

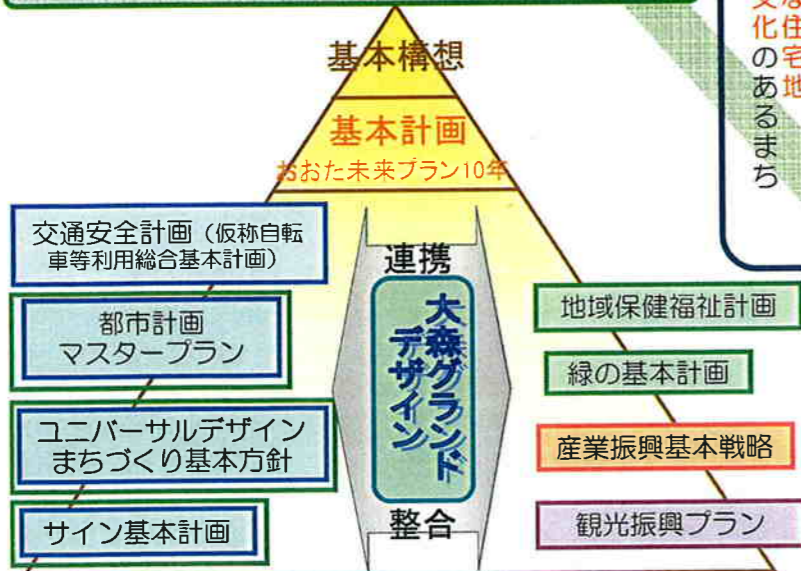
第2章

位置づけと役割



- 四要素に分類
- 商業・ビジネス環境
 - 文化・歴史・観光
 - 都市基盤・土地利用・交通
 - 快適環境

上位計画・他の計画との連携・整合



第3章

駅周辺地区の特徴

その他 JR京浜東北線によって東西に分断された市街地

東口
好生面と交流の活発な駅前広場として機能充実が求められる駅
立地的に利便性があつた界隈性豊かな商店街を便広場として機能充実が求められる駅
活発な駅前広場として機能充実が求められる駅
立地的に利便性があつた界隈性豊かな商店街を便広場として機能充実が求められる駅

西口
馬台生い空間的余裕がなく交通機能が確保できていない駅前広場の機能不足
文部密着型駅前緑豊かな歴史と静かな住宅地のあるまち
土の着駅西口の歴史と静かな住宅地のあるまち
村緑豊かな歴史と静かな住宅地のあるまち
な豊かな歴史と静かな住宅地のあるまち
どか線型商店街の住宅地のあるまち
歴史と静かな住宅地のあるまち
文化住宅地のあるまち

商業・ビジネス環境
・住宅地に囲まれた商業地
・個性的な商店街、商店
・西口周辺の多様な文化・歴史資源の存在
・恵まれたビジネス環境
・職住のバランスのとれたまち

・商店数や販売額の低下
・賑わい空間の分断
・事業者のつながりの脆弱化
・充実が求められるおもてなし環境

文化・歴史・観光
・西口周辺の多様な文化・歴史資源
・臨海部の多様な活用資源の存在
・文化的なイメージ
・地域のサポート体制や文化活動
・豊富な交流人口

・山手・海手の雰囲気を感じられない駅前
・観光への対応が不十分な交通環境
・観光のイメージが希薄

都市基盤・土地利用・交通
・戦災復興地区区画整理事業による充実した都市基盤
・充実したバス路線網
・羽田臨海部へのアクセス容易な立地性

・東口駅前広場の機能不足
・都市計画道路が未整備
・駅西口の交通結節機能が未整備
・自転車利用環境が整っていない
・駅周辺の歩行者回遊ネットワークの整備が不十分
・建替え更新や高度利用が困難な土地利用

快適環境
・起伏に富んだ地形
・生活利便性の高い都市型住宅地
・山王の緑豊かで閑静な住宅地
・東口の公園・ポケットパーク
・山王周辺の緑資源
・まちづくりに積極的な区民団体の存在

・東口市街地の緑化不足
・屋外広告物などの景観阻害要素
・交通安全面の問題

第4章

まちづくりの取り組み案について

商業・ビジネス環境
○地域密着の商店街としての魅力と機能性の向上
○恵まれたビジネス環境を活かした業務集積の強化
○文化や歴史・個店の魅力を活かした地域ブランドの創造・発信
○商店街と医療機関等との連携による高齢者にやさしい環境づくり

○文化・歴史資源を活用したまち歩き観光の促進
○周辺地域における観光客や来街者の交流の促進
○地域の文化や歴史の保存と活用
○まちぐるみでの大森のPR
○まちぐるみで大森をPRする

都市基盤・土地利用・交通
○建替え更新を通じて機能性と魅力を備えた市街地環境の誘導
○東口駅前広場を交流拠点としての機能強化
○地形に配慮した池上通りの拡幅と駅西口の顔づくりの推進
○東西のまちを連絡する快適な交通及び歩行者ネットワークの形成
○自転車等駐車場の整備と自転車で気軽に出かけられる環境の充実
○低炭素社会の実現に向けた都市基盤の機能向上や交通施策の充実

快適環境
○魅力的な住環境の保全と優良な住宅の誘導
○区民が生き生きと活躍できる拠点や仕組みの充実
○山王の緑の保全と東口の緑化と公園の機能向上
○地域の連携によってより安心・安全な住環境を目指した取組み
○個性を感じる表情豊かな街なみの誘導
○高齢者が安心して健やかに暮らせる環境の充実

(仮)将来像とまちづくり方向性の考え

発展に個性と交流ののまちなちの
方向性1

のかた大方向性2
創造した森を起し
観光歴史をとし
交流圏活

る安全方向性3
都市機能の適性を支え
機能の適性を支え

潤暮方
いら向性4
し居の
住宅ま
性のち
のの
向上

歴史と文化と浜風のかおるにぎわいと暮らしのまち「大森」