

**糶谷**

**糶谷地区地域情報誌**  
令和7年5月1日号 第66号

発行：地域力推進糶谷地区委員会  
編集：糶谷地区地域情報誌編集委員会  
事務局：糶谷特別出張所 TEL3742-4451 FAX3742-4479



## 都営東糶谷六丁目 アパート建替工事に ついて

都営東糶谷六丁目アパートは、糶谷地区の東端にある東糶谷六丁目に位置し、昭和45・46年度に建設が始まった7つの住居棟などから構成される敷地面積約35,500平米、総戸数は833戸の大規模な集合住宅です。住民の皆さんは「東糶谷六丁目都営住宅自治会」を組織し、自らが施設の維持管理、環境美化のほか、季節行事の開催や防災・防犯・交通安全に係る活動を担うなど、お互いに暮らしを支えあっています。

建設から50年以上が経過するこの都営住宅は、地域にお住まいの皆さんには「存じの」とおり、令和元年から全面的な建替工事が行われています。建替工事は大きく4つの期間に分けられ、それぞれの期間ごとに計画を立てながら進められています。第1期工事は敷地の南東部にあった3・4号棟の解体とそれに代わる新棟の建設が行われました。この新棟は11階建てで228

戸が整備されています。新棟には、既存棟の住民の皆さんの引越しが今年2月から順次進められています。



都営住宅新三号棟の様子



また、これに一部並行して第2期工事が行われており、これまでに公園だった敷地の南西部にも2つの新棟が建設され、こちらはそれぞれ13階建て156戸、14階建て158戸が整備される予定です。

これから行われる第3期工事では、敷地東端の2号棟及び中央部の5・6号棟の解体が行われ、その跡地に新棟が建設される計画になっています。また、この新棟には保育園及び福祉施設が併設される予定になっています。

最終となる第4期工事では、敷地北西部の7号棟、北部の1号棟が順次解体され、その跡地には新たな区立公園の整備と新棟の建設が行われる予定になっています。

この都営住宅を取り巻く環境は時代とともに大きく変化してきました。現在も周辺では複数の大規模な工事が進められているなか、都営住宅の建替工事も引き続き行われていますが、新しく生まれ変わる都営住宅にお住まいになる方々が、安心安全で住みやすく、末永くこの糶谷の地で暮らしたいと思えるような環境が整備されることを願っています。

