

(地元説明会①ご意見 : 11 月 17 日)

分野	意見の概要
地域活性化	<p><u>地域イベントの追加</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・資料に載っているもの以外にも、ユニバーサルデザイン駅伝、子育てわいわいフェスタなどさまざまなイベントもやっているので記載してほしい。
都市基盤 交通	<p><u>東西通路の確保</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・鉄道の東西を移動できる道路が環七以外にないので不便。 ・大森駅の北側で通行できるよう品川区に働きかけてほしい。 ・3つのエリア（駅周辺、緑の台地部、臨海部）を行き来できるサイクリングロードがほしい。 ・補助 33 号線の整備はどうなっているのか。 <p><u>その他</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅周辺は放置自転車が多い。
環境	<p><u>緑の保全</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・緑の台地エリアに誇りを持っているが、緑被率が下がってきてている。山王の民地の緑が減少しているのが現実だが、それらを保全する方法がないか。例えば、ジャーマン通りは街路樹がさびしいので、もっと緑化すると良いのではないか。 ・街路樹を増やすなどにより、緑を多くできないか。 <p><u>その他</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・高い建物も建ってしまったため見通しが悪く圧迫感を受ける。
推進体制	<ul style="list-style-type: none"> ・まちづくりの実現には、アイデアを持った民間事業者の力が必要ではないか。隣の大井町には劇団四季などもできた。 ・道路を拡幅する際にも、地権者の合意が必要であり、地権者の自覚を促す必要がある。 ・この計画の内容が多岐にわたるため、分野ごとに話し合う場ができないか。 ・駅の近くで、住民が集まって定期的にまちづくりを話し合う場所（機会）が必要。

(地元説明会②ご意見 : 11 月 21 日)

分野	意見の概要
歴史・文化	<p><u>散策路の整備</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・山王地区には、遺跡など歴史、文化資源が多く残されているので散策路でつないだり、坂に名前をつけたりしてはどうか。
都市基盤 交通 (東口)	<p><u>東口駅前広場再整備について</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・東口はすでに立派な駅前広場もできており、急いで整備する必要はないでは。 ・東口にはペデストリアンデッキの案も示されているが、見通しが悪くなるため望ましくない。 <p><u>羽田へのアクセス性の向上</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・東口は羽田に近いのに、バスの便が悪い。直通バスや便数を多くするとか、できないのか。

	<p><u>緊急度の高い西口の整備</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・東口のほうに記述が多く、西口は少ないが、西口のほうが整備の必要性が高いのではないか。 ・西口は交通混雑がひどく、早期に改善が必要である。優先度を決めて、すぐに解決しなければならないものを解決して欲しい。 ・行政が主導的に整備を進めなければ実現しないと思われる。 <p><u>池上通りの拡幅について</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・商業者にとって、道路拡幅で立ち退きとなれば死活問題となるので、急いで道路整備を進める必要があるのか疑問である。 ・道路拡幅が必ずしも、にぎわいを生み出すわけではない。 ・道路拡幅以外の方法で渋滞を緩和することはできないか。 <p><u>西口の自転車等駐車場の確保</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・西口周辺に、自転車等駐車場が必要である。例えば、北から、南から、ジャーマン通りの3方向からの交通への対応策を検討することが望ましいのではないか。
都市基盤 交通 (西口)	<ul style="list-style-type: none"> ・西口の地権者とまちづくりの話し合いをする場に、行政も出席してほしい。 ・まちづくりのスケジュールを考える際に長期の15年は長すぎると思われる。
推進体制	

(パブリックコメント)

分野	意見の概要
歴史・文化 (西口)	<p><u>山王歴史エリアの整備</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・世界的に有名な大森貝塚と併せて、緑の台地部にある遺跡についても解説板を設置し、「山王歴史エリア」として整備を進め、観光や地域力の発展につなげて欲しい。 ・山王の台地エリアは約2万年前の氷河期より人々が住み、縄文（大森貝塚）、弥生（山王遺跡）、飛鳥・奈良時代に続き平安・鎌倉（鎌倉街道・下ッ道）、中世（中世の道）、近世（木原山）と、山王地域には大田区の歴史を知る遺跡が多数存在する。これら遺跡の由緒や解説板を立て歴史散策道を設定し、観光・地域力の発展に繋がる。 ・大森貝塚保存会による遺跡、中世道跡、弥生住居跡、ドイツ学園跡地等の碑が建立されているが、それを活かし、台地部を面としてアピールする。 <p><u>その他</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・外国の方々が見えて緑豊かな町、歴史の深いどこを見ても諸外国に文化の町、歴史の町、緑の町になったら良い。
都市基盤 交通 (東口)	<p><u>契約輸送のバスターミナル乗り入れによる周辺道路の混雑緩和</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・東口バスターミナルにはほとんど利用されていない乗り場がある。しかし、企業とバス業者にて契約運行を行っているバスは、駅周辺道路で乗降を行っており、ラッシュ時間帯は車線を塞ぐような状態にある。また、周辺地域で路上駐車による時間調整を行って公道を塞ぎ、運行バスや一般車の走行を阻害している。契約輸送バスのターミナル乗り入れ可能にして、周辺道路の混雑緩和をはかる必要がある。

	<p><u>アトレ駐車場への進入路の確保</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 現在、アトレの駐車場へ車を入れるには、北口からの狭い道路を走らなければならない。また、違法駐輪等から、北口へ向かう歩行者との交錯も非常に危険な状態にある。せめて、アトレ駐車場までを道路拡張し、進入スペースを確保できないか。その際、京急バスの折り返し場を道路拡張に充てることが出来れば望ましい。 <p><u>大森駅東口自転車置き場前5差路の歩行者信号の改善</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 大森駅側とベルポート側の横断歩道は歩行距離が長いにもかかわらず、歩行者青信号の時間が非常に短く、高齢者等は渡りきるのが困難な状況にある。 <p><u>駅東口サンクスと駅ビル（アトレ）間の横断歩道への信号設置</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 大森駅東口の横断歩道は、駅の乗降客が多く通行するにも関わらず、信号機が設置されてなく、歩行者と車両の交錯が危険である。事故を未然に防ぐために、信号機の設置をお願いする。 <p><u>羽田空港への直通バス</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 羽田空港へのバスの便があまりに少ない。大森駅～羽田空港の直通バスが急務。 <p><u>その他</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 大森駅東口は整備ができていると思う。ペデストリアンデッキは必要ないのでやめてほしい。
都市基盤 交通 (西口)	<p><u>西口のトランジットモール化</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 大森駅北口付近からカドヤ付近までを、一般車通行禁止にし、歩行者に優しい空間をつくれないか。一方通行も考えられるが、バス路線等への影響が甚大であるから、トランジットモール化が最適であると思う。 <p><u>池上通りの拡幅、駅前広場整備</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 西口駅前の歩道が狭く、(通行するまたは、駐輪された) 自転車によって歩行が困難。 池上通り拡張が急務でその解決が全てである。 30年前位から池上通りを広くする計画があるが進捗していない。地域住民の協力が必要。 バス停が整備された駅前広場に入り、道路も整備されることを住民は良いと思っているが、あまり高層でないビルとして計画してはどうか（京都・錦林バス発着所のように）。 バスターミナルを設置して欲しい。ララビル前の地域（郵便局付近）を拡張し、交番近くの駐車場も含めて駅前広場とし、タクシー乗り場にも利用する。 <p><u>その他</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 池上通りに面する、大森駅線路際のバー・スナック等の集合している土地についても区画整理を行い、ビルに立て直すなど一考を。 JR路線脇の飲食店を、地下街やビル化して商店街に納める。 池上通りを通行する路線バスを大型から中・小型に変更し、池上通りを拡幅する際に、拡幅部分がバス停に使えるようにする。

都市基盤 交通 (東西共通)	<p><u>人工地盤による線路上バスターミナルの設置</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・JR路線上に人工地盤を設置してのバスターミナルの設置はできないか。駅3階と直結させれば、改札前にバス乗り場が設置され、利便性が大きく改善できる。 <p><u>JR路線の高架化</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・平面交差を有する東海道線（京浜東北線）の大井町～蒲田間の高架工事を検討・実施してほしい。 <p><u>その他</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・歩道を広く、自転車の通り易い、街路樹の植えられた駅前にしてほしい。 ・大井町・蒲田のようなターミナルになる必要は無く、雑然となることは好まない。
東西通路	<p><u>3つのエリアをつなぐ、サイクリングロードの整備</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・3つのエリアが協力する事が大前提。現状、台地エリアから臨海部への移動は乗り物手段に関わらず、大変不便。環七以外に、3つのエリアを繋ぐ、サイクリングロードを備えた道路整備が急務。 <p><u>都市計画道路33号線の整備検討</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・中途半端な状態にある、都市計画道路33号線の将来的可能性を検討してほしい。 ・新井道ガードは南側の環七方面から来た車両は通行できない（右折禁止）ので非常に不便。解決策としては、東側の補助33号線と西側の暗闇坂の手前の道路を立体で結ぶ。通行できるのは、池上通りを環七方向から来た車両と暗闇坂及び行き止まりの道路の車両に限定し、歩行者と自転車は東西を行き来できるようにする。ただし、大型の車両は無理と思う。 <p><u>歩行者、自転車利用者の東西移動動線の確保</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・JR線で分離されている駅の東西連携強化を望む。既存通路の拡張や連絡通路を新設して欲しい。現在の北口通路や駅南側ガード下は薄暗く、快適ではないので、安全な通路の確保を望む。
自転車等 駐車場	<p><u>地下駐輪場の確保</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・東口地下駐輪場の確保が必要。東口は土休日には多くの自転車が歩道に溢れている。一方で、バス降車場と乗車場の間にある広場は、人の流動が殆ど無く、ホームレスの溜まり場になる事や、夜間には若者の溜まり場になる事がある。また鳩の糞などによる汚れも目立つ。自由が丘駅周辺で取り入れられている地下保管方式の駐輪場を導入することにより、省スペースで多くの保管が可能と考える。
環境	<p><u>駅前の美観維持</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・無秩序な看板等が美観を損ね、歩行者の通行の妨げになっている。行政の適切な状況把握、指導、措置を願いたい。 ・西口には遊戯施設が多く、客寄せ等、大きな騒音が不快。 <p><u>緑を増やす</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ジャーマン通りに街路樹として植えられているのはハナミズキだけで、別の

	<p>高木（例えばプラタナスなど）を街路樹の間にに入る。所々に緑の生垣も設ける（環七沿いに見られるようなもの）</p> <p><u>オープンカフェを作る</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 通り真ん中辺りに位置する、山王高齢者センターに、表側・裏側2箇所の駐輪場が設置されているが、裏側駐輪場は殆ど活用されていない。駐輪には、裏側を使い、表側をオープンカフェテラスにし、地域の方々、若い人や散策のお客様とのコミュニティの場としてはどうか。
回遊性	<p><u>商業施設の回遊性の確保</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 現在、大森駅周辺は商業施設や商店街、文化施設がそれぞれ異なる方向に点在しているが、その回遊性確保についての対策は殆ど行われていない。特に大森銀座商店街の衰退は著しく、これらを有機的に結びつけ、大森地区の更なる活性化のために、コミュニティバスの運行、エリアマップの作成、案内所や看板の設置等も今回の計画の中に十分に織り込まれることを期待する。
推進体制ほか	<p><u>品川区との連携</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 大森駅東口のほぼ半分が品川区であることから品川区との連携のもと進めてほしい。 <p><u>次年度以降の体制づくり</u></p> <ul style="list-style-type: none"> グランドデザイン策定後の、実現に向けて動くエンジン設置について、本当に実現する仕組みを作り、まちづくり協議会等も含め、住民を含んだものを希望する。 <p><u>その他</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 建物の高さ、街のイメージ、地域住民の意見を取り入れた店舗ができるような内容の条例が必要。 早急に実行に移す行政の力を求めたい。 羽田空港がすばらしい空港になり、周辺が変わらなければ国際空港とはならない。 大森駅周辺地区の中心市街地と大森ふるさとの浜辺公園と連携したまちづくりを検討してほしい。 ビルを建てる場合は、地場産品の販売コーナーや地域散歩コース等の案内所、休日でも住民票等の受け取れる施設を設置して欲しい。 「大田区まちづくり・商業活性化等支援プロジェクト推進室」の活動を再開させてほしい。

