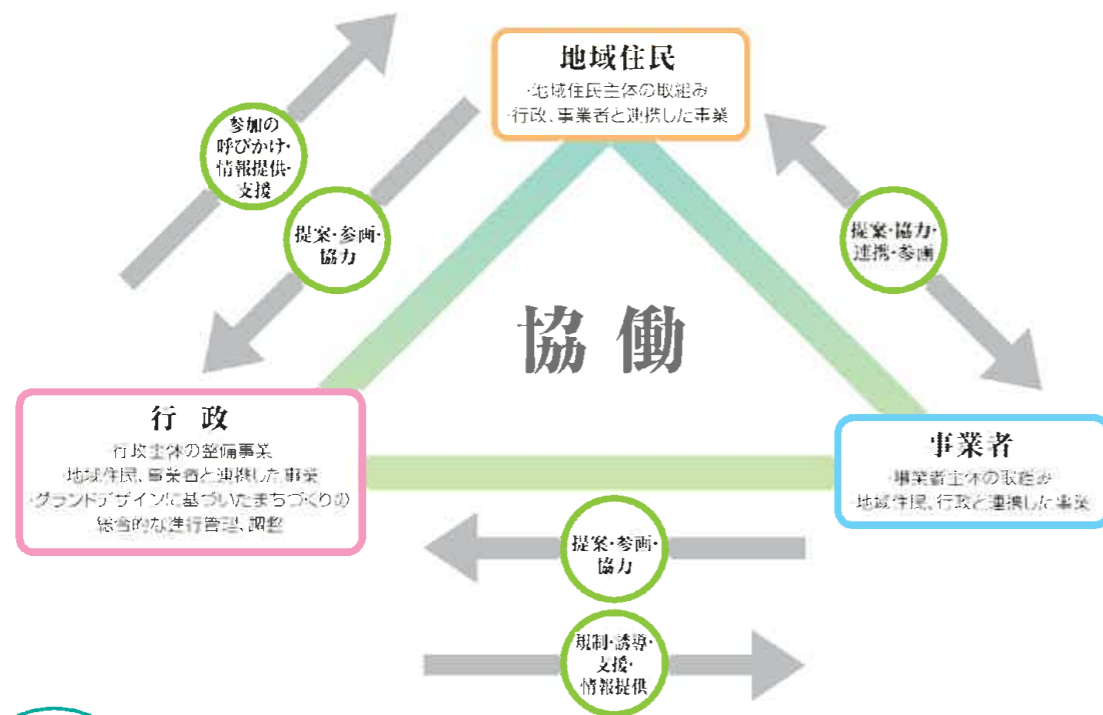


# ランドデザインの実現に向けて

## 区民・事業者・行政の役割

まちづくりの諸課題は、多種多様な主体と状況が複雑にからみ合い発生しています。したがって、それらの課題を解決していくためには、地域住民・商店(街)を含む事業者・行政が協働して取り組んでいくことが必要不可欠です。それには、各主体がお互いのコミュニケーションを大切にしながら、信頼関係を築き保つことが重要となります。ランドデザインを指針として、今後様々な計画・プロジェクトが推進されることとなります。その際、地域住民・事業者・行政がそれぞれの役割を担うことが求められます。各主体が協働しながら、それぞれの役割と責任を果たすことによって、大森のまちはより一層、心地よく魅力的になっていきます。



### アクションプランの取り組み

ランドデザインの実現に向けて、それぞれの取り組みを「短期」、「中期」、「長期」の視点で手順を検討し、推進することが重要となります。優先的に取り組むアクションプランの実施手順は次のように考えます。

<b>短期的取組み</b> (おおむね5年) 地域主体のソフト事業や行政主体で進める整備事業など	<b>中期的取組み</b> (おおむね10年) 行政主体の調整等が必要な整備事業や民間事業の関与する事業など	<b>長期的取組み</b> (おおむね15年) 駅周辺基盤整備など、早い時期からの検討・調整が必要な事業
--	--	--



# 大森駅 OMORI STATION

大田区のにぎわいの拠点である大森駅周辺地区は、駅周辺の都市基盤整備や、商業活性化、豊かな緑の維持・充実、さらには再国際化した羽田空港や臨海部地域と連携したまちづくりが求められています。大森の歴史・文化を継承し、いつまでも住み続けたいまちづくりを地域住民、事業者、行政が一体となって進めていきます。



# 歴史と文化と いきいきとした

大森駅の東西に、それぞれ個性  
東側は、上質なサービスや商品を提供する商店街に多くの人々が集い、国際化した  
西側は、落ち着いた美しい緑が印象的で、大森貝塚や馬込文  
このような、個性的で魅力ある東西のまちが交流することで、

## 文化かおる緑のエリア

### まちづくりの基本方針

歴史・文化を未来へつなぐ、魅力的な居住地の形成

- 大森貝塚や馬込文士村などの歴史・文化を継承・活用し、ブランド価値の向上を目指します。
- 身近な商店街の活性化や生活サービスの向上、起伏に富んだ地形を気軽に移動できる取組みなど生活利便性の向上を図ります。
- 地域住民が主体となって、緑の保全やまちづくりルールの策定に取組み、防災や防犯の意識が高く安心できるまちを目指し、住み続けたいと感じる魅力的な居住地を形成します。



歴史・文化・まちづくりの  
継承と活用

良好な居住地の  
形成・保全

臨海部と連携した  
にぎわいの創出

## 大森駅周辺地

大森駅周辺地区の背景

- 江戸時代には海苔の養殖が盛ん
- 明治9年の大森駅開業を契機に発展
- 山王から馬込にかけて、文人や芸術家が創作活動を行った「馬込文士村」
- 駅周辺は中心商業地として発展
- 羽田空港の再拡張、国際化に伴う状況の変化
- 臨海部の魅力的な集客施設

# 浜風のかおる 心地よい「大森」

的な魅力あるまちが広がっています。  
羽田空港や臨海部との往来も盛んで、世界につながる空や海の雰囲気を感じられます。  
士村などの歴史・文化が息づく品格あるまちなみを形成しています。  
多様な人々が集い、大森の新たな魅力を生み出しています。

## 浜風かおるにぎわいエリア

### まちづくりの基本方針

居住者・事業者・来訪者がいきいきとしたまちの形成

- まちなかと臨海部等とのアクセス性を高め、大森海苔や旧東海道の歴史・文化、臨海部の集客施設、大規模公園などを活かし、まちなかへの集客力を高めます。
- 活発な商業活動やイベントの開催、住民主体のまちづくりを進め、地域力を高めながらまちを盛り上げていきます。
- 交通利便性や安全性の高い都市基盤の強化を行い、大森駅周辺の魅力を底上げします。特に大森駅東口は、臨海部や羽田空港への交通の起点としての機能充実を図ります。
- 駅周辺の基盤整備等により駅の東西をつなぐことで、人々が行き交い、交流し、東西のまちの魅力が融合した新たな大森の魅力を生み出します。



利便性・安全性・  
快適性の向上

交通結節点としての  
都市基盤の充実

ユニバーサル  
デザインの推進

## 区の背景と課題

まちづくりを進める際の課題

- 商店数や販売額の減少、にぎわいの不足
- 歴史、文化を活かしたまちづくりの不足
- 地域資源間を回遊させる仕組みの弱さ
- 減少している緑資源
- 空間的余裕のない駅西口周辺
- 空港臨海部への不便なアクセス
- 不十分な駅周辺の歩行環境
- 建替えや高度利用の困難な土地利用



### 目標

⑧ 区民(地域)活動団体と行政が連携した、大森貝塚や馬込文士村などの歴史・文化の継承・発信

### アクションプラン

- ▶ ⑧-1 地域活動団体の活動活性化
- ▶ ⑧-2 山王周辺の歴史・文化やまちづくりの継承
- ▶ ⑧-3 山王周辺の魅力再発見と発信
- ▶ ⑧-4 地域資源を活かした魅力ある散策路の整備

⑨ 山王の地域特性を活かした住み続けたいまちの維持・充実

- ▶ ⑨-1 地域住民によるまちづくりの推進
- ▶ ⑨-2 美しい緑の保全・充実
- ▶ ⑨-3 地域美化活動、地域マナーの向上
- ▶ ⑨-4 環境と共生した住宅地の形成
- ▶ ⑨-5 心身ともに暮らしやすいまちの推進
- ▶ ⑨-6 山・坂を気軽に移動できる利便性の高い交通機関の導入

⑩ 安全・安心な住宅地の形成

- ▶ ⑩-1 防災力・防犯力の向上
- ▶ ⑩-2 地域の見守り態勢の構築

⑪ 住宅地と調和した身近な商店街づくり

- ▶ ⑪-1 安心できる身近な商店街サービスの充実
- ▶ ⑪-2 訪れやすい安全・快適な商店街の形成



### 都市基盤整備方針(主な取り組み例)

#### POINT ① ゆとりある東口駅前広場の再整備

- ◆ 地域住民、事業者、行政が協働して、東口駅前広場再整備の手法を検討します。
- ◆ 自転車駐輪スペースの確保、周辺建物の建替えなどにより、ゆとりある駅前空間を確保します。

#### POINT ② 西口駅前周辺の安全で快適な空間整備

- ◆ 池上通り(補助28号線)の拡幅等と連携して、周辺の作環境に配慮した再開発や建物共同化を進め
- ◆ 安全で快適な駅前空間づくりを目指します。

#### POINT ③ 駅及び駅周辺における交通ネットワークの形成

- ◆ 空港臨海部へのアクセス向上を図ります。
- ◆ 駅及び駅周辺の東西を結ぶ道路における円滑な交通網を確保します。
- ◆ 駅周辺において安心して歩くことのできる通路を確保します。

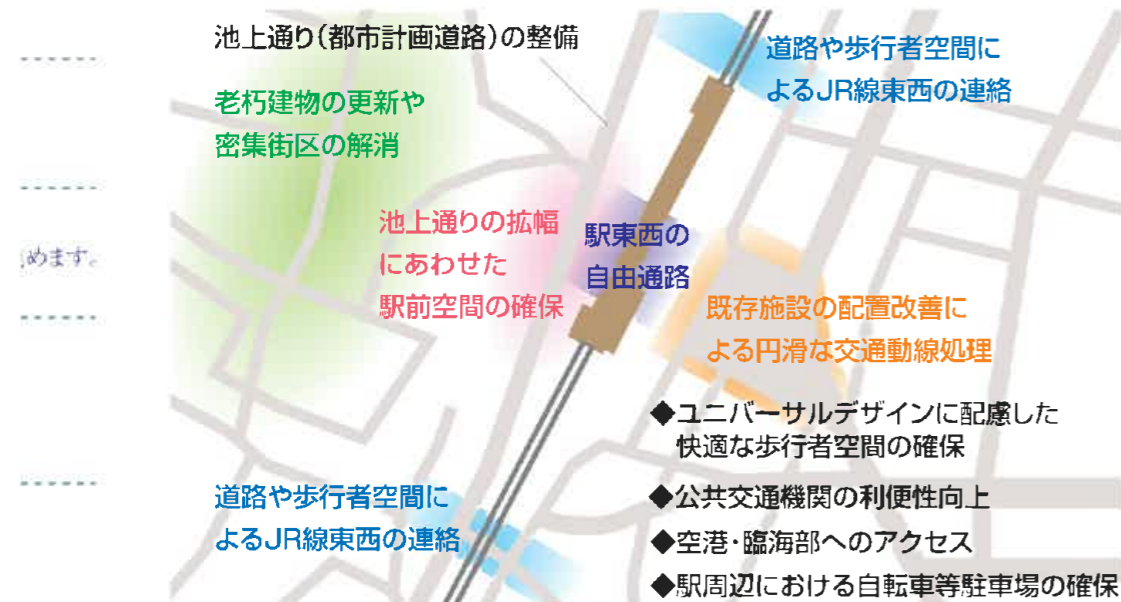
#### POINT ④ 自転車環境の整備・充実

- ◆ 駅周辺整備にあわせた自転車等駐車場を確保します。
- ◆ 安全な自転車走行環境を確保します。



# こ森の未来

## アクションプランの推進



### 目標

- ① 大森海苔や旧東海道などの歴史・文化、臨海部の施設の魅力発信
- ② 活発な地域活動による地域力の向上
- ③ まちなかの回遊性と、臨海部や羽田空港へのアクセス利便性の向上
- ④ 快適・安全な自転車環境づくり
- ⑤ 居住者や来訪者にとって魅力ある商店街づくり
- ⑥ 住居・商業・業務が調和・共存した市街地の形成
- ⑦ 大森駅周辺の都市基盤の充実と機能強化

### アクションプラン

- ①-1 大森の魅力の充実
- ①-2 情報発信機能の活用と充実
- ①-3 おもてなしの心による観光のまちづくり
- ②-1 大森特有のまつり・イベントの充実
- ②-2 地域活動団体の育成と地域活動の活性化
- ③-1 利便性の高いアクセスを実現する交通ネットワークづくり
- ③-2 まちなかの回遊性の向上
- ④-1 自転車環境の整備・充実
- ④-2 自転車マナーの向上
- ⑤-1 様々な交流の拠点となる元気な商店街づくり
- ⑥-1 安全で災害に強い市街地の形成
- ⑥-2 環境に配慮した市街地の形成
- ⑥-3 心地よい市街地の形成
- ⑥-4 地域マナーの向上
- ⑦-1 東口駅前広場の再整備・機能強化
- ⑦-2 西口駅前周辺の整備
- ⑦-3 駅及び駅周辺の交通環境の改善

