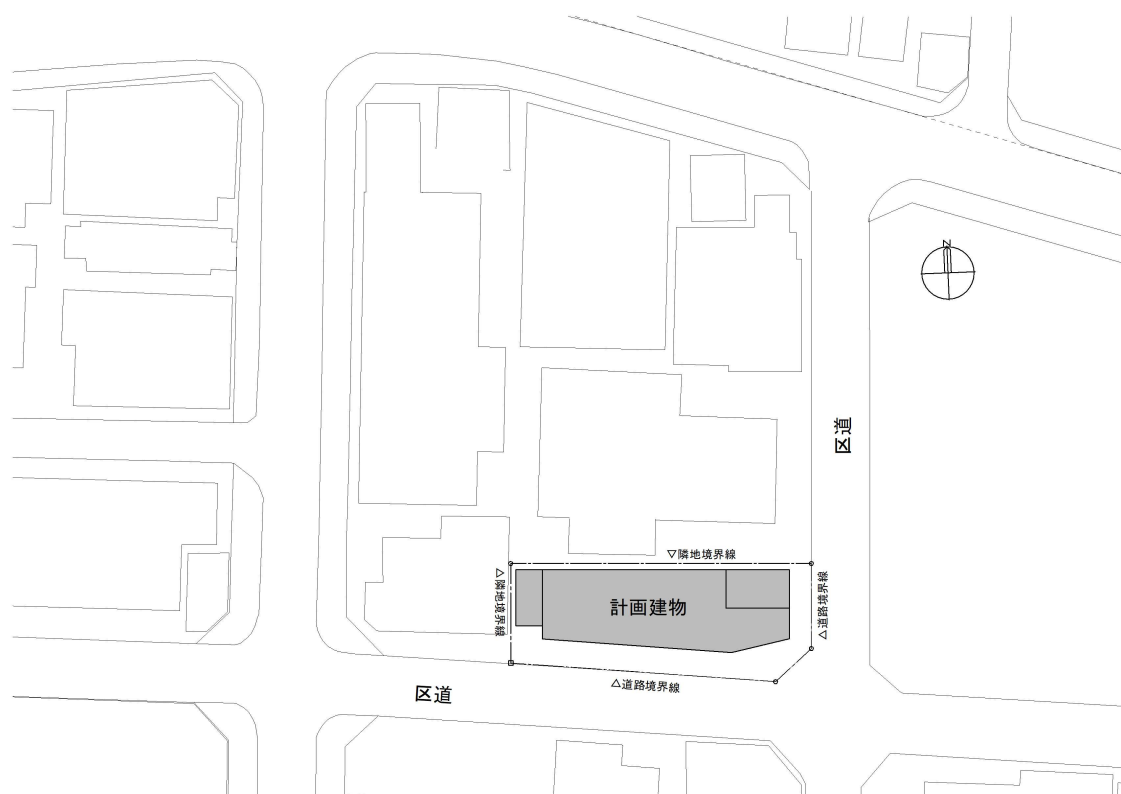
氏 名 蒲田西特別出張所 (担当) 土師

電 話 03(3732)4785

記

1	建築物の名称	(仮称)大田区西蒲田七丁目複合施設			
2	設計者住所・氏名	東京都練馬区石神井町1丁目26番13号 株式会社 松下設計 澤田 徳男			
3	施工者住所・氏名	未定			
4	建築敷地の地名地番	東京都大田区西蒲田七丁目12番 4 (住居表示：西蒲田七丁目12番7号)			
5	主要用途	1F, 5F 事務所、3F, 4F その他 2F 児童福祉施設等	6 工事種別	新築	
7	計画に係る建築物	(1)高さ	18.32 m	(2)階数	地上 5階
		(3)構造	鉄骨造	(4)基礎工法	杭基礎
8	工期	令和6年10月から 令和8年6月まで (予定)			
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計	
9	敷地面積	343.13 m <sup>2</sup>		343.13 m <sup>2</sup>	
10	建築面積	209.36 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	209.36 m <sup>2</sup>	
11	延べ面積	998.75 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	998.75 m <sup>2</sup>	

## 1 2 敷地の形態及び敷地内における建築物の位置



## 1 3 工事による危害の防止策

- ・工事エリアの外周には仮囲いを設置します。
- ・工事期間中、必要に応じて工事車両の出入口には交通誘導員を配置させ、歩行者交通車両の安全管理を行います。
- ・工事中の建物の足場まわりには安全ネットを張り、資材の飛散・落下を防ぎます。

## 1 4 建築に伴って生ずる周辺的生活環境に及ぼす著しい影響及びその対策

- ・旧出張所（3階建て）から+2階（5階建て）となることについては、建物の機能を満たせる必要最小限の階高とし、建築基準法に則った計画とします。北側の開口を無くし、隣地の建物への視線に配慮いたします。
- ・その他の問題、近隣の申し入れ等につきましても、誠意をもって対応します。