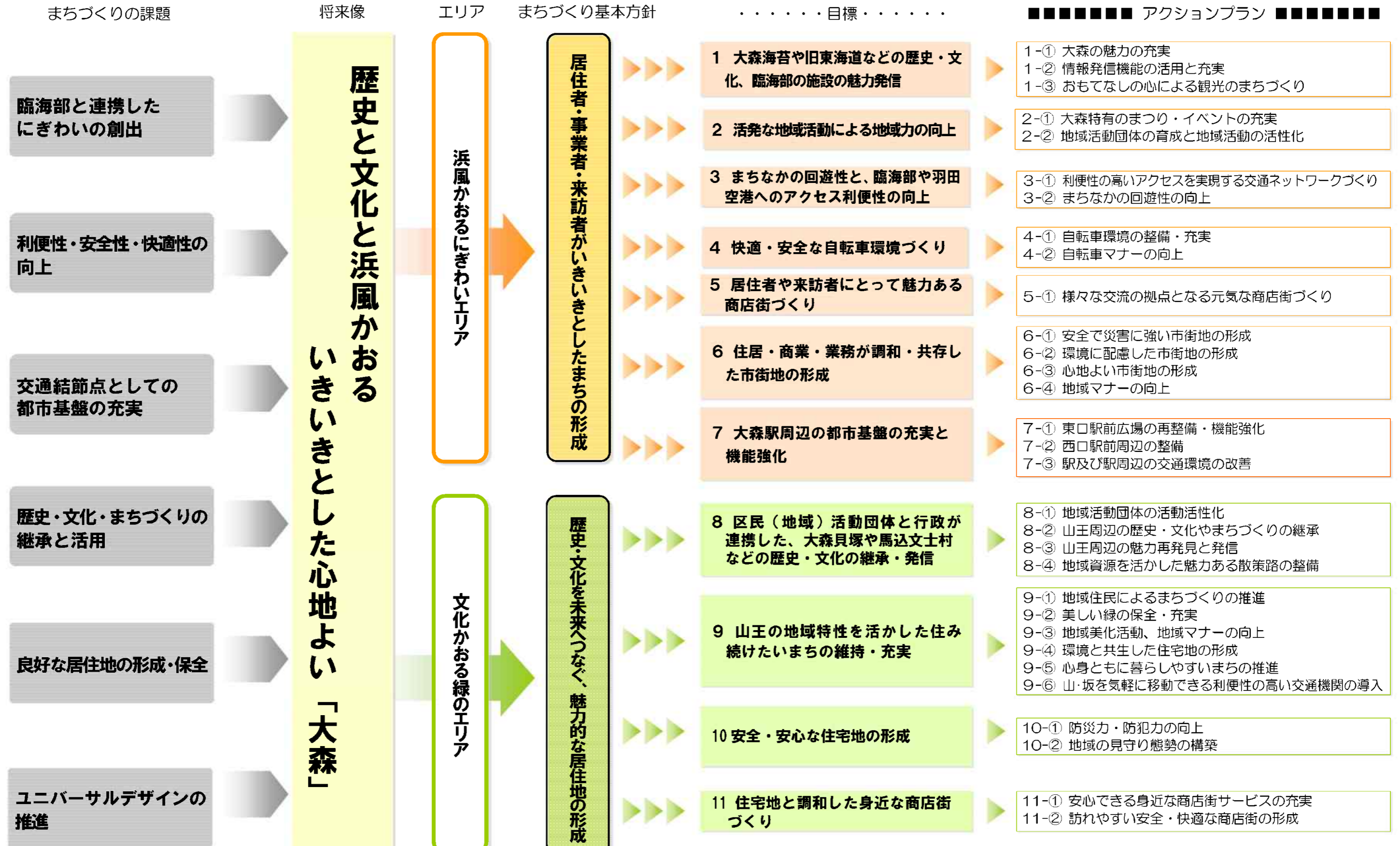


# 第5章 アクションプラン

## 1. アクションプランの構成



## 2. 「浜風かおるにぎわいエリア」におけるアクションプラン

### 目標 1 大森海苔や旧東海道などの歴史・文化、臨海部の施設の魅力発信

#### ■ アクションプラン 1-① 大森の魅力の充実

地域住民や商店街を中心に、大森海苔や旧東海道、地域の伝統的行事や芸能などの歴史・文化、臨海部の施設等の魅力を再発見し、臨海部や羽田空港からの来訪者との交流、品川区との広域的な連携も視野に入れながら、大森の魅力の充実を図ります。

#### 魅力ある場所・施設

- ・旧東海道など、歴史・文化資源
- ・しながわ水族館、平和島のレジャー施設等
- ・魅力ある商店、飲食店
- ・臨海部の魅力的な公園

#### 魅力ある商品・サービス

- ・大森海苔、大森グルメ
- ・日本全国、世界各国の料理や文化に触れる
- ・回遊ルート案内、レンタサイクル

#### 魅力ある活動

- ・臨海部のスポーツ活動
- ・地域の文化活動団体、サークル
- ・子育て、高齢者支援団体
- ・商店街などのイベント

#### ■ 区内の取組み ■ ■ ■

**魅力発掘** ◎文化財等の保存・調査・活用（区）

◎海苔づくり体験（NPO法人水と緑の環境ネットワークの会）

**案内** ◎大田再発見ツアー、写真コンクールなど（区：おあたの観光魅力創出事業）

◎期間限定体験・見学ツアーなど（区：大田区観光振興プラン）

#### ■ 取組みアイデア ■ ■ ■

◎地域ブランドの発掘（大森の隠れたグルメ発掘大会など）

◎まちなかデザイン・アートミュージアム

◎外国人や来訪者の評価による大森の魅力 50 選

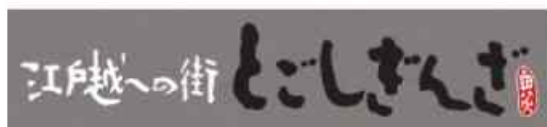
◎大森らしいキャッチフレーズやオリジナル商品の開発

など

#### 【他都市の取組み事例】

##### 商店街ブランドによる活性化（品川区）

戸越銀座商店街連合会



参考：戸越銀座商店街 ホームページほか より

「ギフトや帰省の際の東京土産が欲しい」との要望に応え、「とごしぎんざ」という統一ロゴを入れて、酒、抹茶サブレ等 30 数店舗がオリジナルな商品を開発し、戸越銀座ブランドとして好評となっている。また、精肉店のコロッケを「戸越銀座コロッケ」と名称を統一し、新たな展開を見せている。当商店街では、「戸越銀座ブランド開発委員会」を組織し、『とごしぎんざ』というブランドを発売し続けている。

## ■ アクションプラン 1-② 情報発信機能の活用と充実

まちなかに人を呼び込むために、案内看板や地図などを活用することで、来訪者に大森のまちの魅力を発信・提供します。

### 情報発信方法の例

- ・ 公共施設等における掲示、資料配付
- ・ 地域情報誌、商店街のフリーペーパー
- ・ ケーブルテレビ、地域FM
- ・ インターネット、携帯電話サイト
- ・ 個人のブログ、掲示板、SNS など

### 情報内容の例

- ・ 駅周辺から臨海部までの、歴史・文化、観光資源の回遊ルートの紹介
- ・ 来訪者に向けた、魅力ある店舗、飲食店の紹介 など

### ■ 区内の取組み ■■■

- 魅力発信** ◎インフォメーションセンターの活用（NPO法人タウンマネジメント大森）  
 ◎まちづくり情報誌の活用（NPO法人大森まちづくりカフェ）  
 ◎大田ケーブルテレビと連携した魅力発信（区）  
 ◎旬の魅力情報発信（区：大田区観光振興プラン）

- 案内** ◎観光ルートの設定と観光マップづくり（品川・大田地域観光まちづくり推進協議会）  
 ◎案内サインの改善・充実（区）

### ■ 取組みアイデア ■■■

- ◎SNS（人と人とのつながりを促進・サポートする、コミュニティ型のWebサイト）・商店街ブログ等による情報発信  
 ◎公共施設の掲示、商店街のフリーペーパーの活用 など

#### 【区内の取組み事例】

##### しながわ・大田観光マップ （大田区・品川区）

しながわ観光協会+大田観光協会

両区の観光協会が共同で作成した観光マップ。



参考：大田観光協会ホームページより

#### 【区内の取組み事例】

##### 地域情報誌（大田区）

NPO法人 大森まちづくりカフェ  
 大森の魅力を伝える情報紙として、年4回発行。



参考：大森まちづくりカフェホームページより

#### 【区内の取組み事例】

##### インフォメーションセンター（大田区）

NPO法人タウンマネジメント大森

平成23年3月完成の大森複合施設ビルにインフォメーションセンターを設置する。



## ■ アクションプラン 1-③ おもてなしの心による観光のまちづくり

地域活動団体や商店街を中心に、来訪者をあたたかく迎え、心地よく過ごせる地域づくり（おもてなしの心の醸成）を目指し、商店街でのおもてなしを充実していくとともに、地域資源や魅力の語り部として大森の魅力を広めていく、観光サポーターやボランティアガイドを育成します。

### 【他都市の取組み事例】

#### おもてなしの取組み（三重県名張市）

名張本町商店街

名張本町商店街では、以下のような“おもてなし”を実践している。

- ◆あいのり祭り：季節ごとの名張のお祭りにお越しのお客様を、その賑わいに「あいのり」しておもてなしいたします。次がいつになるか、私たちも楽しみです。
- ◆休憩所：区民で造った「ひやわい」おもてなし公園でいっぷくを。界隈の昔話も聞けるかも。
- ◆そうじ：「きれいな街でおもてなし」を合言葉に、月に1回区民総出で町のあちこちに磨きをかけます。
- ◆行燈：本町の夜を演出します。各戸がそれぞれに趣向をこらした行燈の文字や絵もご覧ください。
- ◆のれん：呉服屋や荒物等の店舗が立ち並び、賑わっていた昔の面影をちょっぴり再現。
- ◆風鈴：夏には涼しく、打ち水に風鈴を。そしてなによりもおもてなしの心です。

参考：おもてなしのまち なばり本町通り ホームページ より

### ■ 区内の取組み ■■■

**もてなし** ◎外国語対応のガイドマップ（大田観光協会）

**育成** ◎観光まちづくりガイド養成事業（大田観光協会）

### ■ 取組みアイデア ■■■

- ◎地域ボランティアガイドによる魅力アピール
- ◎商店街の休憩スペース設置
- ◎来訪者に対するトイレの開放
- ◎子どもボランティアガイド
- ◎トランジットツアー（空港乗継ぎ乗客対象のミニツアー）  
など

### 【他都市の取組み事例】

#### おもてなしの取組み（山形県新庄市）

北本町商店街



北本町商店街では、店ごとに工夫を凝らしたディスプレイによっておもてなしの心をアピールする、共通の木製看板を設置している。

参考：東北経済産業局 ホームページ より

## 目標2 活発な地域活動による地域力の向上

### ■ アクションプラン 2-① 大森特有のまつり・イベントの充実

地域住民や自治会・町会、商店街、事業者、行政が協力して、地域の伝統行事、OTAふれあいフェスタ、大森・大井夢フェア、おおた子育てわいわいフェスタ、大森ふるはままつりなどのイベントを継承・充実していきます。また、新たな企画の検討、実施による交流の拡大により、地域の連携を深めます。



酉の市



大森・大井夢フェア



OTAふれあいフェスタ

#### ■ 区内の取組み ■■■

- 支 援** ◎商店街イベントへの補助（区：商店街活性化推進事業、新・元気を出せ！商店街事業）  
◎中小企業診断士等派遣による既存イベントの一層の充実（区：商店街再生支援事業）

### ■ アクションプラン 2-② 地域活動団体の育成と地域活動の活性化

地域活動団体、事業者、学校、行政等の活発な活動・連携・協働ができるよう、地域活動団体や産業振興協会等が主体となって、活動拠点づくりや各団体の取組み分野の知識・技術をより深く学ぶことのできる講座等を実施します。また、大田区の財産となるべき地域力の発掘・活性化を促進するため、助成金の交付等により区も支援します。

#### ■ 区内の取組み ■■■

- 連 携** ◎地域活動団体同士の交流拠点づくり（こらぼ大森・区）  
◎区民活動情報サイト（オーちゃんネット）の活用（区）  
**育 成** ◎セミナーの実施（大田区産業振興協会）  
◎経営技術指導講習会、次世代ものづくり人材育成など（大田工業連合会）  
**支 援** ◎地域力応援基金助成事業（区）

#### ■ 取組みアイデア ■■■

- ◎他都市の団体との交流イベントの開催  
◎団体相互の交流、連携を深めるイベントの開催

など

【区内の取組み事例】

地域の取組み（大田区）

大田区区民活動支援施設大森 こらぼ大森



区民の皆さんとの連携・協働を基本に、豊かな地域活動の新しい拠点として、旧大森第六小学校を活用し、協働支援施設、区民利用施設、子ども交流センター、シルバー人材センターによる複合施設である「こらぼ大森」が平成16年4月に開設した。

協働支援施設は、調理室、会議室、共同事務室、軽食コーナー、ふれあいコーナー、情報交流室、ワーキングルーム、ミーティングルームがあり、地域活動団体の協働の場を提供している。

【区内の取組み事例】

地域力応援基金助成事業（大田区）



公開プレゼンテーションの様子

地域力応援基金を活用し、大田区の財産となるべき地域力の発掘・活性化をすすめるために、福祉、環境、まちづくりなど、さまざまな分野の区民活動を応援している。

■スタートアップ助成

設立からおおむね5年以内の団体または、大田区地域活動団体データバンクに登録している団体を対象としている。

■ステップアップ助成・ジャンプアップ助成

非営利事業を実施する地域活動団体（NPO法人、任意団体、地縁団体等）で、大田区区民活動データバンク登録団体（登録は申請と同時でも可）を対象としている。

【区内の取組み事例】

オーちゃんネット（大田区）



区民活動情報サイトとして、福祉、環境、まちづくりなどさまざまな分野の区民活動団体（自治会・町会、NPO法人、任意団体等）の情報をインターネット上で集約し掲載している。

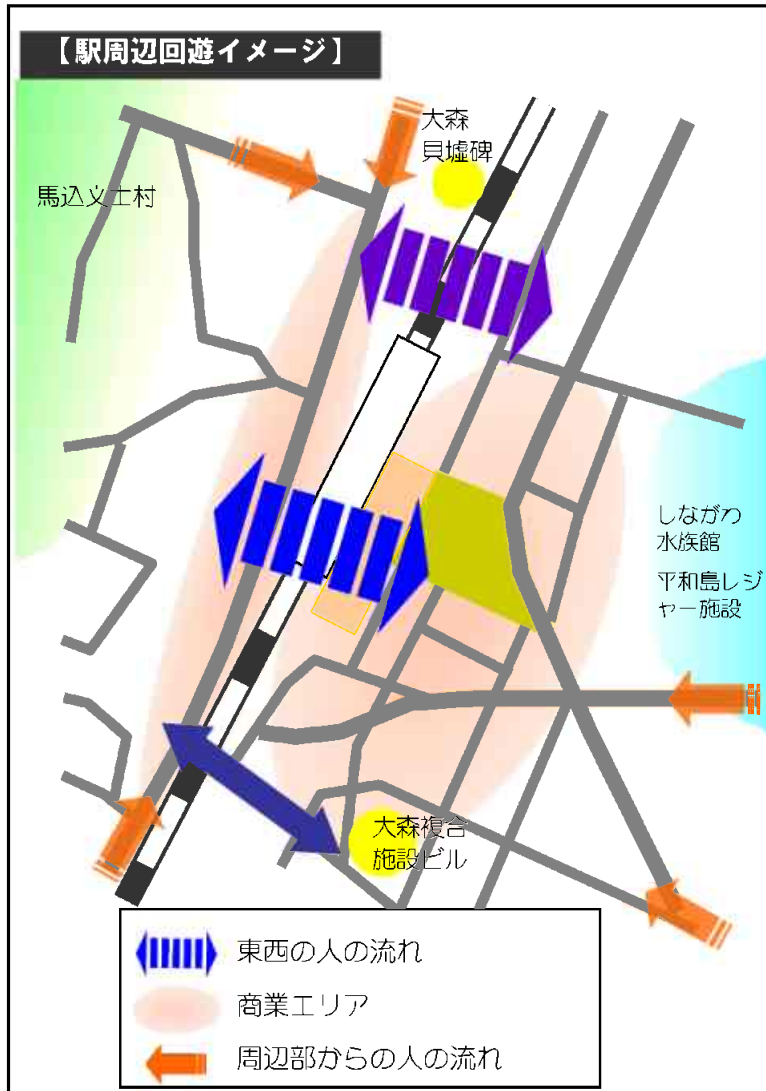
団体の基本情報以外にも、イベント情報や募集情報など団体が随時発信する情報をいつでも閲覧することができる。



## ■ アクションプラン 3-② まちなかの回遊性との向上

大森駅周辺は、駅の東西で商店街が広がり、商業ビル・公共施設が立地するほか、観光資源も点在しています。また、大森複合施設ビルや臨海部施設などにより来訪者の増加も期待されます。

東西の行き来や新たな人の流れによりまちに回遊性やにぎわいを生み出す仕組みづくりとして、大森複合施設ビル等の情報発信機能を高めるとともに、だれもが安全・快適に移動できるよう歩行者空間や案内サイン等の整備を進めます。



大森複合施設ビル



商業エリア

### ■ 区内の取組み ■■■

**案内** ◎案内サインの改善・充実 (区)

**検討** ◎ユニバーサルデザインのまちづくり基本方針(区)

### ■ 取組みアイデア ■■■

◎回遊ルートにおける魅力的な施設の誘導

◎観光施設と商店街の協賛によるイベント企画

※ユニバーサルデザインとバリアフリーの定義

ユニバーサルデザイン：障がいの有無、年齢、性別、国籍等にかかわらず、多様な人々が利用しやすいよう、都市や生活環境をデザインすること。

バリアフリー：高齢者や障がいのある人などが社会生活をしていく上で、障壁（バリア）となるものを除去すること。



## 目標 4 快適・安全な自転車環境づくり

### ■ アクションプラン 4-① 自転車環境の整備・充実

自転車で訪れやすく、安全で快適に移動できる回遊性の高いまちを実現するため、鉄道事業者や行政、事業者等が中心となり、地域のまちづくりにあわせて自転車等駐車場や自転車走行空間の整備、また放置自転車の撤去などによって、安全な歩行空間や自転車走行環境を確保します。

#### ■ 区内の取組み ■■■

- 検討** ◎自転車等駐車場の拡充(区・事業者)  
◎自転車走行空間の整備(区)

#### ■ 取組みアイデア ■■■

- ◎自転車ロードマップの作成  
◎商店街共通自転車等駐車場の設置  
◎駅周辺整備にあわせた自転車等駐車場の確保 など

#### 【他都市の取組み事例】

##### サイクルツリー(葛西駅地下駐輪場) (江戸川区)



「サイクルツリー」は直径 6.9メートル、深さ 14.45メートルの円筒型駐輪設備で、放射状に

自転車をエレベーターで収容するもの。1基につき 180 台の自転車が収容可能で東口に 21 基、西口に 15 基が設置され計 36 基 6,480 台の自転車がこの機械式駐輪場に収容することができる。

参考：江戸川区ホームページより

### ■ アクションプラン 4-② 自転車マナーの向上

放置自転車のない、歩行者が安心して歩けるまちを目指して、地域住民、自治会・町会や事業者などの連携による自転車マナー向上の呼びかけなどを実施します。

#### 【区内の取組み事例】

##### 区民協働による放置自転車のない駅前づくり (大田区)

田園調布協和会婦人部+東京急行電鉄株式会社



東京急行電鉄の多摩川駅では、放置自転車問題を地域と事業者が連携し上手に解消している。「美しい花を置けば、放置するという態度も改められるのでは」という意見をきっかけに、花壇を置き、地域をはじめ駅係員などの協働により花の手入れをしている。地域と事業者との間に構築された信頼関係が放置自転車のない、きれいな駅を育てている。

参考：協働ハンドブック(大田区)より

#### ■ 区内の取組み ■■■

- 啓発** ◎地域が連携したマナー向上の呼びかけ(自治会・町会、商店街、行政など)  
◎学校と連携した交通ルール、自転車マナー教室の開催(区)  
◎マナー啓発ポスターや看板等の作成(区)

#### ■ 取組みアイデア ■■■

- ◎自転車利用者のマナー向上を促す「自転車ルール啓発組織」の設置 など

## 目標5 居住者や来訪者にとって魅力ある商店街づくり

### ■ アクションプラン 5-① 様々な交流の拠点となる元気な商店街づくり

地域住民に親しまれるとともに、通勤者、レジャー客、観光客など、様々な来訪者に対応できるように、商店街の個々の店舗がニーズに合わせた工夫を続けます。

商業活動が活発で元気な商店街を目指して、他の商店街や事業者との交流を促進し、様々な主体が協力・連携できる場づくりや人材育成、空き店舗の活用などを行います。

#### ■ 区内の取組み ■■■

**連携** ◎地域住民・商店街・学生の連携による商店街活動（新柳会商店街振興組合）

**支援** ◎コンサルタント派遣（区：商店街再生支援事業）

◎空き店舗等を活用したお休み処やトイレ等の提供への補助（区：商店街コミュニティ活性化事業）

◎イベント事業・活性化事業等への支援（区：商店街活性化事業、新・元気を出せ！商店街事業）

#### ■ 取組みアイデア ■■■

◎地域の問題を地域で解決する「コミュニティビジネス<sup>\*</sup>」の育成

◎空き店舗に福祉や子育て支援機能の導入

◎ボランティア活動等の活性化にも対応できる地域通貨の導入 など

#### 【区内の取組み事例】

##### 商店街と学生が連携した取組み（大森山王プロジェクト：大田区）

山王ココ商店街（新柳会商店街振興組合）＋東京大学＋首都大学東京等



大森山王プロジェクトは、商店街や大型小売店、学生が協働して、地域の魅力を商店街のフラッグにして発信したり、地元まち歩きイベントを実施し、積極的な商店街活動を行っている。

参考：大森山王プロジェクトホームページ より

#### ※コミュニティビジネス

地域資源を活かしながら地域課題の解決を「ビジネス」の手法で取組むものであり、地域の人材やノウハウ、施設、資金を活用することにより、地域における新たな創業や雇用の創出、働きがい、生きがいを生み出し、地域コミュニティの再生・活性化に寄与するものと期待されている。またコミュニティの再生・活性化を通じて、その活動の利益を地域に還元するしくみとなっている。

事例）交通手段の確保が困難な高齢者や障がい者に対する「移送サービス」の提供や、高齢者向けのパソコン教室、植木の剪定、商店街における子どもの一時預かりなど。

#### 地域にもたらされる効果

<b>地域経済の活性化</b> 商店街や企業が元気に 新規創業や第二創業の誘発	<b>協働の推進</b> 公的サービスの民営化 行政サービスの効率化
<b>地域の雇用創出</b> シニア、女性、若者を中心とした 新たな働き場づくり	<b>地域環境の向上</b> 顔の見える地域社会の再生 安心・安全なまちづくり

#### コミュニティビジネスの概要

##### ■ 主な活動分野

- ①福祉、保健、医療 ②青少年教育 ③環境 ④まちづくり  
 ⑤就業支援 ⑥地域資源活用 ⑦災害支援 ⑧観光、交流  
 ⑨文化、芸術、スポーツ ⑩上記活動に関する支援、サポートなど

##### ■ 活動形態

個人事業、任意団体、NPO、会社、組合など問わない

参考：NPO法人 コミュニティビジネスサポートセンター ホームページより

## 目標 6 住居・商業・業務が調和・共存した市街地の形成

### ■ アクションプラン 6-① 安全で災害に強い市街地の形成

地域の防災・防犯意識を向上させるため、地域住民、自治会・町会、商店街、事業者等が協力し、防災訓練や防犯活動（防犯パトロールや空き店舗等を活用した民間交番など）を実施します。

また、建物の耐震化や建替え、建物の不燃共同化等を推進し、災害に強い市街地形成を図るとともに、防犯灯や防犯カメラの設置支援など、防犯力の高い市街地を目指します。

#### 【他都市の取組み事例】

##### 民間交番（町田市）

商店街＋百貨店＋地元中学校PTA＋NPO＋公社など



セーフティーボックスサルビアを活動拠点として、6、7名ずつのローテーションを組んで商店街および駅周辺を巡回している。駅周辺の11商店街をはじめ百貨店、地元中学校PTA、NPO、公社などが参画・運営しており、「地域の駆け込み寺」を目指している。

月に一度、町田警察署、市・防災安全課、地元商店会、自治会・町内会やPTAなどと合同で盛り場対策としてパトロールを実施している。

参考：町田市ホームページより

#### ■ 区内の取組み ■■■

- 支援**
- ◎建物の耐震化助成（区）
  - ◎子どもSOSの家ステッカー（区）
  - ◎地域安全・安心パトロール活動助成（区）
  - ◎区民安全・安心メールサービス（区）
  - ◎防犯灯・防犯カメラの設置助成（区）
  - ◎防犯講座（区） など

#### ■ 取組みアイデア ■■■

- ◎空き店舗等を活用した民間交番
- など

### ■ アクションプラン 6-② 環境に配慮した市街地の形成

自治会・町会、商店街などが中心となった打ち水等の実施による意識啓発、省エネ設備の導入や建物の建替えに伴うエネルギー効率の向上などにより、地球環境に配慮した低炭素社会の実現を目指します。

#### 【区内の取組み事例】

##### おおた打ち水大会（大田区）

大蒲田祭主催者＋自治会・町会＋商店街＋消防署＋大田区



都会のヒートアイランド現象を少しでも緩和するため、昔ながらの「打ち水」が注目されている。

これを区民の皆さんにも知っていただこうと、大蒲田祭主催者のみなさん、自治会・町会、商店街、消防署のご協力により、大蒲田祭の中で「おおた打ち水大会」を開催した。区では、商店街や自治会・町会を対象に、打ち水用の手桶の貸し出しをしている。

#### ■ 区内の取組み ■■■

- 支援**
- ◎エネルギー効率の良い設備の設置支援・助成（区：おおたエコプラン）
  - ◎打ち水大会の実施（自治会・町会、商店街など）

#### ■ 取組みアイデア ■■■

- ◎省エネ機器の積極的な導入
- ◎老朽化した建物などのリニューアルとあわせて省エネ改修の促進（設備改修・断熱性能向上）など

## ■ アクションプラン 6-③ 心地よい市街地の形成

心地よく、美しさを実感できるまちの実現を目指し、地域住民や自治会・町会、事業者を中心に、地区まちづくりルールや地区計画等の検討、提案により、看板、建物、緑などの景観に配慮したまちづくりを推進します。

また、ごみのない、緑のうるおいが感じられる環境を維持するため、美化・緑化の地域活動を充実します。

### ■ 区内の取組み ■■■

- 啓発** ◎ごみの減量・3Rの推進のPR実施（区）
- 支援** ◎地区計画素案策定支援、地区まちづくりルール等（区：地域力を生かした大田区まちづくり条例）
- ◎生垣助成、屋上緑化・壁面緑化（区）
- ◎商店街景観整備事業支援（区）
- ◎まちづくりを話し合い、率先して実行する組織の運営支援（区）

### ■ 取組みアイデア ■■■

- ◎まちづくり情報の冊子の作成配布 など

### 【区内の取組み事例】

#### まちづくりガイドライン（大田区）

大森銀座商店街振興組合



大森銀座商店街振興組合では、「まちづくりガイドライン」を作成し、大森の歴史と文化を活かした商店街づくりを進めている。

この大森銀座商店街まちづくりガイドラインは、大森銀座商店街を訪れる人々に楽しさや感動を与え、ここで商業を営む人が誇りを持って活動できるよう、みんなで守るルールとなっている。

「商店街憲章」を基本的な考え方として、建物やまちの管理・運営に関するルールを定め、魅力のある大森銀座商店街をつくり、育て、守っていく。

参考：大森銀座商店街まちづくりガイドラインより

## ■ アクションプラン 6-④ 地域マナーの向上

歩きたばこや空き缶等のポイ捨て、犬のふんの放置など、まちの環境やイメージを損なうことのないよう、地域住民、自治会・町会、事業者などが主体となって、地域マナーの向上に向けた呼びかけや見回り等を実施します。

### 【他都市の取組み事例】

#### マナーアップキャンペーン（豊島区）



毎年5月30日を『ごみゼロデー』として、区内の町会・商店会・学校・事業所などの関係機関による一斉清掃活動やマナーアップキャンペーンを実施。平成22年度は1万人を超える参加者。

また、池袋駅周辺の清掃活動や池袋駅前での歩きたばこやポイ捨てについてマナー向上を訴える「喫煙マナーアップキャンペーン」などを行っている。

参考：豊島区ホームページより

### ■ 区内の取組み ■■■

**連携** ◎見回り活動（自治会・町会、商店街など）

**検討** ◎地域マナー向上に向けたルールづくり（自治会・町会、商店街など）

### ■ 取組みアイデア ■■■

- ◎マナー違反の迷惑度、危険度を浸透させるポスターや看板等の作成
- ◎まちのマナー憲章づくり など

## 目標 7 大森駅周辺の都市基盤の充実と機能強化

都市基盤の整備については、上位計画である大田区都市計画マスタープランで示される大森地域の整備方針を受けて、アクションプランを整理します。

### ■ アクションプラン 7-① 東口駅前広場の再整備・機能強化

大森駅東口は、臨海部や羽田空港への交通の起点としての機能充実を図るため、鉄道事業者、バス事業者、地域住民、行政などが協働して、駅前広場の再整備や機能強化の方法・手法などの検討を行います。

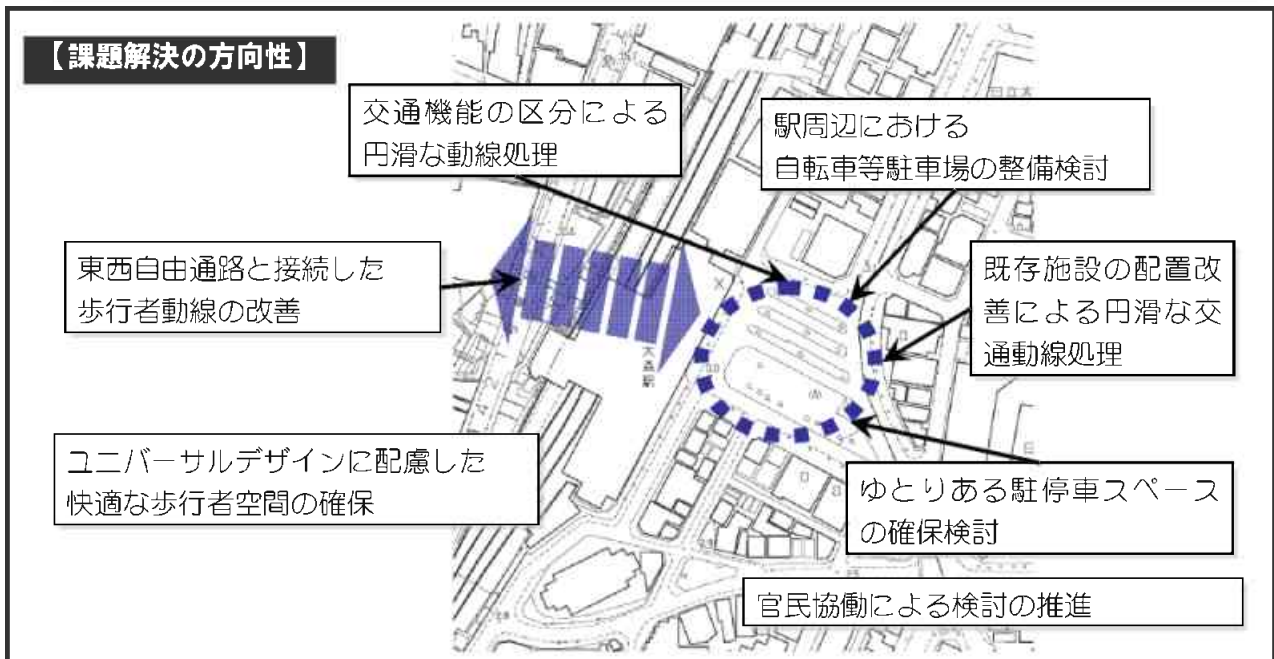
また、車両と歩行者の安全で円滑な通行の実現や、自転車駐輪スペースの確保、周辺建物の建替えによる空間の確保など、ゆとりある駅前広場づくりを進めていきます。

#### 東口周辺整備推進のイメージ

- ・問題点の把握
- ・必要機能の設定

- ・既存施設の改善
- ・安全な歩行者動線の確保

- ・駅前広場の再整備
- ・空港臨海部も含めたネットワーク形成



※アクションプランで図示している“図形”は大まかな位置を示しています（正確な位置・範囲を表すものではありません）。

#### 東口周辺整備の考え方

駅前広場の再整備は、駅ビルや隣接する建物との調整なども必要となり、長期にわたる取組みとなります。したがって、短・中・長期の時間軸で考え方を整理し、現在の駅前広場において可能な取組みから実施していくことにより、利便性、安全性の向上を図ります。

##### 短期～中期における取組み(案)

- ・バス、タクシースペースの組み換え
- ・自由通路の利用時間の柔軟な対応
- ・自転車駐輪スペースの検討

##### 中期～長期における取組み(案)

- ・バス、タクシースペースの再整備
- ・駅の自由通路の整備にあわせた一体的な駅前広場の再整備
- ・自転車等駐車場の整備
- ・隣接建物と一体的な再開発事業等の実施
- ・周辺建物の建替えによる景観形成、空間の確保
- ・エレベーター、エスカレーター等の拡充

## ■ アクションプラン 7-② 西口駅前周辺の整備

大森駅西口は、安全で機能性の高い、快適な駅前空間づくりを目指します。周辺の低層住宅地の住環境に配慮しながら、都市基盤の整備（池上通り（補助 28 号線）の拡幅等）と連携して、複合的土地利用と土地の高度利用を図るために、再開発や建物共同化などを進めます。

### 西口周辺整備推進のイメージ

- ・問題点の整理
- ・地権者意向の把握

- ・池上通りの整備
- ・駅前空間の確保

- ・共同化などによる安全な市街地の形成

### 【課題解決の方向性】

池上通りの拡幅にあわせ、再開発や共同化等を検討し、駅前空間の確保と老朽化した建物・密集街区の解消を行うことで、安全な歩行者空間の確保と渋滞のない、円滑な交通環境を目指します。



池上通り（都市計画道路）の整備

池上通りの拡幅による、混雑の解消と安全な歩道空間の確保

池上通りの拡幅にあわせた駅前空間の確保

老朽建物の更新や密集街区の解消

自転車等駐車場の確保

建物の再開発や共同化などによる安全で快適な市街地の形成

### 西口周辺整備の考え方

西口周辺のまちづくりは、駅前空間の確保など、周辺の地権者の合意形成も必要となり、長期にわたる取組みとなります。そのため、短・中・長期の時間軸で考え方を整理し、可能な取組みから実施していくことにより、快適性、安全性の向上を図ります。

#### 短期～中期における取組み(案)

- ・池上通り沿道の合意形成
- ・駅周辺の地権者意向の把握
- ・地域住民を中心としたまちづくりルールの検討
- ・空地を活用した自転車駐輪スペースの確保

#### 中期～長期における取組み(案)

- ・池上通りの拡幅
- ・建物の共同化などによる空間の確保
- ・駅前空間の整備
- ・自転車等駐車場の整備

## ■ アクションプラン 7-③ 駅及び駅周辺の交通環境の改善

### ○自動車・自転車

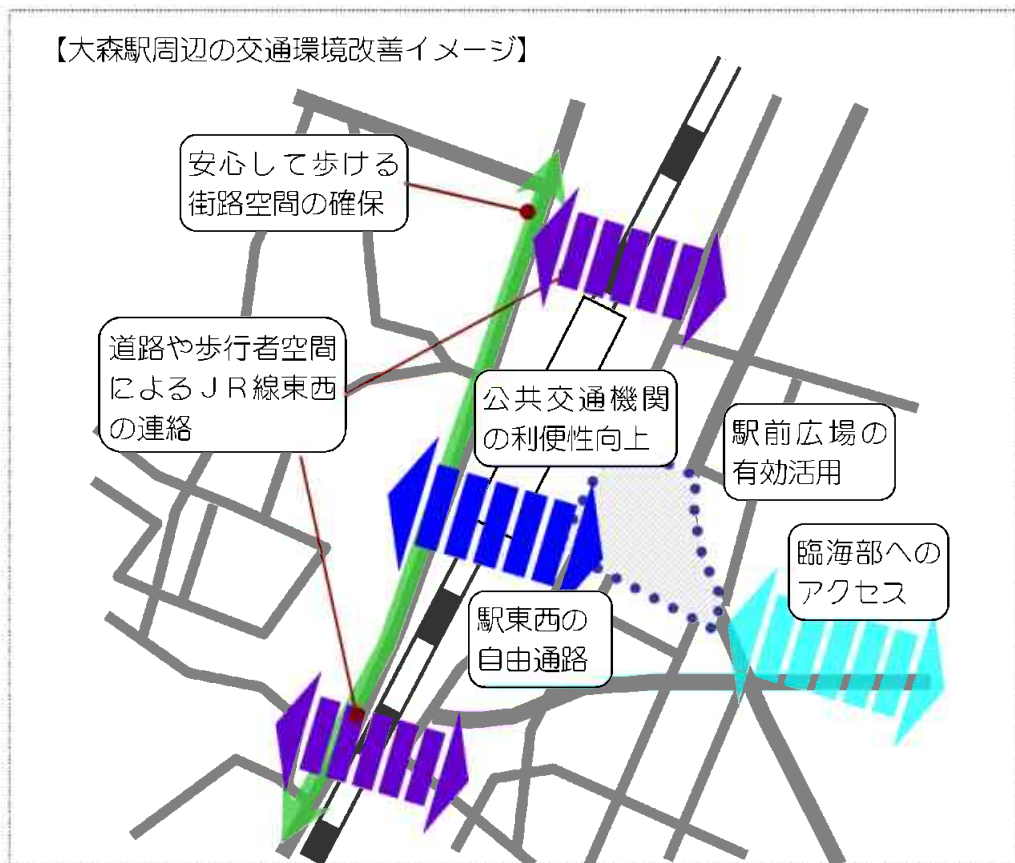
地域の一体的な発展を図るため、駅周辺の渋滞の緩和、駅東西及び周辺部へのアクセス性の向上に配慮した交通ネットワークを形成し、駅前周辺の整備と連動した道路の整備や安全性強化を検討します。駅周辺の道路整備については、都市計画道路の整備やJR線の東西を結ぶ道路の検討、駅前広場の有効活用や整備に関する検討を進めます。

バスやタクシーなどの公共交通機関については、交通結節点としての利便性を高めるため、大森駅周辺における接続性の向上を図ります。

### ○歩行者

歩行空間については、安心して歩くことのできる道路の実現を目指した歩車分離の検討など、歩行者にとって快適で安全な通路を確保していきます。

また、駅の東西それぞれの特性や地域資源を活かした個性あるまちづくりを進めるとともに、生活圏の拡大や人的交流の活性化を図るため、大森駅及び駅周辺の東西自由通路においては、鉄道事業者や駅ビル、行政が協働して、利用時間の柔軟な対応やユニバーサルデザインに配慮したエレベーター等の整備などに取組むことで、安全性・利便性・快適性を確保します。



### 東西自由通路整備の考え方

東西自由通路の整備は、駅舎や駅前広場整備のタイミングにあわせた整備も必要で、長期にわたる取組みとなります。そこで、短期～中期にかけての課題を整理し、現在の自由通路において可能なことから取組んでいくことで、利便性、快適性の向上を図ります。

#### 短期～中期における取組み(案)

- ・自由通路の利用時間の柔軟な対応
- ・照明の改善などにより、歩きたくなる空間の創出
- ・エスカレーター、エレベーター所有者との協議による利便性の向上



#### 中期～長期における取組み(案)

- ・駅舎の整備にあわせた東西自由通路の整備
- ・駅隣接建物へのアクセス向上
- ・エレベーター、エスカレーター等の整備によるユニバーサルデザインの実現

### 【課題解決の方向性】

駅東西を結ぶ自由通路においては、北口では障がい者などの通行への対応が十分でなく、中央口では24時間通行できないという問題があるため、東西の駅前や池上通りの整備、駅ビルの建替などに合わせて東西自由通路を確保し、駅東西の交流促進を図ります。なお自由通路の整備には時間を要するため、明るい照明の導入等による歩きやすい雰囲気づくりなど、早期に実現可能な取組みを進めます。

#### <期待できる効果>

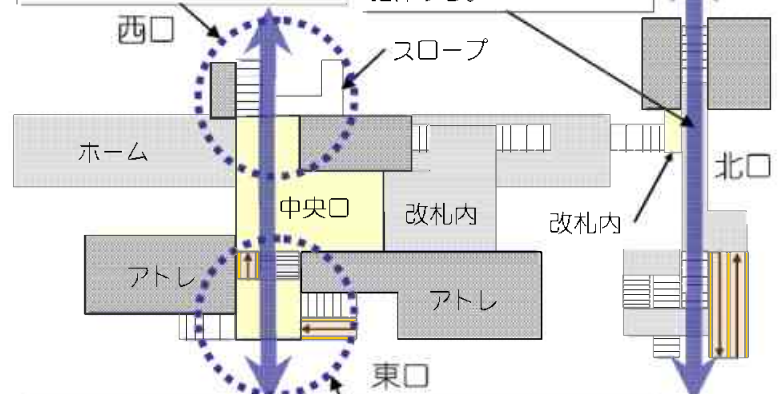
☆通行しやすい東西自由通路を整備することで、東西の人の行き来が活発になり、東西の商店街の活性化や大森のポテンシャルアップが期待できます。

#### <留意点>

- ・鉄道事業者と協議、協力が必要。
- ・ユニバーサルデザインへの対応が必要。
- ・東口の再整備や西口の整備にあわせた検討が必要。
- ・24時間通行に対する課題等の整理が必要。

西口の再開発や池上通りの整備に合わせて、鉄道事業者と協力し、ユニバーサルデザインに対応した整備を行う。

民間ビルと協力し、利便性が高くユニバーサルデザインに対応した通路を確保する。



東口駅前広場の再整備等に合わせて、鉄道事業者や駅ビルと協力し、エスカレーターを設置するなど、ユニバーサルデザインに対応した整備を行う。

### ■ 区内の取組み ■■■

検討 ◎(仮)大田区移動等円滑化推進方針および推進計画(区)



### 3. 「文化かおる緑のエリア」におけるアクションプラン

#### 目標 8 区民(地域)活動団体と行政が連携した、大森貝塚や馬込文士村などの歴史・文化の継承・発信

##### ■ アクションプラン 8-① 地域活動団体の活動活性化

大森貝塚や馬込文士村をはじめとした歴史・文化を活かした地域活動団体と地域のまちづくりを支える地域活動団体が、個々の活動力を高めていくとともに、相互連携ネットワークをつくり、地域を盛り上げていきます。また、行政では、フォーラムの実施や活動への助成により、歴史・文化などを継承、発信できるよう、団体活動を支援します。

##### ■ 区内の取組み ■■■

**連携** ◎NPO・区民活動フォーラムの実施(区)  
◎区民活動情報サイト(オーちゃんネット)の活用(区)

**支援** ◎地域力応援基金助成事業(区)

##### ■ 取組みアイデア ■■■

◎貝塚をテーマとした他都市との交流イベント など

##### 【区内の取組み事例】

##### NPO・区民活動フォーラム(大田区)

区民活動活性化のため、団体の皆さんの活動の役に立つ講座や、様々な団体をパネルで紹介することにより、団体が連携するきっかけをつくる。

##### ■ アクションプラン 8-② 山王周辺の歴史・文化やまちづくりの継承

大森の歴史・文化を発信し、継承していくため、地域活動団体が主体となり、山王周辺の歴史・文化の教育、学習を通じて、歴史・文化のサポーター、ボランティアガイドの養成、次世代の担い手づくりなどを行います。また、地域の伝統行事やイベントを継続して実施していきます。

##### 【区内の取組み事例】

##### 地域活動団体の取組み(大田区)

##### 大森貝塚保存会



日本考古学発祥の地である大森貝塚の保存とその発見者であるモース博士の偉業を顕彰し、地域の文化遺産の保存と整備に貢献するために、地元住民を中心に大森貝塚保存会が発足した。

大森貝塚、モース博士、その後継者に関する資料の調査・収集・刊行や、講演会、展示会、見学会、貝塚碑貝塚碑献花式などを開催している。

参考：大森貝塚保存会入会チラシ等 より

##### 【区内の取組み事例】

##### 地域活動団体の取組み(大田区)

##### 馬込文士村ガイドの会



大田区立郷土博物館が主催した馬込文士村のガイド養成講座の修了生が活動している。講座終了後も郷土博物館を拠点

に、引き続き勉強を重ね、自らが学んだことを、地域に発信し、地域文化の発展向上と地域の活性化のため「馬込文士村ガイドの会」を結成した。

当会では、「馬込文士村ガイド養成講座」をはじめ、さまざまな活動・ガイドを通じて、歴史・文化の継承を行っている。

参考：馬込文士村ガイドの会ホームページ より

##### ■ 取組みアイデア ■■■

◎ 学校と地域活動団体の連携による勉強会の開催

◎ 歴史・文化を楽しく学べるご当地検定の実施 など

## ■ アクションプラン 8-③ 山王周辺の魅力再発見と発信

地域活動団体や地域住民が中心となり、山王周辺が持っている魅力的な資源の価値を再発見する取組み（写真展、史跡めぐり等）を行い、あらたな魅力の発掘を図ります。

また、地域活動団体や区などが連携し、歴史・文化を紹介し、気軽に散策できるよう、ボランティアガイドによる案内やマップ、パンフレット、インターネットなどさまざまな情報媒体を活用し、区内外に向けて魅力を発信します。

### ■ 区内の取組み ■■■

**魅力発掘** ◎文化財等の保存・調査・活用（区）

**案内** ◎大森の地域ボランティアガイドによる魅力アピール（大田観光協会）  
◎観光マップ・パンフレット（品川・大田地域観光まちづくり推進協議会）  
◎大田再発見ツアー、写真コンクールなど（区：おおたの観光魅力創出事業）

### ■ 取組みアイデア ■■■

◎私の好きな地域の宝・風景写真コンテスト

◎まち歩き・史跡・文化財めぐり

◎多言語に対応したインターネットによる魅力発信

など

## ■ アクションプラン 8-④ 地域資源を活かした魅力ある散策路の整備

大森貝塚や馬込文士村、山王草堂記念館、尾崎士郎記念館、龍子記念館、山王会館、郷土博物館などの地域資源の活用やお休み処の設置などにより、いつでも楽しく歩け、魅力の発見ができる散策路づくりをしていきます。

### 【区内の取組み事例】

お休み処（大田区）

ひので庵（日の出商店街）



日の出商店街に設置された、高齢者や買物客が気楽に利用できる休憩スペース。

区の補助を受けて、空いた事務所を活用し、ユニバーサルデザインに対応したトイレなどを設置した。

### ■ 区内の取組み ■■■

**案内** ◎観光ルートの設定（品川・大田地域観光まちづくり推進協議会）  
◎案内サインの改善・充実（区）

**支援** ◎お休み処・トイレ等の設置助成（区：商店街コミュニティ活性化事業（商店街対象））

**整備** ◎呑川緑道の整備（区）  
◎桜のプロムナードの整備（区）

### ■ 取組みアイデア ■■■

◎大森貝塚ルート・馬込文士村散策路の充実

◎フィルムコミッション（映画撮影などの誘致による話題づくり、魅力の発信）

など

## 目標9 山王の地域特性を活かした住み続けたいまちの形成

### ■ アクションプラン 9-① 地域住民によるまちづくりの推進

将来に渡り住み続け、誇りの持てる良好な住宅地の維持や山王の特徴を活かしたまちづくりを推進するため、住民主体の組織が自主的にまちづくり活動を行うとともに、地区まちづくりルールや地区計画を検討します。区は、活動組織の運営支援を行います。



まちづくりを考える場

#### ■ 区内の取組み ■■■

**支 援** ◎地区まちづくり協議会の運営支援（区：地域力を生かした大田区まちづくり条例）

**検 討** ◎地区まちづくりルール、地区計画素案、建築協定等（区）

#### ■ 取組みアイデア ■■■

◎まちづくり情報の冊子の作成配布

◎地域まちづくりガイドライン（ルール）の作成・運用

◎まち歩きによる魅力発見や危険箇所の点検とマップの作成

など

#### 【区内の取組み事例】

##### 山王まちづくり協定（大田区）

大森駅山王口地区まちづくり協議会



山王まちづくり憲章の理念のもとに、より美しく、住みよい山王のまちとするために、みんなで守っていききたい約束ごとである。大森駅山王口地区まちづくり協議会では、歴史と文化の香る山王のまちを守り育て、お互いに気持ちよく暮らしを営み、山王の各商店街がますます発展していくことを目指している。

☆山王の歴史や文化をまもり続けるために

☆魅力あふれたにぎわいあるまちにするために

☆いつまでも住み続けたいまちにするために

☆美しいまちなみをつくるために

☆人のつながりを大切にするために

☆ともにすすめるまちづくり

参考：山王まちづくり協定 より

## ■ アクションプラン 9-② 美しい緑の保全・充実

地域住民と区が協力し、住宅地の崖線の緑、寺社や公園の緑を保全、充実させ、「みどりの拠点」として品格ある住宅地を目指します。

そのため、地域が一体となって緑の保全、充実を進めるために、個人と地域で取組むルールづくりの検討を行います。

また、個人の庭や玄関まわり、オープンスペースなど身近な緑の手入れ、育成を行うことにより、四季の移ろいを感じさせるような緑が美しい良好な環境を維持します。

### ■ 区内の取組み ■■■

**検 討** ◎緑の基本計画・条例の検討（区）

**支 援** ◎保護樹木・保護樹林の指定、管理費等の助成（区）  
◎生垣助成（区）

### ■ 取組みアイデア ■■■

◎緑の保存・充実のルールづくり

◎オープンガーデン、花いっぱい運動

◎緑の表彰制度（コンテスト）の新設

など

#### 【区内の取組み事例】

##### わたしの庭がまちの名所（大田区）

NPO法人 大田・花とみどりのまちづくり



花壇の植栽・樹木の植樹・剪定等のボランティア活動を通じ、緑の保護・緑化の推進及び緑の普及啓発を行っている。

本地区においては、大森駅前花壇の手入れを行っている。

参考：NPO法人 大田・花とみどりのまちづくりホームページ

#### 【区内の取組み事例】

##### まちづくり憲章と地区計画（大田区）

（社）田園調布会＋区



田園調布は、“住宅と庭園の街作り”田園都市構想を取り入れ、この建設の精神と理想に則り、自主的に、平和で公園的な街作りに励んできた。今日まで築かれてきたわが街の優れた伝統と文化を受け継ぎ、これからの情勢の変化にも賢明に対処しながら、常に緑と太陽に満ち、平和と安らぎに包まれ、文化の香り漂うよりよい街作りを目指したいと願ひ、住民の総意に基づく憲章を定めるとともに、建物や土地の利用、緑等に関する「環境保全及び景観維持に係わる規定」を定めている。

それら憲章と規定を踏まえて、区は「田園調布地区 地区計画」を定め、良好な市街地の維持に努めている。

参考：（社）田園調布会ホームページ より

## ■ アクションプラン 9-③ 地域美化活動、地域マナーの向上

地域住民や自治会・町会が主体となって、まちの清掃活動などの地域美化に取り組み、美しい魅力あるまちなみを形成します。

また、ゴミ出しや駐車・駐輪マナー、近所付き合いなど「みんなのまち」という意識を持ちながら、一人ひとりが地域のマナーを遵守し、気持ちよく暮らせるまちを維持していきます。

### ■ 区内の取組み ■■■

**連携** ◎地域による清掃活動（自治会・町会、商店街など）

### ■ 取組みアイデア ■■■

- ◎各家庭での庭先そうじ
- ◎ポスターなどによる地域美化の呼びかけ
- ◎地域マナー向上ポスターづくり など

## ■ アクションプラン 9-④ 環境と共生した住宅地の形成

地域住民や事業者などが、積極的に太陽エネルギーや省エネルギー設備などを取り入れ、地球にやさしい、環境に配慮したエコ型住宅地を目指します。

### 【環境共生住宅】



地球環境保全の観点から、エネルギー・資源・廃棄物などの面で配慮がなされ、周辺の自然環境と親密に美しく調和し、住まい手が主体的に関わりながら健康快適に生活できる住宅や地域環境のことを環境共生住宅という。

具体的には、住民による、共有の空間の維持・管理(地域コミュニティの創出)、生ごみの資源化、緑の充実、太陽熱利用機器、太陽光発電システム、環境への負荷が少ない建築資材を使うなどにより、環境と共生した住宅を形成する。

参考：一般社団法人 環境共生住宅推進協議会ホームページより

### ■ 区内の取組み ■■■

- 支援** ◎住宅用太陽エネルギー利用機器設置補助（区）  
◎住宅用省エネルギー設備設置補助（区）  
◎雨水浸透ます、雨水貯留槽の設置補助（区）  
◎長期優良住宅の認定（区）

### ■ 取組みアイデア ■■■

- ◎環境共生住宅の普及 など

## ■ アクションプラン 9-⑥ 心身ともに暮らしやすいまちの推進

まちなかで困っている人への声かけなど、安全・安心な社会づくりに貢献できる豊かな心が持てるよう「心のバリアフリー」を浸透させていきます。また、だれもが暮らしやすいまちとなるよう、地域住民や区などが連携した取組みを進めます。

### 【区内の取組み事例】

#### 心のバリアフリー（大田区）

心のバリアフリーすすめ隊（大田区知的障害者育成会 大田あんしんネット）



障がいがあっても、地域の中で、みなさんと共に生活していくこと、知的障がいがあっても、安心して安全に暮らしていくことのできる社会になることを目的に「心のバリアフリーすすめ隊」として活動を行っている。メンバーは全員が知的障がい者（児）の親であり、ワークショップの実施や講演会・シンポジウムの開催、様々な交流の機会の企画・検討を行っている。

参考：大田区知的障害者育成会 大田あんしんネットパンフレットより

### ■ 区内の取組み ■■■

- 検 討** ◎ユニバーサルデザインのまちづくり基本方針（区）  
◎（仮）おおたバリアフリーガイドの改訂（区）
- 啓 発** ◎総合的な学習の時間におけるユニバーサルデザインの学習（区）

## ■ アクションプラン 9-⑥ 山・坂を気軽に移動できる利便性の高い交通機関の導入

高齢者や障がい者をはじめ、全ての人が住みやすい住宅地の実現に向けて、地域住民、事業者、区などが協働して、起伏に富んだ地形に対応した利便性の高い交通機関の検討を行います。

### 【他都市の取組み事例】

#### 電動アシスト自転車のレンタサイクル（世田谷区）

交通安全自転車課



世田谷区内3カ所のレンタサイクルポートで電動アシスト自転車のレンタルを行っている。3カ所のポートの中から貸出・返却場所を自由に選ぶことができる。利用単位は、日ぎめ（午前7時～午後7時）であり、レンタル料は1回300円。

参考：世田谷区ホームページより

### ■ 区内の取組み ■■■

**検 討** ◎コミュニティバスの導入検討（区・事業者）

### ■ 取組みアイデア ■■■

- ◎レンタサイクル・コミュニティサイクル（電動アシスト自転車）  
◎地域と事業者が連携したコミュニティバスの運行 など

## 目標 10 安全・安心な住宅地の形成

### ■ アクションプラン 10-① 防災力・防犯力の向上

自治会・町会、地域活動団体をはじめ、各家庭が協力し、防災活動や防犯活動（防災訓練、防犯パトロール、空き店舗等を活用した民間交番など）を実施し、防災・防犯意識を浸透させながら、安全・安心なまちを目指します。

また、区と地域住民が連携し、建物の耐震化の促進、狭あい道路の拡幅整備等をさらに推進し、災害に強い安全な住宅地をつくるとともに、防犯灯や防犯カメラの設置支援など、住宅地の防犯力を高めます。

#### 【他都市の取組み事例】

##### 青梅地区の子供たちを犯罪・交通事故から守るステーション（青梅市）

老人会、商店街、小中学校PTA、交通安全協会など



各自治会が当番制で、各町のステーションに駐在し、防犯活動、交通安全活動を行うとともに、ステーションを拠点としたPTAによる防犯パトロールを行っている。更に、交通安全協会による交通安全活動の拠点としても活用している。

参考：自主防犯 ボランティア活動支援サイト より

#### 【区内の取組み事例】

##### 建物の耐震化（大田区）



今後 30 年以内に 70%の確率で起こるといわれている大地震。特に昭和 56 年以前の建物は、地震の被害が大きいとされている。その被害を最小限に防ぐため、大田区では耐震化助成を行っており、耐震診断から改修工事にかかわる費用の一部を助成している。

#### ■ 区内の取組み ■■■

- 連 携** ◎防災訓練（自治会・町会）  
◎地域の防犯パトロール（自治会・町会）
- 整 備** ◎狭あい道路の解消（区）
- 支 援** ◎建物の耐震化助成（区）  
◎防犯灯・防犯カメラの設置助成（区）  
◎地域安全・安心パトロール活動助成（区）  
◎区民安全・安心メールサービス（区）  
◎こどもSOSの家ステッカー（区）  
◎防犯講座（区）  
◎青色回転灯パトロール（区）

など

## ■ アクションプラン 10-② 地域の見守り態勢の構築

信頼と安心によって結ばれたコミュニティを形成し、地域が中心となって、子どもや高齢者等を見守り、安心できる住宅地を実現します。

### ■ 区内の取組み ■■■

**連携** ◎高齢者を見守りネットワーク（おおた高齢者見守りネットワーク）

### ■ 取組みアイデア ■■■

◎ITを活用した高齢者・児童見守りシステムの構築

◎下校時間帯に合わせた買物・散歩による見守り活動の実施 など

#### 【区内の取組み事例】

##### 見守りネットワーク（大田区）

##### おおた高齢者見守りネットワーク

おおた高齢者見守りネットワークは、地域住民、商店や地域で働く人たち、サービス事業所など様々な人たちによる見守り、支えあいにより、高齢者が安心して暮らし続けられる地域づくりをめざしている。

参考：おおた高齢者見守りネットワーク ホームページより



## 目標 11 住宅地と調和した身近な商店街づくり

### ■ アクションプラン 11-① 身近な商店街サービスの充実

商店街を活性化し、にぎわいを形成するため、商店街等によるまつりやイベントの充実を図ります。また、地域コミュニティを育む、住民の健康や暮らしを支える身近なサービスを提供します。

地域住民の日常的な生活を支える商品・サービスを充実させるため、商店それぞれの特徴を活かした工夫で住民ニーズに対応します。

#### ■ 区内の取組み ■■■

- 支援** ◎イベント事業・活性化事業等への助成（区：新・元気を出せ！商店街事業）
- ・宅配サービス（区内：石川台希望ヶ丘商店街）
  - ・合同ホームページ立ち上げ（区内：池上地区商店会）
- ◎地域住民が楽しく参加でき、商店街の売り上げにつながるようなイベント事業への助成（区：商店街活性化推進事業）
- ・商店街顧客アンケート調査（区内：糀谷地区商店会）
  - ・連携強化事業（区内：糀谷・羽田地区商店会）
- ◎中小企業診断士等の派遣（区：商店街再生支援事業）

#### ■ 取組みアイデア ■■■

- ◎商店街同士が協力した宅配サービス
- ◎高齢者などの生活を支援するコミュニティビジネス
- ◎医療・福祉と連携した「まちなか健康・福祉相談室」の設置
- ◎地域の助け合いと商店街の活性化をつなげる地域通貨の活用
- ◎子育てカフェの設置

など

#### 【他都市の取組み事例】

##### 健軍商店街（熊本県熊本市）

健軍商店街振興組合+NPOおーさあ



「人にやさしく、地域に愛されるショッピングモール」をテーマに地域密着型の商店街を目指しています。

高齢者が荷物を持って歩く負担を軽減するため、商店街とタクシー事業者の連携による「らくらくお買物宅配サービス」を実施しています。また、商店街に隣接する福祉施設「くらしささえ愛工房」では、子育て支援施設も併設され、高齢者と子どもが触れ合う「幼老連携」も行われています。

参考：九州経済産業局「医商連携によるまちづくり挑戦!!」より

### ■ アクションプラン 11-② 訪れやすい安全・快適な商店街の形成

通行しやすい安全な歩行者空間を創出するとともに、自転車で気軽に買物に訪れることができるよう、商店街・事業者・区が自転車等駐車場を確保します。

高齢者などが気軽に外出し、買物が楽しめる人にやさしい商店街をつくるため、ベンチや休憩スペースなどを設置します。

#### ■ 取組みアイデア ■■■

- ◎ベンチや休憩スペース等を確保した商店街環境づくり
  - ◎商店街・事業者・区による自転車等駐車場の確保
- など

#### 【他都市の取組み事例】

##### 歩行者にやさしい商店街

高松市丸亀商店街など

商店街のところどころにベンチが設置されており、気軽に休憩することができる。

