



平成22年2月19日
学識者検討委員会資料

蒲田駅周辺地区 グランドデザイン (案)

大田区

目次

第1章	グランドデザイン策定にあたって	1
1.	グランドデザイン策定の背景	1
2.	グランドデザイン策定の目的	3
3.	グランドデザイン策定のエリア	3
4.	グランドデザインの位置付け	4
第2章	蒲田駅周辺地区の現況と特徴	5
1.	蒲田駅周辺地区の現況	5
2.	蒲田駅周辺地区の特徴	7
	① まちの産業	
	② まちの文化・歴史	
	③ 羽田空港	
	④ 交通の中心拠点	
	⑤ 都市構造	
	⑥ 京急蒲田	
	⑦ まちの環境	
第3章	まちの将来像とまちづくりの基本方針	10
1.	まちの将来像	10
2.	まちづくりの基本方針	12
	基本方針1 商業・にぎわい・交流の創出	
	基本方針2 都市機能の向上	
	基本方針3 まちの快適性の確保	

第4章 まちづくりの目標14

1. 目標の設定14

2. まちづくりの目標18

目標1 いきいき元気な商業のまち【商業・業務】

目標2 人が行き交うにぎわいのあるまち【回遊性】

目標3 来街者を魅了し、何度も訪れたくなるまち【観光・交流】

目標4 ゆとりを感じる機能性の高い駅前広場【駅前広場】

目標5 利便性の高い蒲田駅と公共交通【交通・駅】

目標6 商・住の調和がとれたまち【建物更新】

目標7 京急蒲田駅周辺のまちづくり【京急蒲田駅】

目標8 歩行者と自転車が快適に共存できるまち【自転車】

目標9 人にやさしいまち【ユニバーサルデザイン】

目標10 安全で暮らしやすいまち【安全安心】

目標11 清潔で美しいまち【景観・美化】

目標12 水と緑のある、潤いを感じるまち【潤い】

第5章 アクションプラン22

第6章 蒲田駅を中心とする地区整備について40

1. 課題解決の方向性40

2. 課題解決の考え方42

3. 当面の対応と整備の方向性60

第7章 グランドデザインの実現に向けて61

1. 区民・事業者・行政の協働によるまちづくりの推進61

2. 駅を中心とするエリアの今後の進め方62

3. アクションプランの実施手順63

4. パンフレットによる広報64